

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT - APRES SURENCHERE
A NICE (06000), IMMEUBLE LES EUCALYPTUS, QUARTIER DE CIMIEZ, 55 AVENUE COLOMBO
- UN GARAGE (LOT 14)
ENTREE PAR LE 42 AVENUE DE LA VOIE ROMAINE

ADJUDICATION JEUDI 18 DECEMBRE 2025 à 9H

AU PALAIS DE JUSTICE DE NICE, PLACE DU PALAIS A NICE
LE MINISTERE D'UN AVOCAT AU BARREAU DE NICE EST OBLIGATOIRE POUR ENCHERIR.

CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE :

Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble dénommé «LES EUCALYPTUS», sis 42 avenue de la voie Romaine à NICE (06000), représenté par son syndic en exercice, le cabinet BY GESTION, SAS au capital de 2.000,00 Euros, inscrite au RCS NICE sous le numéro 947 762 100, dont le siège social est se situe Le Fontainebleau - 26 boulevard Dubouchage - 06000 NICE, prise en la personne de son Président en exercice domicilié en cette qualité audit siège - Ayant pour Avocat : la SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI, du barreau de NICE.

DESIGNATION : Sur la commune de NICE (06000) quartier de Cimiez, 55 avenue Colombo, Immeuble «LES EUCALYPTUS», cadastré section HC numéro 92 : UN LOCAL A USAGE DE GARAGE (lot 14) au sous-sol de l'immeuble [accès par le 42 avenue de la Voie Romaine correspondant au rez-de-chaussée.]

Le garage est encombré au jour du descriptif (31/10/2024).

Le syndic est le cabinet BY-GESTION, 26 boulevard Dubouchage, LE FONTAINEBLEAU à NICE (06000) - Tél : 04 92 00 33 56.

Mise à prix :

SEIZE MILLE SIX CENT DIX EUROS
16.610 €

[Consignation par chèque de banque de 3 000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **9 janvier 2025 - RG 25/00002** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

VISITES sur place sous la conduite de la SCP BENABU et BAUCHE, Commissaires de justice associés à NICE (06) : Lundi 1er décembre 2025 de 14 h 30 à 15 h 30 - Lundi 8 décembre 2025 de 14 h 30 à 15 h 30 - Il est inutile de prendre rdv. LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI