

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT
A NICE (06000), 336 Boulevard de L'Observatoire
UNE PROPRIETE AVEC PISCINE, POOL-HOUSE
ET GRAND GARAGE (AVEC ASCENCEUR)

ADJUDICATION JEUDI 10 SEPTEMBRE 2026 à 9H

AU PALAIS DE JUSTICE DE NICE, PLACE DU PALAIS A NICE
LE MINISTERE D'UN AVOCAT AU BARREAU DE NICE EST OBLIGATOIRE POUR ENCHERIR

CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE :

LA SG MONACO, succursale de Monaco de Société Générale S.A. au capital de 1 025 947 048,75 €, ayant son siège social à Paris (75009) 29 Boulevard Haussmann, immatriculée au RCS PARIS sous le numéro 552 120 222, succursale établie au Palais de la Scala, 16 avenue de la Costa, 98000 Monaco, enregistrée au Répertoire du Commerce et de l'Industrie de Monaco sous le n°62S01045, prise en la personne de ses représentants légaux en exercice, Venant aux droits et obligations de la SOCIETE DE BANQUE MONACO - SDBM, à la suite de la dissolution anticipée sans liquidation de cette dernière et de la transmission universelle de son patrimoine au profit de SOCIETE GENERALE intervenues en date du 1^{er} janvier 2023, Venant elle-même aux droits et obligations du CREDIT DU NORD, société anonyme au capital de 890.263.248 €, dont le siège social se situe 28 place Rihour à LILLE (59000) et le siège central se situe 59 boulevard Haussmann PARIS (75008), prise en sa succursale de Monaco par les effets d'un traité d'apport partiel d'actif en date du 16 mai 2020 - Ayant pour avocat : la SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI, du barreau de NICE.

DESIGNATION : Sur la commune de NICE (06000) 336 boulevard de l'Observatoire : **UNE MAISON D'HABITATION** à laquelle on accède au niveau du

boulevard de l'Observatoire par un chemin commun, comprenant : Entrée, cuisine, salle de bains, quatre chambres, dégagement, lingerie, dressing, bureau, chaufferie, un grand garage et un appartement de gardien, Une piscine et un pool house, Et terrain autour en nature de jardin d'agrément. Figurant au cadastre section IC numéro 99 lieudit CANTEO pour une contenance de 36a 55ca et section IC n°100 lieudit CANTEO pour une contenance de 39a 61ca, soit une contenance totale de 76a 16ca.

Certificat de superficie : 314,43 m²

Occupation : Le bien est occupé à titre de résidence secondaire.

Mise à prix : 1.300.000 €

(UN MILLION TROIS CENT MILLE EUROS)

[Consignation par chèque de banque de 130.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le 6 février 2025 - RG 25/00176 - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

VISITES sur place sous la conduite de la SCP BENABU - BAUCHE - Commissaires de justice à NICE : Jeudi 27 août 2026 de 14 h 30 à 15 h30 - Mardi 1^{er} septembre 2026 de 14 h 30 à 15 h 30
Il est inutile de prendre rendez-vous. LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI