

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A NICE (06200), 224 CHEMIN DE TERRON

UNE MAISON INDIVIDUELLE D'ARCHITECTE

« L'OISEAU BLEU »

GARAGE - EMPLACEMENT DE PARKING

PISCINE AVEC POOL-HOUSE ET SOLARIUM

ADJUDICATION JEUDI 26 FEVRIER 2026 à 9H

AU PALAIS DE JUSTICE DE NICE, PLACE DU PALAIS A NICE

LE MINISTERE D'UN AVOCAT AU BARREAU DE NICE EST OBLIGATOIRE POUR ENCHERIR

CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE : Monsieur le Comptable Responsable du Service des Impôts des Particuliers de NICE EST-OUEST MENTON, représentant l'Administration Fiscale, domicilié en ses bureaux sis 22 rue Joseph Cadéï (06172) NICE CEDEX 2. Ayant pour avocat : la **SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

DESIGNATION : Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de NICE (06200) 224 chemin de Terron, consistant en une propriété de construction ancienne sur deux niveaux, composée de : d'un rez-de-jardin bas divisé en trois grandes pièces, chaufferie, deux caves et un studio indépendant de deux pièces avec salle d'eau et water-closet, d'un rez-de-chaussée haut divisé en : entrée, vestiaire, water-closet, cuisine, salon, salle à manger, patio, trois chambres, deux salles de bains et terrasse, garage et emplacements de parking, piscine, poolhouse - Terrain paysagé et arboré autour d'une surface d'environ 3.900 m². Le tout cadastré section MZ numéro 246 pour une contenance de 39a 23ca et section MZ numéro 59 pour une contenance de 2a 42ca - Le droit au bénéfice d'une servitude de passage par un chemin privé non dénommé permettant l'accès à la pro-

priété ci-dessus désignée, sur la parcelle cadastrée section MZ numéro 58. Telle qu'elle résulte d'un acte reçu par Maître LEFEVRE, Notaire à NICE, les 16 et 20 juin 1960 et publié le 5 mai 1961 volume 3884 n°1.

CERTIFICAT DE SUPERFICIE : superficie privative : 302,07 m² - superficie annexe : 146,26 m².

OCCUPATION : Les biens sont **occupés** en vertu d'une convention d'occupation à titre gracieux qui est annexée au cahier des conditions de vente. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de cette situation.

Mise à prix : 670.000 €
SIX CENT SOIXANTE DIX MILLE EUROS

[Consignation par chèque de banque de 67.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE **le 17 juillet 2025 - RG 25/00086** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

VISITES sur place sous la conduite de la SELARL TOURNOUX MOUGENOT BON & Associés (TMBA), Commissaires de justice associés à NICE (06000) :
lundi 9 février 2026 de 14h à 15h - Lundi 16 février 2026 de 10h à 11h
Il est inutile de prendre rendez-vous. LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI