

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR LICITATION EN UN LOT

A NICE (06000), 25 Rue de Lépante
UN IMMEUBLE DE CINQ ÉTAGES
comprenant **10 APPARTEMENTS**
et **DEUX LOCAUX COMMERCIAUX**



ADJUDICATION JEUDI 6 JUIN 2024 à 9H

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice - Le ministère d'un avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de :

La Banque **ABN AMRO Bank N.V.**, société néerlandaise au capital de 940.000.001 euros, immatriculée auprès de la chambre de commerce d'AMSTERDAM sous le n°34334259 dont le siège social est sis Gustav Mahlerlaan 10, 1082 PP, Amsterdam, PAYS BAS, Succursale en FRANCE, agissant sous le nom commercial «Banque Neuflyze OBC», ayant son établissement principal 119-121 bd Haussmann, 75008 Paris, enregistrée au RCS de Paris sous le n° 850.479.718, enregistrée à l'ORIAS sous le numéro 12020215, Venant aux droits de la société anonyme Banque NEUFLIZE OBC (RCS PARIS 552.003.261) à la suite d'une fusion transfrontalière ayant pris effet le 5 juin 2023, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège - Ayant pour Avocat la **SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

Désignation : UN IMMEUBLE situé sur la commune de NICE (06000) 25 rue de Lépante, élevé de cinq étages sur rez-de-chaussée comprenant **10 APPARTEMENTS** et **DEUX LOCAUX COMMERCIAUX** en rez-de-chaussée - Le tout d'un seul tenant cadastré section LB numéro 65 pour une contenance de 01a 98ca :

Appartement 1^{er} étage à droite : occupé par l'établissement ALLIANCE FRANCAISE - Superficie : 79,02 m²

Appartement 1^{er} étage à gauche : loué selon bail d'habitation du 3 février 2012 - Superficie : 60,75 m²

Appartement 2^e étage à droite : loué selon bail d'habitation du 16 avril 2018 - Superficie : 80,65 m²

Appartement 2^e étage à gauche : loué selon bail d'habitation du 17 février 2017 - Superficie : 62,01 m²

Appartement 3^e étage à droite : loué (sans communication de bail) - Superficie : 80,61 m²

Appartement 3^e étage à gauche loué selon bail d'habitation du 21 octobre 2011 - Superficie : 62,27 m²

Appartement 4^e étage à droite : vide de toute occupation - Superficie : 81,54 m²

Appartement 4^e étage à gauche : loué selon bail d'habitation du 26 mai 1989 - Superficie : 63,24 m²

Appartement 5^e étage à droite : inoccupé et rénové - Superficie : 54,60 m²

Appartement 5^e étage à gauche : loué selon bail d'habitation conclu le 26 juillet 2007 - Superficie : 88,43 m²

Local commercial RDC - Angle de la rue de Paris et de la rue de Lépante : loué selon bail commercial du 14 mai 1996 renouvelé par tacite reconduction Certificat de superficie : 81,62 m²

Local commercial RDC à droite de l'entrée de l'immeuble : loué selon bail commercial conclu le 5 juin 1998 suivi d'un avenant à effet au 1^{er} juin 2007 renouvelé par tacite reconduction. Superficie : 43,34 m² - Surface totale : 77,95 m²

Mise à prix : Trois millions huit cent mille euros

3.800.000 €

Avec faculté de baisse du quart en cas d'enchères désertes

[Consignation par chèque de banque de 380.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **15 février 2024 - RG 24/00021** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

Visites sur place par la SCP BENABU - BAUCHE, Commissaires de justice à NICE :
Jeudi 23 mai 2024 de 14h30 à 15h30 - Lundi 27 mai 2024 de 14h30 à 15h30
Il est inutile de prendre rendez-vous