

**SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI**  
12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03  
Site internet : [www.rouillot-gambini.fr](http://www.rouillot-gambini.fr)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**  
**A DRAP (06340), Lieudit «CONDAMINE» - Bâtiment A**  
**UN APPARTEMENT** (lot 141)  
Avenue Virgile Barel - Quartier de la Condamine  
**UN BOX** en sous-sol (lot 234)

**ADJUDICATION JEUDI 7 SEPTEMBRE 2023 A 9H**

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice. Le ministère d'un avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.

**Cette vente a lieu à la requête de :** La société dénommée «**BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE**», société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, ayant son siège social à NICE (AM), 457 Promenade des Anglais, immatriculée au RCS NICE sous le n° 058.801.481, prise en la personne de son Directeur Général en exercice, venant aux droits de la Banque Populaire Côte d'Azur, en vertu d'un traité de fusion absorption approuvé le 22 novembre 2016 - Ayant pour Avocat la **SELARL ROUILLOT - GAMBINI** du barreau de NICE.

**Désignation :** Sur la commune de DRAP (06340), lieudit «Condamine», dans un ensemble immobilier cadastré section C numéro 1146 pour une contenance de 18a 14ca, section C numéro 1147 pour une contenance de 06a 80ca, soit une contenance totale de 24a 94ca : **le lot 141** consistant en **UN APPARTEMENT** de deux pièces principales situé au rez-de-chaussée du Bâtiment A (cage d'escalier 3) porte à droite, comprenant : une entrée, cuisine, salle de bains, wc, salle de séjour, une chambre, dégagement.

Et sur la commune de DRAP (06340), avenue Virgile Barel, quartier de la Condamine, dans un ensemble immobilier cadastré section C numéro 1148 pour une contenance de 20a et section C numéro 1149 pour une contenance de 21a 09ca, soit une contenance totale de 41a 09ca : **le lot 234** consistant en **UN BOX** au sous-sol (partie garage).

Le **syndic** de la copropriété est le Cabinet SAG, 66 avenue Borrighione à NICE (06100) - Tel : 04.97.03.06.60.

Au jour du descriptif, les lieux sont **inoccupés**.

**Certificat de superficie :** 42,77 m<sup>2</sup>

**Mise à prix :**

Trente cinq mille sept cent cinquante euros

**35.750 €**

[**Consignation** par chèque de banque de 3.575 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **15 décembre 2022 - RG 22/00148** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

**Visites sur place par la SCP BENABU - BAUCHÉ, Commissaires de justice à NICE,**  
**le mardi 22 août 2023 de 14h30 à 15h30**  
**et le mercredi 30 août 2023 de 14h30 à 15h30 - Il est inutile de prendre rendez-vous**