

La SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03
4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE - Tél. 04.93.36.05.77
Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - APRES SURENCHERE - EN UN LOT

A VILLENEUVE LOUBET (06270), 101 B Chemin des Essarts

UNE VILLA JUMELÉE

ADJUDICATION JEUDI 30 MARS 2023 A 9H

Au Palais de Justice de Grasse, 37 avenue Pierre Semard
Le ministère d'un avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de : La société dénommée BNP PARIBAS, Société Anonyme au capital de 2.499.597.122 euros dont le siège social est à PARIS (75009), 16 Boulevard des Italiens, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 662.042.449, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège - Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, représentée par **Maître Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de GRASSE.

Désignation : Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété situé sur la commune VILLENEUVE LOUBET (06270) 101 B chemin des Essarts, cadastré section AS numéro 95 pour une contenance de 4a 32ca et section AS numéro 97 pour une contenance de 5a 68ca, soit une contenance totale de 10a : **Une MAISON A USAGE D'HABITATION** (lot n°2) mitoyenne avec le lot n°3 composée au *rez-de-jardin* : entrée, salon/salle à manger, cuisine, chambre, toilette, placard, jardinet - à *l'étage* : trois chambres dont une avec

terrasse, toilette, salle de bain.

La villa se situe dans un quartier à proximité des axes routiers menant à ANTIBES.

La villa jumelée d'un côté est occupée suivant commodat de cinq ans, selon déclarations faites à l'huissier et sans autre précision.

Certificat de superficie : 81,56 m²

Mise à prix :

TROIS CENT QUATORZE MILLE SIX CENTS EUROS

314.600 €

[**Consignation** par chèque de banque de 31.460 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **22 octobre 2020 - RG 20/00169** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

Visites sur place par la SCP LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER,
Commissaires de justice associés à CANNES :

- Mardi 14 mars 2023 de 10h à 11h - Mardi 21 mars 2023 de 14h à 15h