

La SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI

12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03

4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE - Tél. 04.93.36.05.77

Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

SUR LICITATION

A LA ROQUETTE SUR SIAGNE (06550)

dans l'enceinte du village,

28 rue de la Fontaine

UNE MAISON D'HABITATION



ADJUDICATION JEUDI 17 NOVEMBRE 2022 A 9H

Au Palais de justice de Grasse, 37 avenue Pierre Sémard. Le ministère d'un avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir

Cette vente a lieu à la requête de : Monsieur le Comptable Responsable du Service des Impôts des Particuliers (SIP) de CANNES VILLE, représenté par le Directeur des Services Fiscaux des Alpes-Maritimes et Monsieur le Directeur des Finances Publiques, domicilié en ses bureaux situés 16 Boulevard Leader à CANNES LA BOCCA (06150) - Ayant pour avocat la SELARL ROUILLOT-GAMBINI, représentée par Maître Franck GAMBINI, Avocat au Barreau de GRASSE.

Désignation : Sur la Commune de LA ROQUETTE SUR SIAGNE (Alpes-Maritimes), dans l'enceinte du Village, 28 rue de la Fontaine : **UNE MAISON D'HABITATION** élevée sur sous-sol, d'un rez-de-chaussée, d'un étage et d'un grenier au-dessus avec solarium, composée de : au sous-sol : une cave - au rez-de-chaussée composé de deux niveaux - au premier niveau : une pièce - au deuxième niveau : une cuisine, une salle de bains et une chambre - au premier étage : un salon, une chambre, un WC - Figurant

au cadastre section AH numéro 144.

La maison, située dans le vieux village, est **occupée**.

Certificat de superficie : surface habitable : 94,58 m²

- surface non comptabilisée : 45 m²

Mise à prix : **CENT SOIXANTE MILLE EUROS**

160.000 €

**Avec faculté de baisse du quart
en cas d'enchères désertes**

[Consignation : chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre de 10% de la mise à prix ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le 25 juillet 2022 - RG 22/00090 - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

Maître Franck GAMBINI

**Visites sur place par la SCP LALEURE NONCLERCO-REGINA CARON CHEVALIER
Commissaires de Justice à CANNES**

Mercredi 2 novembre 2022 de 14h à 15h - Mardi 8 novembre 2022 de 10h à 11h