

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES - EN UN LOT**

A NICE (06000), 6 Bis Avenue Durante  
**UN APPARTEMENT**  
(LOT 24)

**ADJUDICATION JEUDI 1<sup>er</sup> JUIN 2023 à 9H**

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice  
Le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de NICE est obligatoire pour enchérir

**Cette vente a lieu à la requête de :**

**Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble 6 BIS AVENUE DURANTE**, sis à NICE (06000) 6 Bis Avenue Durante, représenté par son syndic en exercice, la société CITYA NICE, SARL au capital de 1.000.000 €, immatriculée au RCS NICE sous le n° 348.155.219 dont le siège social est situé à NICE (06000), 18 rue Hôtel des Postes, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat la **Selarl d'Avocats ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

**Désignation** : Dans un immeuble sis à Nice (06) 6 bis avenue Durante, cadastré section LA n° 62 pour 1a 58ca : **Un APPARTEMENT** (lot 24) au quatrième étage dudit immeuble composé de : Deux pièces, une cuisine, salle de bains et WC - Et les 4/100<sup>e</sup> des parties communes générales.

**Occupation** : Le bien est **loué** - Le commissaire de justice n'a pas pu obtenir une copie du bail, le locataire ne disposant pas, selon ses dires, d'un bail écrit - Selon les dires du

locataire, le loyer serait de 600 Euros par mois.

**Certificat de superficie** : 33,89 m<sup>2</sup>

Le **syndic** de l'immeuble est la société CITYA NICE dont le siège social est situé à NICE (06000), 18 rue Hôtel des Postes.

**MISE A PRIX :**

**DIX HUIT MILLE DEUX CENT CINQUANTE HUIT EUROS**

**18.258 €**

[**Consignation** par chèque de banque de 3.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **13 octobre 2022 - RG 22/00125**. Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

**LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI**

**VISITES sur place par la SCP AUGER-ATLANI, Commissaires de justice à NICE :**  
- Lundi 15 mai 2023 de 10h à 11h - Lundi 22 mai 2023 de 10h à 11h  
**Il est inutile de prendre rendez-vous**