

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12, Boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03 - www.rouillot-gambini.fr
Maître Valérie CARDONA - Avocat au Barreau de GRASSE
Les Elfes C, 88 boulevard Carnot, 06400 CANNES

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES - EN UN LOT

A GORBIO (06500), 4955 Route de Menton - Quartier la Siga
UNE MAISON avec GARAGE et TERRAIN AUTOUR
avec PISCINE et UN ABRI VOITURES

ADJUDICATION JEUDI 15 JUIN 2023 à 9H

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice - Le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de NICE est obligatoire pour enchérir

Cette vente a lieu à la requête de :

Maître Didier CARDON, Mandataire judiciaire, domicilié 15 Impasse de l'Horloge, 06110 LE CANNET, es qualité de Liquidateur Judiciaire désigné en cette qualité par jugement rendu par le Tribunal de Commerce de FREJUS le 23 juillet 2012 - Ayant pour Avocat la SELARL D'AVOCATS ROUILLOT- GAMBINI, du barreau de NICE

Désignation : Sur la commune de GORBIO (06500), **UNE PROPRIÉTÉ** située au 4955 Route de Menton, Quartier La Siga, formant anciennement le lot numéro TROIS du lotissement dénommé LA POULE AUX ŒUFS D'OR, composée de : **MAISON A USAGE D'HABITATION**, comprenant : *au rez-de-chaussée* : entrée, séjour, salle à manger, une chambre, cuisine, buanderie, cagibi, dégagement, salle de bains, 2 wc indépendants - *à l'étage* : chambre 2, chambre 3, salle d'eau, wc indépendant - terrasse, combles - un garage et un atelier au sous-sol - **Terrain autour avec piscine et abri 2 voitures** [le terrain est d'une surface de 4.080 m² et bénéficierait de droits à construire résiduels importants].

Le tout cadastré section C numéro 1122, lieudit «LA SIGA» pour une superficie de 40a et 80ca. Le bien est **libre** de toute occupation au jour des constatations du commissaire de justice.

Attestation de superficie : 188,58 m²

MISE A PRIX : SIX CENT MILLE EUROS

600.000 €

avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes

[**Consignation** par chèque de banque de 10% de la mise à prix libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **27 mars 2023 - RG 23/00043**.

Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI

VISITES sur place par la SELARL MICHAEL SEBRIER, Commissaire de justice à DRAP
Mardi 30 mai 2023 de 10h à 11h - Jeudi 8 juin 2023 de 14h30 à 15h30
Il est inutile de prendre rendez-vous