

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI

12, Boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03 - www.rouillot-gambini.fr

4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE Tél. 04.93.36.05.77

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES - EN UN LOT

A LA ROQUETTE SUR SIAGNE (06550) «LE CLOS DE LA CHATELIERE»
192 boulevard des Mimosas

Un APPARTEMENT de type T2 (lot 15)
Un PARKING (lot 9)
Une CAVE (lot 7)

ADJUDICATION JEUDI 29 JUIN 2023 à 9H

Au Palais de Justice de GRASSE, 37 Avenue Pierre Sémard. Le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de GRASSE est obligatoire pour enchérir

Cette vente a lieu à la requête de : **Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LE CLOS DE LA CHATELIERE**, sis 192 boulevard des Mimosas à LA ROQUETTE SUR SIAGNE (06550), pris en la personne de son syndic en exercice la SARL CITYA MANDELIEU (exerçant sous l'enseigne CITYA PHENIX), immatriculée au RCS CANNES sous le numéro 697.220.754, dont le siège social se situe 495 avenue de Cannes à MANDELIEU (06210), elle-même prise en la personne de son gérant en exercice, domicilié es qualité audit siège.

Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, représentée par **Maître Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de GRASSE.

Désignation : Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de LA ROQUETTE SUR SIAGNE (06550), dépendant d'un ensemble immobilier dénommé «LE CLOS DE LA CHATELIERE», 192 boulevard des Mimosas, cadastré section AP n°165-173-174-175-176 :

UN APPARTEMENT (lot 15) au premier étage, comprenant deux pièces ainsi que la **jouissance**

exclusive et perpétuelle d'une terrasse.

UN PARKING (lot 9) au rez-de-chaussée

UNE CAVE (lot 7) au rez-de-chaussée.

Le syndic de la copropriété est le CITYA PHENIX IMMOBILIER - 495 Avenue de Cannes 06210 MANDELIEU.

Occupation : L'appartement est **occupé**.

Lot 15 : **Superficie Carrez : 47,40 m²**

Mise à prix : QUINZE MILLE EUROS

15.000 €

(**Consignation** : chèque de banque de 3.000 € à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire)

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **8 septembre 2022** - **RG 22/00110** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

Maître Franck GAMBINI

VISITES sur place par la SCP LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER
Commissaires de justice à CANNES :

- Mardi 13 juin 2023 de 10h à 11h - Mardi 20 juin 2023 de 14h à 15h