

**La SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI**  
12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03  
4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE - Tél. 04.93.36.05.77  
Site internet : [www.rouillot-gambini.fr](http://www.rouillot-gambini.fr)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**  
**A ANTIBES (06600), Résidence Les Fleurs - Bâtiment Alizée**  
**13 Rue Sadi Carnot**

**UN APPARTEMENT (LOT 13)**

**ADJUDICATION JEUDI 23 MARS 2023 A 9H**

Au Palais de Justice de Grasse, 37 Avenue Pierre Sémard  
Le ministère d'un avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de : La Société dénommée **HSBC CONTINENTAL EUROPE** (anciennement dénommée **HSBC FRANCE**) Société Anonyme au capital de 1.062.332.775,00 Euros, immatriculée au RCS PARIS sous le numéro 775.670.284, dont le siège social est à PARIS (75116), 38 avenue Kléber, représentée par ses représentants légaux en exercice domiciliés en qualité audit siège - Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, représentée par **Maître Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de GRASSE.

**Désignation** : A ANTIBES (06600), 13 rue Sadi Carnot, 26 avenue Pasteur et 10 avenue de la Libération, dans un ensemble immobilier dénommé «RESIDENCE LES FLEURS», élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de sept étages et comprenant trois blocs dénommés «BLOC A» «BLOC B» et «BLOC C», le tout cadastré section BM n° 5 :

**UN APPARTEMENT (lot 13)** au premier étage du BLOC A, se trouvant côté droit de l'entrée face au boulevard Carnot, consistant en : quatre pièces, cuisine, hall, salle de bains avec water-closet et water-closet indépen-

dant. Avec les 168/12.500<sup>e</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales, Et les 168/10.000<sup>e</sup> des parties communes particulières au bâtiment.

Le **syndic** est la société AIA, 35 boulevard Foch à ANTIBES (06600) - tel : 04.93.34.20.97.

**Inoccupé**

**Certificat de superficie** : 102,85 m<sup>2</sup>

**MISE A PRIX : CENT MILLE EUROS**

**100.000 €**

[**Consignation** par chèque de banque de 10.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **11/08/2022 : RG 22/00101** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

**Maître Franck GAMBINI**

**Visites sur place par la SCP LALEURE NONCLERCO-REGINA CARON CHEVALIER,**  
**Commissaires de justice associés à CANNES :**

**- Mardi 7 mars 2023 de 10h à 11h - Mardi 14 mars 2023 de 14h à 15h**