

La SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03
Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - APRES SURENCHERE - EN UN LOT
A MENTON (06500), Le Sentier de Monti

DEUX PARCELLES DE TERRE

Section AH 0118 pour 10a 57ca sur laquelle se trouve un abri de jardin
Section AH n° 282 pour 6a 29ca

ADJUDICATION JEUDI 6 JUILLET 2023 à 9H

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice. Le Ministère d'un Avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de :

La société dénommée «**BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE**», société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, ayant son siège social à NICE (AM), 457 Promenade des Anglais, immatriculée au RCS NICE sous le n° 058.801.481, prise en la personne de son Directeur Général en exercice - Ayant pour Avocat **la SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

Désignation : A MENTON (06500) Le Sentier de Monti, MONTI : **DEUX PARCELLES DE TERRE** sur l'une desquelles (AH 0118) a été édifié un abri de jardin. Figurant au cadastre : Section AH n° 118 lieudit MONTI pour 10a 57ca - Section AH n° 282 lieudit MONTI pour 6a 29ca.

L'accès aux deux parcelles se fait par un sentier pédestre dénommé «sentier de la Penna» (face à

l'église Saint Honoré - quartier MONTI) lequel rejoint le «sentier de Monti».

Les biens font l'objet d'une **simple occupation saisonnière**.

Certificat de superficie de l'abri de jardin :

32,65 m²

Mezzanine (hors Carrez) : 26,50 m²

Mise à prix : CINQUANTE SIX MILLE CENT EUROS

56.100 €

[**Consignation** par chèque de banque de 5.610 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire].

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE **le 17 mars 2022 - RG 22/00044** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI

Visites sur place par la SCP BENABU BAUCHÉ, Commissaires de Justice Associés à NICE (06000) : Mardi 20 juin 2023 de 14h30 à 15h30 - Lundi 26 juin 2023 de 14h30 à 15h30
Il est inutile de prendre rendez-vous.