

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A NICE (06000), Le Val D'or, 99-101 Boulevard de L'Ariane

UN LOCAL COMMERCIAL (LOT 585) - UNE CAVE (LOT 341)

ADJUDICATION JEUDI 27 NOVEMBRE 2025 à 9H

AU PALAIS DE JUSTICE DE NICE, PLACE DU PALAIS A NICE
LE MINISTERE D'UN AVOCAT AU BARREAU DE NICE EST OBLIGATOIRE POUR ENCHERIR.

CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE : Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble dénommé «**LE VAL D'OR**» sis à NICE (06300), 99/101 Boulevard de l'Ariane, représenté par son syndic en exercice, le **CABINET CENTRAL GESTION** Société à responsabilité limitée au capital de 100.000,00 Euros, immatriculée au RCS NICE sous le numéro 751 754 268, dont le siège social se situe 24 avenue Georges Clémenceau PALAIS NADAUD 06000 NICE, pris en la personne de son gérant en exercice domicilié es-qualité audit siège - Ayant pour Avocat : la **SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

DESIGNATION : Dans un immeuble dénommé «**LE VAL D'OR**» sis à NICE (06000), 99/101 Boulevard de l'Ariane, cadastré section HW n°30 pour 26a 72ca : **UN LOCAL COMMERCIAL** (lot 585) situé au du rez-de-chaussée du bâtiment I, situé immédiatement à droite du hall d'entrée menant aux escaliers C et D et comprenant, outre le local proprement dit, un cabi-

net de toilette portant le n° 582 au plan - **UNE CAVE** (lot 341) au sous-sol. Le local commercial est actuellement exploité comme salon de coiffure selon bail (non communiqué) pour un loyer de 550 € mensuels dont 90 € de charges.

CERTIFICAT DE SUPERFICIE : 20,30 m²

Le syndic est le **CABINET CENTRAL GESTION** dont le siège social se situe 24 avenue Georges Clémenceau PALAIS NADAUD 06000 NICE,

Mise à prix : VINGT CINQ MILLE EUROS
25.000 €

(Consignation par chèque de banque de 3 000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire) Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **9 février 2023 - [RG 23/00021-24/00140]** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

VISITES sur place sous la conduite de la SCP BENABU et BAUCHE, Commissaires de justice associés à NICE (06) : Lundi 10 novembre 2025 de 10h à 11h - Lundi 17 novembre 2025 de 14h à 15h - Il est inutile de prendre rdv. LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI