

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI

12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03

Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - APRES SURENCHERE

EN UN LOT

A CHATEAUNEUF VILLEVIEILLE (06390), 613 Bld du Brec

UNE MAISON

élevée sur deux niveaux

édifiée sur un terrain

cadastré section C n°1606

Lieudit Terra Blanca pour 19a 25ca



ADJUDICATION JEUDI 23 JUIN 2022 à 9H

Au Palais de justice de Nice, place du Palais à Nice. Le ministère d'un avocat au barreau de Nice est obligatoire pour enchérir

Cette vente a lieu à la requête de : La **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET DE CAUTIONS**, Société Anonyme au capital de 160.995.996 Euros, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n° 382.506.079, ayant son siège social 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 à LA DEFENSE CEDEX (92919), agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège.

Ayant pour Avocat la **SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

Désignation : Les biens et droits immobiliers situés sur la Commune de CHATEAUNEUF VILLEVIEILLE (06390), 613 boulevard du Brec, consistant en **UNE PROPRIÉTÉ** cadastrée section C numéro 1606 lieudit Terra Blanca pour une contenance de 19a 25ca - La propriété consiste en un terrain de 1.925 m² situé à flanc de colline et orienté Est, comportant plusieurs planches de terre, sur lequel est édifée une maison individuelle. La maison est élevée sur deux niveaux reliés par une cage d'escalier intérieure. La propriété

dispose d'une terrasse au niveau du rez-de-chaussée qui fait toute la longueur de la façade Est de la maison.

La maison est **occupée**.

Certificat de superficie : 136,95 m²

Mise à prix :

QUATRE CENT TROIS MILLE SEPT CENTS EUROS

403.700 €

[**Consignation** par chèque de banque de 10 % de la mise à prix libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire].

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE **le 17/12/2020 - RG 20/00155**. Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI

Visites sur place par la SAS HUISSIER-06, Huissiers de Justice Associés à NICE :

- Mardi 7 juin 2022 de 9h30 à 10h30 - mardi 14 juin 2022 de 14h30 à 15h30

Il est inutile de prendre rendez-vous.