

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12 Boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03
Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A NICE (06000), 51 avenue Henri Matisse - Le Lyautey

Le lot n° 434 : UN APPARTEMENT au 2^{ème} étage du bâti. 5 escalier A

Le lot n° 403 : UNE CAVE au sous-sol du bâti 5

ADJUDICATION JEUDI 12 FEVRIER 2026 à 9H

AU PALAIS DE JUSTICE DE NICE, PLACE DU PALAIS A NICE

LE MINISTÈRE D'UN AVOCAT AU BARREAU DE NICE EST OBLIGATOIRE POUR ENCHERIR.

CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE COTE D'AZUR, société anonyme coopérative à directoire et conseil d'orientation et de surveillance, régie par les articles L.512-85 et suivants du Code monétaire et financier, au capital social de 515.033.520 Euros, dont le siège social est à NICE(06200), L'Arénas, 455 Promenade des Anglais, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NICE sous le n°384402871. Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n°07 002 199. Titulaire de la carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce, sans perception d'effets ou valeurs, n° CPI 0605 2017 000 019 152 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur, garantie par la CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka TSA 39999 LA DEFENSE CEDEX (92919), prise en la personne de son Président de Directoire en exercice, domicilié es qualité audit siège - Ayant pour Avocat : la **SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

DESIGNATION : Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé «CITE LYAUTHEY» situé à NICE (06200) 51 avenue Henri Matisse, Figurant au cadastre section OC numéro 55 et section OC numéro 219 : **Lot 434 : UN APPARTEMENT** sis au

deuxième étage de l'Entrée A du Bloc V, porte de droite en arrivant sur le palier, portant le numéro 434 sur le plan du deuxième étage, composé de : hall, dégagement, salle de séjour, trois chambres dont deux avec la salle de séjour donnant sur une loggia, cuisine et salle de bains donnant sur un balcon, séchoir et placards - **Lot 403 : UNE CAVE** sise au sous-sol du Bloc V, portant le numéro 403 sur le plan du sous-sol.

SUPERFICIE : 69,65 m² (Loi Carrez) + loggia : 4,56 m²

OCCUPATION : L'appartement est occupé

SYNDIC : Cabinet SALMON - 7 boulevard du Parc Impérial (06000) NICE

40.000 €
Mise à prix : QUARANTE MILLE EUROS

[Consignation par chèque de banque de 4.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **8 août 2024 - RG 24/00121** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

VISITES sur place sous la conduite de la **SELARL TOURNOUX MOUGENOT BON & Associés (TMBA)**,

Commissaires de justice associés à NICE (06000) : - lundi 26 janvier 2026 de 10 h à 11 h

- lundi 2 février 2026 de 10 h à 11 h - Il est inutile de prendre rendez-vous. LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI