

SELARL D'AVOCATS **Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI**
12 Boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03
Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A DRAP (06340), 4 rue Du Moulin - Lieudit Le Village

**UN APPARTEMENT EN DUPLEX (LOT 5)
UNE CAVE (LOT 1)**

ADJUDICATION JEUDI 19 FEVRIER 2026 à 9H

AU PALAIS DE JUSTICE DE NICE, PLACE DU PALAIS A NICE

LE MINISTÈRE D'UN AVOCAT AU BARREAU DE NICE EST OBLIGATOIRE POUR ENCHERIR.

CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE COTE D'AZUR, société anonyme coopérative à directoire et conseil d'orientation et de surveillance, régie par les articles L.512-85 et suivants du Code monétaire et financier, au capital social de 515.033.520 Euros, dont le siège social est à NICE (06200), L'Arénas, 455 Promenade des Anglais, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NICE sous le n° 384402871. Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 002 199. Titulaire de la carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce, sans perception d'effets ou valeurs, n° CPI 0605 2017 000 019 152 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur, garantie par la CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka TSA 39999 LA DEFENSE CEDEX (92919), prise en la personne de son Président de Directoire en exercice, domicilié en qualité audit siège - Ayant pour Avocat : la **SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

DESIGNATION : Les biens et droits immobiliers dépendant d'une maison d'habitation élevée de trois étages sur rez-de-chaussée sise à DRAP (06340) 4 rue du moulin, lieudit Le Village, cadastrés section B numéro 288 :

UN APPARTEMENT (lot 5) de type duplex situé aux 1^{er} et 2^{ème} étages (pv descriptif du 07/01/2025) - **UNE CAVE (lot 1)**

Certificat de superficie : 49,05 m²

Occupation : Au jour du descriptif (7 janvier 2025) le commissaire de justice précisait dans son acte : « *Je n'ai pas pu obtenir de renseignements sur les conditions d'occupation du logement.* »

Mise à prix :

70.000 €

SOIXANTE DIX MILLE EUROS

[Consignation par chèque de banque de 7.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **13 février 2025 - RG 25/00017** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

VISITES sur place sous la conduite de la SAS HUISSIER-06, Commissaires de justice à NICE

les 2 février 2026 de 10 h à 11 h et 9 février 2026 de 10 h à 11 h

Il est inutile de prendre rendez-vous. LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI