

La SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12 boulevard Carabacel (06000) NICE Tél. 04.93.80.48.03
4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE Tél. 04.93.36.05.77
Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT
A MOUGINS (06250), Parc de Mougins, 161-164-166 avenue de la Borde
INSTITUTION MÉDICO-SOCIALE POUR PERSONNES AGÉES
UN LOCAL en sous-sol (lot 18)
TROIS LOCAUX en rez-de-chaussée (lots 19, 20 et 21)

ADJUDICATION JEUDI 23 MAI 2024 à 9H

Au Palais de Justice de Grasse, 37 avenue Pierre Sépard. Le ministère d'un avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de :

La SELARL BDR & ASSOCIES, prise en la personne de Maître Xavier BROUARD mandataire judiciaire, demeurant 34 rue Saine Anne (75001) PARIS, liquidateur judiciaire de la SARL VRL SANTE, société à responsabilité limitée au capital social de 1.947.400 €, immatriculée au RCS PARIS sous le n°404.068.744, dont le siège social est sis à PARIS (75008) 10 rue de Penthièvre, Nommé à cette fonction suivant jugement rendu par le Tribunal de Commerce de PARIS du 20 octobre 2016 - Ayant pour avocat la SELARL ROUILLOT-GAMBINI, représentée par Maître Franck GAMBINI, Avocat au Barreau de GRASSE.

Désignation : Dans un ensemble immobilier élevé de rez-de-chaussée sur sous-sol et un étage, destiné à usage «INSTITUTION MÉDICO-SOCIALE POUR PERSONNES AGÉES» sis à MOUGINS (06) avenue de la Borde, cadastré : Section CN n° 161 pour 9a 86ca, Section CN n°164 pour 8a 12ca, Section CN n° 166 pour 10a 5ca : **Un LOCAL tous usages (lot 18)** situé au sous-sol : administrations, bureaux et secrétariat - **Un LOCAL tous usages (lot 19)**, situé au rez-de-chaussée : bureau - **Un LOCAL tous usages (lot 20)** situé au rez-de-chaussée : trois espaces destinés à la cuisine et à la vaisselle - **Un LOCAL tous**



usages (lot 21), situé au rez-de-chaussée : salle à manger.

Superficie Loi Carrez des 4 lots :
176,04 m²

Occupation : Les lieux sont loués ensembles avec les éléments constituant les bâtiments à la société KORIAN. Les lieux constituent une maison de

retraite. Les lots en vente font partis du bâtiment dans lequel Korian s'occupe des personnes dites difficiles. Il a été déclaré verbalement que le loyer mensuel attaché aux lots vendus s'élèverait à 4.000 €.

Mise à prix : **DEUX CENT CINQUANTE MILLE EUROS**

250.000 €

(Consignation : chèque de banque de 25.000 € ou caution bancaire)

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le 29/02/2024 - RG 24/00026. Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

Maître Franck GAMBINI

Visites sur place par la SCP LALEURE NONCLERCO-REGINA CHEVALIER,
Commissaires de justice associés à CANNES :
- Lundi 6 mai 2024 de 10h à 11h - Lundi 13 mai 2024 de 14h à 15h