

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A NICE (06300) - 20 Rue Droite

UN APPARTEMENT (lot 31)
de type F2 avec terrasse «solarium»

ADJUDICATION JEUDI 5 JANVIER 2023 A 9H

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice. Le ministère d'un avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de : LA CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE COTE D'AZUR, Société Anonyme Coopérative à directoire et conseil d'orientation et de surveillance régie par les articles L.512-85 du Code monétaire et financier, au capital social de 395.033.520 Euros dont le siège social est à NICE (06200), L'Arénas, 455 Promenade des Anglais, immatriculée au RCS de NICE sous le r°D 384.402.871. Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 002 199. Titulaire de la carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce, sans perception d'effets ou valeurs, n° 10480 délivrée par la Préfecture des Alpes-Maritimes. Garantie financière : CEGI 128 rue de la Boétie 75378 PARIS CEDEX 08, prise en la personne de son Directeur Général en exercice - Ayant pour Avocat la **Selarl d'Avocats ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

Désignation : Dans un immeuble collectif situé à NICE (06000), 20 rue Droite, 6 bis rue Rossetti et 19 rue de la Croix, cadastre section KR n°65 : **UN APPARTEMENT (lot 31)** au deuxième étage à gauche en entrant, composé d'un séjour, dégagements, salle d'eau, une chambre, une cuisine, un water-closet, une mezzanine et une terrasse cou-

verte dite «solarium» orientée Sud, située au-dessus de l'appartement.

Le **syndic** de l'immeuble est le Cabinet de Gestion DALBERA, 4 rue Delille à NICE (06000) - tel : 04.93.85.22.27.

L'huissier précise aux termes de son Procès-verbal de description : «Appartement meublé proposé en location de courte durée sur des sites de locations entre particuliers».

Certificat de superficie : 43,90 m²

Mise à prix : QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS

90.000 €

[**Consignation** par chèque de banque de 9.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE **le 2 septembre 2021 - RG 21/00133** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI

Visites sur place par la SAS HUISSIER-06, Huissiers de Justice associés à NICE :
- Lundi 12 décembre 2022 de 10h à 11h - Lundi 19 décembre 2022 de 10h à 11h
Il est inutile de prendre rendez-vous.