

La SELARL D'AVOCATS
Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03
Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A NICE (06300), 6 Rue de Jésus
UN APPARTEMENT
au premier étage (lot 5)

ADJUDICATION JEUDI 5 OCTOBRE 2023 A 9H

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice

Le ministère d'un avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de : Le Syndicat des Copropriétaires de la copropriété «6 RUE DE JESUS», sise à NICE 06300, 6 Rue de Jésus pris en son syndic en exercice le Cabinet CITYA BAIE DES ANGES, exerçant sous le nom commercial CITYA TORDO, société à responsabilité limitée au capital de 150.000 €, immatriculée au RCS de NICE sous le n° 303.495.097, dont le siège social est sis à NICE (06000), 35 Avenue Maréchal Foch, lui-même pris en la personne de son gérant en exercice, *agissant en vertu d'une assemblée générale en date du 19 septembre 2019* - Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

Désignation : Dans un ensemble immobilier dénommé «6 RUE DE JESUS» situé sur la commune de NICE (06300), 6 rue de Jésus, cadastré Section KR numéro 175 - **le lot 5 : UN APPARTEMENT** au premier étage à gauche sur le palier composé d'une pièce principale avec cuisine américaine, une salle d'eau et un water-closet indépendant.

Le **syndic** de l'immeuble est le cabinet CITYA BAIE DES ANGES, 35 avenue Maréchal Foch à NICE (06000) - Tel : 04.93.13.15.00.

Le bien est **inoccupé**.

Certificat de superficie : 30,96 m²

Mise à prix : DIX SEPT MILLE EUROS

17.000 €

[**Consignation** par chèque de banque de 3.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE **le 23 février 2023 - RG 23/00029** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI

Visites sur place par la SAS AUGER-ATLANI, Commissaires de justice à NICE
(Tel : 04.93.62.70.40) - Il est inutile de prendre rendez-vous
- **Lundi 18 septembre 2023 de 10h à 11h - Mardi 26 septembre 2023 de 10h à 11h**