

La SELARL D'AVOCATS
Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12 Boulevard Carabacel (06000) NICE
Tél. 04.93.80.48.03 - Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - APRES SURENCHERE - EN UN LOT

A MENTON (06500),
Quartier Pioggero et Tête du Commandement



UNE PROPRIETE dénommée « Villa Tardieu »
comprenant une grande bâtisse de style Art-Déco
Sur trois niveaux avec maison de gardien

ADJUDICATION JEUDI 15 OCTOBRE 2026 à 9H

Au Palais de Justice de NICE, place du Palais à NICE - Le Ministère d'un Avocat au Barreau de NICE est obligatoire pour enchérir

CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE :

LA SOCIETE HSBC PRIVATE BANK (Suisse) SA, Société Anonyme de droit suisse au capital de 708.480.000 CHF, immatriculée au Registre du Commerce sous le numéro CHE 101 727 921, ayant son siège social à GENEVE 1201 - 9-17 quai des Bergues, prise en la personne de son Président en exercice, venant aux droits de la **Société HSBC Private Bank (Monaco) SA** comme suite à une dissolution sans liquidation emportant transmission universelle de patrimoine en date du 3 mai 2019 - Ayant pour avocat : la SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI, du barreau de NICE.

DESIGNATION: Les biens et droits immobiliers consistant en **UNE PROPRIETE** connue sous le nom de « VILLA TARDIEU » sise à **MENTON (06500)** Quartier Pioggero et Tête du Commandement, comprenant : **Une villa** élevée sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et d'un étage - **Un pavillon de gardien** - **Un terrain** alentour en nature de jardin d'agrément - Le tout cadastré Section E n°160 pour 14a 20ca, n°161 pour 32a 53ca, n° 166 pour 14a 00ca, n° 264 pour 06a 01ca, n°266 pour 05ha 93a 03ca, n°268 pour 28a 90ca, n°270 pour 58ca, n°271 pour 01a 48ca, n°272 pour 01a 52ca et n°274 pour 35a 47ca - Il s'agit d'une grande bâtisse de style art-déco qui s'étend sur trois niveaux - L'accès à la propriété de 7 hectares se fait en empruntant un grand portail double vantaux,

en passant devant la maison de gardien, et en empruntant une route intérieure carrossable d'un kilomètre de long - **Un garage** non fermé se situe sur l'aire de retournement sur la partie Nord de la maison et une piscine sur la partie Ouest du jardin.

Certificat de superficie : Concernant la villa : surface totale maison : 548,93 m² - surface garage : 73 m² - surface hammam : 16,75 m² - Concernant la maison de gardien : surface totale : 153,53 m².

Occupation : Selon courrier du Commissaire de justice en date du 22 mars 2023, lequel demeure annexé au cahier des conditions de vente, la villa est occupée.

Mise à prix : 4.851.000 €
(QUATRE MILLIONS HUIT CENT CINQUANTE ET UN MILLE EUROS)

[Consignation par chèque de banque de 485 100 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **13 avril 2023 - RG 23/00049** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

VISITES sur place sous la conduite de la SCP BENABU - BAUCHE - Commissaires de justice à NICE : Lundi 28 septembre 2026 de 14h30 à 15h30 - Lundi 5 octobre 2026 de 14h30 à 15h30
Il est inutile de prendre rendez-vous. LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI