

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12 boulevard Carabacel (06000) NICE et 4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE
Tél. 04.93.80.48.03 - www.rouillot-gambini.fr

La SELARL S.Z. - Cabinet SZEPETOWSKI
4 avenue Georges Clemenceau (06000) NICE - Tél. 04.92.47.87.87

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT



Villa Provençale



Villa Solymar

A MOUGINS (06250) Lotissement du Serre - 236 Chemin du Serre
UNE VILLA sur deux niveaux dénommée Villa Provençale (Lot 3 du Lotissement)

A MOUGINS (06250) Lotissement du Serre - 216 Chemin du Serre
UNE VILLA sur trois niveaux dénommée Villa Solymar (lot 4 du Lotissement)
(Accès commun aux deux propriétés par le 236 Chemin du Serre)

ADJUDICATION JEUDI 19 JUIN 2025 à 9H

Au Tribunal Judiciaire de Grasse - Palais de Justice de Grasse, 27 Avenue Pierre Sémard - Cité Chiris (06130)
Le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de : La **BANK JULIUS BAER (MONACO) SAM**, société anonyme monégasque au capital de 160.000.000 € immatriculée au RCI de Monaco sous le n° 96S03173, ayant son siège social à MONTE-CARLO - Principauté de Monaco (MC 98000) 12 boulevard des Moulins, prise en la personne de ses représentants légaux en exercice, Monsieur Martin ZIEGLER, responsable risque crédits, et Monsieur Boris BLANC-TAILLEUR, responsable juridique, domiciliés es-qualité audit siège. Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, représentée par **Monsieur le Bâtonnier Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de GRASSE.

Désignation : Sur la Commune de **MOUGINS (06250) 236 Chemin du Serre** : **UNE PROPRIETE à usage d'habitation** élevée sur rez-de-chaussée d'un rez-de-jardin, une piscine, et terrain alentour en nature de jardin d'agrément, cadastrée Section BP n° 198, lieudit 1066 boulevard Courteline, pour 13a 33ca, **ET sur la Commune de MOUGINS (06250) 216 Chemin du Serre** : **UNE PROPRIETE à usage d'habitation** élevée sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de deux étages, une piscine et terrain alentour en nature de jardin d'agrément,

cadastrée Section BP n° 199, lieudit 1066 boulevard Courteline, pour 11a 38ca.

- La villa **PROVENCALE** (sur 2 niveaux) est libre de toute occupation.

Certificat de superficie : 203,39 m²

- La villa **SOLYMAR** (sur 3 niveaux) est occupée.

Certificat de superficie : 442,03 m²

Mise à prix : CINQ MILLIONS SIX CENT MILLE €

5.600.000 €

[**Consignation** par chèque de banque de 560.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **14 décembre 2023 - RG 23/00152** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI

**Visites sur place par la société ELITAZUR (SCP LALEURE NONCLERCO-REGINA CHEVALIER),
Commissaires de justices associés à CANNES (06) :**
Mardi 3 juin 2025 de 10h à 11h - Mardi 10 juin 2025 de 14h à 15h - Il est inutile de prendre rendez-vous