

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové
 Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH
 Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

| A DESIGNATION DU BATIMENT | |
|--|--|
| Nature du bâtiment : | Appartement |
| Nombre de Pièces : | 3 |
| Etage : | 2ème |
| Numéro de lot : | 15 |
| Référence Cadastre : | BP - 299 |
| Annexes : | |
| Garage : | 167 |
| Adresse : | Résidence l'Oasis 75 route de Grasse 06800 CAGNES-SUR-MER |
| Bâtiment : | |
| Escalier : | |
| Porte : | |
| Propriété de : | SCI RIELA 75 N 75 06800 CAGNES-SUR-MER |
| Mission effectuée le : | 29/11/2022 |
| Date de l'ordre de mission : | 28/11/2022 |
| N° Dossier : | 2505 - RIELA C |
| Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à : | |
| Total : 39,50 m² (Trente-neuf mètres carrés cinquante) | |
| Commentaires : Néant | |

| B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL | | | |
|---------------------------------|-------|----------------------------|----------------------------|
| Pièce ou Local | Etage | Surface Loi Carrez | Surface Hors Carrez |
| Entrée | 2ème | 5,64 m ² | 0,00 m ² |
| WC | 2ème | 1,06 m ² | 0,00 m ² |
| Salle d'eau | 2ème | 2,40 m ² | 0,00 m ² |
| Séjour/Cuisine | 2ème | 17,44 m ² | 0,00 m ² |
| Chambre | 2ème | 12,96 m ² | 0,00 m ² |
| Balcon fermé n°1 | 2ème | 0,00 m ² | 10,00 m ² |
| Balcon fermé n°2 | 2ème | 0,00 m ² | 1,40 m ² |
| Total | | 39,50 m² | 11,40 m² |

| Annexes & Dépendances | Etage | Surface Hors Carrez |
|-----------------------|-------|---------------------------|
| Garage | SS | 0,00 m ² |
| Total | | 0,00 m² |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par JURIS EXPERTISES qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à ANTIBES, le 29/11/2022

Nom du responsable :


Sté JURIS - Cabinet d'Expertises
 «Le Palais Plom»
 12, ave Aubier - 06000 NICE
 ☎ 04 92 90 44 02 / Fax 04 92 98 63 13
 www.juris-expertises.fr



Le Technicien :
 Michel PAVISIC

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
 Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

| A INFORMATIONS GENERALES | |
|---|---|
| A.1 DESIGNATION DU BATIMENT | |
| Nature du bâtiment : Appartement | Escalier : |
| Cat. du bâtiment : Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation) | Bâtiment : |
| Nombre de Locaux : 3 | Porte : |
| Etage : 2ème | Propriété de: SCI RIELA |
| Numéro de Lot : 15 | 75 N 75 |
| Référence Cadastre : BP - 299 | 06800 CAGNES-SUR-MER |
| Date du Permis de Construire : Non Communiquée | |
| Adresse : Résidence l'Oasis 75 route de Grasse | |
| 06800 CAGNES-SUR-MER | |
| <u>Annexes :</u> | |
| Numéro de lot de garage : 167 | |
| A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | |
| Nom : Maître TOMAS | Documents fournis : Néant |
| Adresse : 7 Rue Grimaldi | |
| 06012 NICE CEDEX | Moyens mis à disposition : Néant |
| Qualité : Particulier | |
| A.3 EXECUTION DE LA MISSION | |
| Rapport N° : 2505 - RIELA A | Date d'émission du rapport : 29/11/2022 |
| Le repérage a été réalisé le : 29/11/2022 | Accompagnateur : Aucun |
| Par : PAVISIC Michel | Laboratoire d'Analyses : ITGA Aix |
| N° certificat de qualification : DTI1976 | Adresse laboratoire : ArteParc - Bâtiment E Route de la Côte d'Azur - CS n° 30012 13590 MEYREUIL |
| Date d'obtention : 29/10/2017 | Numéro d'accréditation : 1-1029 |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : | Organisme d'assurance professionnelle : AXA |
| DEKRA Certification | Adresse assurance : |
| 92350 LE PLESSIS-ROBINSON | N° de contrat d'assurance |
| Date de commande : 28/11/2022 | Date de validité : 31/12/2022 |
| B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | |
| Signature et Cachet de l'entreprise | Date d'établissement du rapport : |
|  | Fait à ANTIBES le 29/11/2022 |
| | Cabinet : JURIS EXPERTISES |
| | Nom du responsable : |
| | Nom du diagnostiqueur : PAVISIC Michel |

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

C SOMMAIRE

| | |
|--|----------|
| INFORMATIONS GENERALES | 1 |
| DESIGNATION DU BATIMENT | 1 |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE..... | 1 |
| EXECUTION DE LA MISSION | 1 |
| CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | 1 |
| SOMMAIRE | 2 |
| CONCLUSION(S) | 3 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION..... | 3 |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION..... | 3 |
| PROGRAMME DE REPERAGE | 4 |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20)..... | 4 |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21)..... | 4 |
| CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE | 5 |
| RAPPORTS PRECEDENTS | 5 |
| RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE | 5 |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION | 5 |
| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE | 5 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR..... | 5 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE | 5 |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS..... | 5 |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)..... | 6 |
| COMMENTAIRES | 6 |
| ELEMENTS D'INFORMATION | 6 |
| ANNEXE 1 – CROQUIS | 7 |
| ATTESTATION(S) | 8 |

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrément. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER |
|--|--|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...), Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures. | Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits. |
| 4. Éléments extérieurs | |
| Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 29/11/2022

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

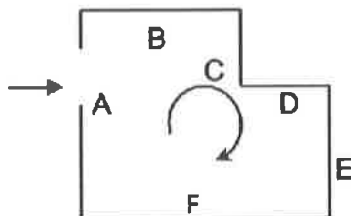
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|-------|---------|---------------|
| 1 | Garage | SS | OUI | |
| 2 | Entrée | 2ème | OUI | |
| 3 | WC | 2ème | OUI | |
| 4 | Salle d'eau | 2ème | OUI | |
| 5 | Séjour/Cuisine | 2ème | OUI | |
| 6 | Chambre | 2ème | OUI | |
| 7 | Balcon fermé n°1 | 2ème | OUI | |
| 8 | Balcon fermé n°2 | 2ème | OUI | |

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

LEGENDE

| | | | | |
|---|-------------------------|--|---|------------------------------------|
| Présence | A : Amiante | N : Non Amianté | a? : Probabilité de présence d'Amiante | |
| Etat de dégradation des Matériaux | F, C, FP | BE : Bon état | DL : Dégradations locales | ME : Mauvais état |
| | Autres matériaux | MND : Matériau(x) non dégradé(s) | | MD : Matériau(x) dégradé(s) |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | 1 | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation | | |
| | 2 | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement | | |
| | 3 | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement | | |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation) | EP | Evaluation périodique | | |
| | AC1 | Action corrective de premier niveau | | |
| | AC2 | Action corrective de second niveau | | |

COMMENTAIRES

Néant

I ELEMENTS D'INFORMATION

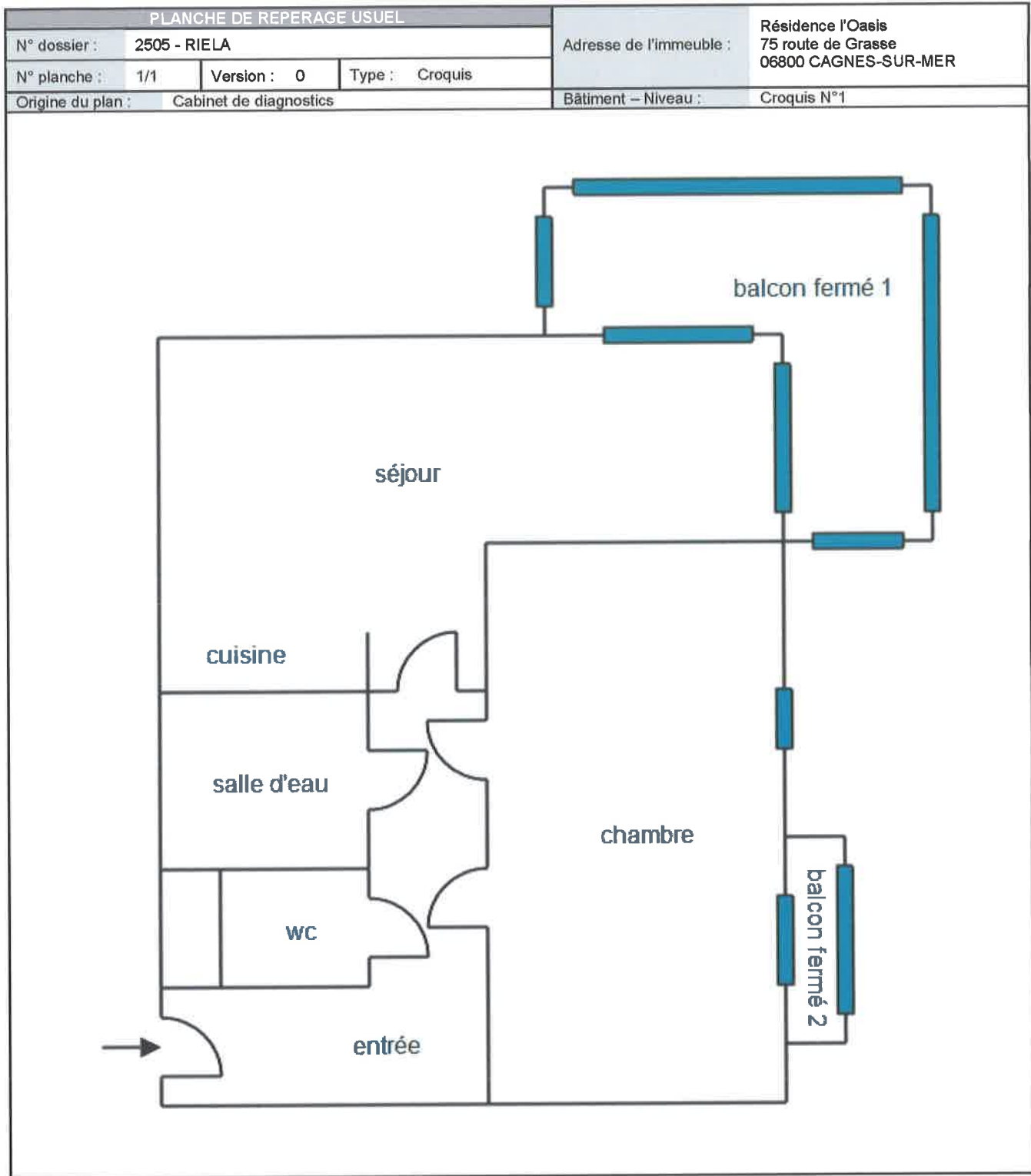
Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales). L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – CROQUIS



ATTESTATION(S)

COURTIER
WTW REGION SUD-OUEST
6 AV ROUVIERE
81200 MAZAMET
☎ 06 56 00 90 90
✉ 06 56 00 90 91

N°ORIAS 07 001 707 (WTW REGION
SUD-OUEST)
Site ORIAS www.orias.fr



Assurance et Banque

SARL JURIS METRAGES PLANS
2 PL GENERAL DE GAULLE
06600 ANTIBES

Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire
Souscrit le 01/07/2020

Vos références

Contrat
10635258504
Client
691382920

Date du courtier
17 mai 2022

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :
JURIS METRAGES PLANS

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10635258504 ayant pris effet le 01/07/2020.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du 17/05/2022 au 01/01/2023 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borle
Directeur Général Délégué

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Appartement**
Adresse : **Résidence l'Oasis 75 route de Grasse 06800 CAGNES-SUR-MER**
Nombre de Pièces : **3**
Numéro de Lot : **15**
Référence Cadastrale : **BP - 299**

Descriptif du bien :
Encombrement constaté : **Néant**
Situation du lot ou des lots de copropriété
Etage : **2ème**
Bâtiment :
Porte :
Escalier :
Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**
Document(s) joint(s) : **Néant**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Annexes :

Numéro de Lot Garage : **167**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **SCI RIELA**
Qualité :
Adresse : **75 N 75**
06800 CAGNES-SUR-MER

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom : **Maître TOMAS**
Qualité : **Particulier**
Adresse : **7 Rue Grimaldi**
06012 NICE CEDEX

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **PAVISIC Michel**
Raison sociale et nom de l'entreprise :
SARL JURIS EXPERTISES
Adresse : **19 av du Grand Cavalier 06600 ANTIBES**
N° siret : **41375963000077**
N° certificat de qualification : **DTI1976**
Date d'obtention : **29/10/2017**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **DEKRA Certification**

Organisme d'assurance professionnelle : **AXA**

N° de contrat d'assurance :

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2022**

92350 LE PLESSIS-ROBINSON

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| SS | | |
| Garage | | Absence d'indice. |
| 2ème | | |
| Entrée | | Absence d'indice. |
| WC | | Absence d'indice. |
| Salle d'eau | | Absence d'indice. |
| Séjour/Cuisine | | Absence d'indice. |
| Chambre | | Absence d'indice. |
| Balcon fermé n°1 | | Absence d'indice. |
| Balcon fermé n°2 | | Absence d'indice. |

| LEGENDE | |
|---------|---|
| (1) | Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment. |
| (2) | Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ... |
| (3) | Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature |
| * | Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites |

E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

H CONSTATATIONS DIVERSES

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **28/05/2023**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur

Sté JURIS - Cabinet d'Expertises
«Le Palais-Flora»
12, ave Asber - 06000 NICE
☎ 04 93 85 61 48 / Fax 04 93 83 63 13
REG 413 100 680 - 07 11 0900

Référence : 2505 - RIELA T
Fait à : ANTIBES le : 29/11/2022
Visite effectuée le : 29/11/2022
Durée de la visite :
Nom du responsable :
Opérateur : Nom : PAVISIC
Prénom : Michel

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ **Localisation du ou des immeubles bâti(s)** Type d'immeuble : **Appartement**
Département : **ALPES MARITIMES** Date de construction :
Commune : **CAGNES-SUR-MER (06800)** Année de l'installation : **> à 15 ans**
Adresse : **75 route de Grasse** Distributeur d'électricité : **Enedis**
Lieu-dit / immeuble : **Résidence l'Oasis** Rapport n° : **2505 - RIELA ELEC**
Réf. Cadastre : **BP - 299** La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9
▪ **Désignation et situation du lot de (co)propriété :**
Etage : **2ème**
N° de Lot : **15**

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ **Identité du donneur d'ordre**
Nom / Prénom : **TOMAS**
Tél. : / **04.93.88.20.02** Email : **sd@cohentomastrullu.com**
Adresse : **7 Rue Grimaldi 06012 NICE CEDEX**
▪ **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :
Autre le cas échéant (préciser) **Particulier**
▪ **Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :**
SCI RIELA 75 N 75 06800 CAGNES-SUR-MER

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ **Identité de l'opérateur :**
Nom : **PAVISIC**
Prénom : **Michel**
Nom et raison sociale de l'entreprise : **JURIS EXPERTISES**
Adresse : **Le Wagram 19 av du Grand Cavalier**
06600 ANTIBES
N° Siret : **41375963000077**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
N° de police : date de validité : **31/12/2022**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **DEKRA Certification**, le 28/10/2017, jusqu'au 27/10/2022
N° de certification : **DTI1976**

4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

Néant

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3) | Observation |
|----------------|--|-----------------|----------------|--|---|
| B.3.3.6 a3) | Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. | | B.3.3.6.1 | Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre : <ul style="list-style-type: none"> • protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. | (Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1) |

Etat de l'installation intérieure d'électricité

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|---|-----------------|
| B.4.3 j1) | Le courant assigné de l'INTERRUPTEUR différentiel placé en aval du DISJONCTEUR de branchement n'est pas adapté. | |

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|--|-----------------|
| B.6.3.1 a) | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le MATERIEL ELECTRIQUE et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). | |

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

Néant

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|---|-----------------|
| B.8.3 b) | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage. | |
| B.8.3 e) | Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente. | |

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Sans objet

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--|
| B.11 a1) | L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b1) | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur. |
| B.11 c1) | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm. |

- (1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Néant

Néant

Installations ou parties d'installation non couvertes

Les installations ou parties de l'installation cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic, conformément à la norme NF C16-600 :

Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- INSTALLATION DE MISE A LA TERRE située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (PRISE DE TERRE, CONDUCTEUR DE TERRE, borne ou barrette principale de terre, LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation): existence et caractéristiques;

8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

| |
|--|
| <p style="text-align: center;"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition

d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

DATE, SIGNATURE ET CACHET

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **29/11/2022**

Date de fin de validité : **28/11/2025**

Etat rédigé à **ANTIBES** Le **29/11/2022**

Nom : **PAVISIC** Prénom : **Michel**

Sté JURIS - Cabinet d'Expertises
«Le Pagan Floris»
12, ave Aubert - 06000 NICE
☎ 04 93 88 61 48 / Fax 04 93 88 63 13
RCH 413 918 830 - 12 0000



DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : <numDossierDPE>
établi le : 29/11/2022
valable jusqu'au : 28/11/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*

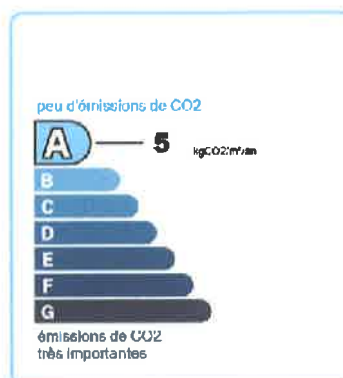
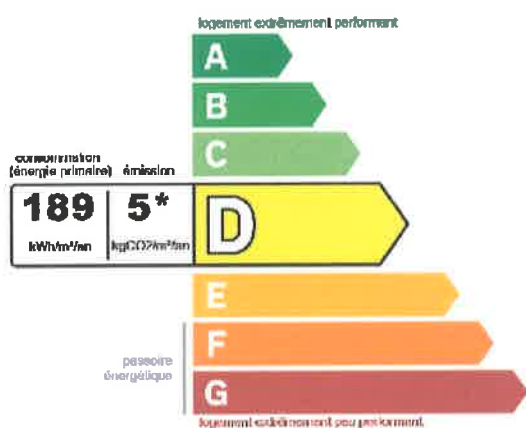
adresse : 75 route de Grasse, 06800 CAGNES-SUR-MER / étage: 2ème - N° lot: 15

type de bien : Appartement
année de construction : 1991
surface habitable : 39,5 m²

propriétaire : RIELA
adresse : 75 N 75, 06800 CAGNES-SUR-MER

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 228 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 1179 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 524 € et 708 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

JURIS EXPERTISES

19 av du Grand Cavalier
06800 ANTIBES

diagnostiqueur :
Michel PAVISIC
tel : 04.92.90.44.02

email : a.jacquet@jurisurba.fr

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
organisme de certification : DEKRA Certification
92350 LE PLESSIS-ROBINSON
n° de certification : DT11976

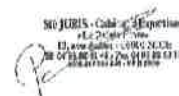
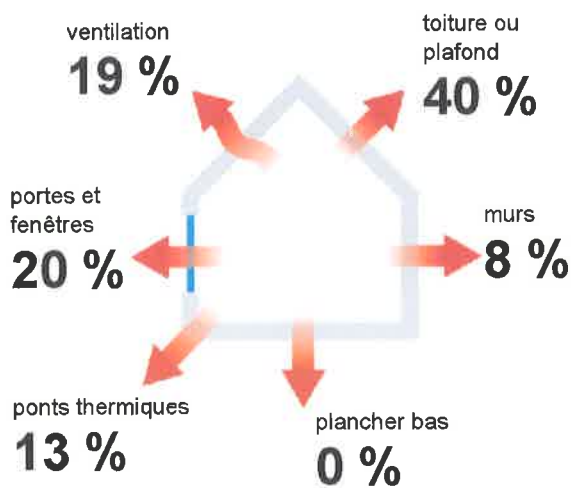


Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture du bâtiment (rapprochez-vous de votre copropriété)

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été **mais augmente les consommations énergétiques du logement.**

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique


















système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|---|--|--------------------------------------|---|---|
|  chauffage |  électrique | 2880 (1156 éf) | Entre 180€ et 252€ |  36% |
|  eau chaude sanitaire |  électrique | 3652 (1588 éf) | Entre 250€ et 340€ |  46% |
|  refroidissement |  électrique | 394 (171 éf) | Entre 27€ et 37€ |  6% |
|  éclairage |  électrique | 172 (75 éf) | Entre 12€ et 16€ |  3% |
|  auxiliaires |  électrique | 604 (263 éf) | Entre 42€ et 58€ |  9% |
| énergie totale pour les usages recensés | | 7 482 kWh (3 253 kWh é.f.) | Entre 524€ et 708€ par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 86,98l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -21,5% sur votre facture **soit -47 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne -184% sur votre facture **soit -59 € par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 86,98l /jour d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

36l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -20% sur votre facture **soit -61 € par an**

astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement








| | description | isolation |
|--|---|---------------------|
|  murs | Mur 1 Sud Béton banché donnant sur Extérieur, isolé Mur 2 Est Béton banché donnant sur Extérieur, isolé Mur 3 Nord Béton banché donnant sur Circulations communes, non isolé | moyenne |
|  plancher bas | Pas de plancher déperditif | |
|  toiture / plafond | Plafond 1 lourd Dalle béton donnant sur Combles perdus, non isolé | insuffisante |
|  portes et fenêtres | Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 6 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 6 mm) Porte Bois Opaque pleine | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|---|
|  chauffage | Pompe à chaleur Air/Air Electrique installée en 2000 sur Air soufflé |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installée en 2000 |
|  climatisation | Pac air / air installée en 2000 |
|  ventilation | VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000 |
|  pilotage | Pompe à chaleur Air/Air : Air soufflé : sans régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|---|---|
|  chauffe-eau | Utiliser une programmateur pour le faire fonctionner uniquement en heures creuses |
|  pompe à chaleur | Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation. |
|  radiateur | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur |
|  éclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  climatisation | Arrêter le climatiseur en cas d'absence |
|  isolation | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel |
|  ventilation | Ne jamais boucher les entrées d'air |

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE :

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **BP-299**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **29/11/2022**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Commentaire général sur le DPE pouvant expliquer des écarts possibles Les caractéristiques du calcul conventionnel peuvent être responsables de différences importantes entre les consommations réelles facturées et celles calculées avec la méthode conventionnelle. La consommation d'un logement ne sera pas la même s'il est occupé par une famille de 3 ou de 5 personnes, ou de façon partielle. De plus, selon que l'hiver aura été rigoureux ou non, que la famille se chauffe à 20°C ou à 22°C, les consommations peuvent significativement fluctuer. En effet, tout écart entre les hypothèses du calcul conventionnel et le scénario réel d'utilisation du logement entraîne des différences au niveau des consommations, avec la réalité







































| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| généralités | Département | | 06 - Alpes Maritimes |
| | Altitude | donnée en ligne | 14 |
| | Type de bien | observée ou mesurée | Appartement |
| | Année de construction | valeur estimée | 1991 |
| | Surface habitable du logement | observée ou mesurée | 39,5 |
| | Nombre de niveaux du logement | observée ou mesurée | 1 |
| | Hauteur moyenne sous plafond | observée ou mesurée | 2,5 |

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------|---------------------|---|---------------------|----------------------|
| enveloppe | Mur 1 | Surface | observée ou mesurée | 13,26 m ² |
| | | Matériau mur | observée ou mesurée | Béton banché |
| | | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 25 cm |
| | | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Oui |
| | | Année isolation | document fourni | 1989 à 2000 |
| | | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non |
| | | Inertie | observée ou mesurée | Lourde |
| | | Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Mur 2 | Surface | observée ou mesurée | 7,99 m ² |
| | | Matériau mur | observée ou mesurée | Béton banché |
| | | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 25 cm |
| | | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Oui |
| | | Année isolation | document fourni | 1989 à 2000 |
| | | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non |
| Inertie | observée ou mesurée | Lourde | | |
| Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage | | |

Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|--|--|----------------------|--|-------------------------|
| Mur 3 | Surface | observée ou mesurée | 1 m ² | |
| | Matériau mur | observée ou mesurée | Béton banché | |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 20 cm | |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non | |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non | |
| | Inertie | observée ou mesurée | Lourde | |
| | Type de local non chauffé adjacent | observée ou mesurée | Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur | |
| | Surface Aiu | observée ou mesurée | 54 m ² | |
| | Surface Aue | observée ou mesurée | 6,4 m ² | |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé | document fourni | Oui | |
| | Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage | |
| Plafond 1 | Surface | observée ou mesurée | 39,5 m ² | |
| | Type | observée ou mesurée | Dalle béton | |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non | |
| | Inertie | observée ou mesurée | Lourde | |
| | Type de local non chauffé adjacent | observée ou mesurée | Combles perdus | |
| | Surface Aiu | observée ou mesurée | 39,5 m ² | |
| | Surface Aue | observée ou mesurée | 41 m ² | |
| Etat isolation des parois du local non chauffé | document fourni | Non | | |
| Fenêtre 1 | Surface de baies | observée ou mesurée | 2 m ² | |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical | |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 6 mm | |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non | |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air | |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non | |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie Bois | |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur | |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes sans soubassement | |
| | Type volets | observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm) | |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Sud | |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | Homogène | |
| | Hauteur α | observée ou mesurée | 89 ° | |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Oui | |
| | Fenêtre 2 | Surface de baies | observée ou mesurée | 0,38 m ² |
| | | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | | observée ou mesurée | 6 mm | |
| Présence couche peu émissive | | observée ou mesurée | Non | |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|---|---|
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Homogène |
| Hauteur α |  observée ou mesurée | 89 ° |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 4,61 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres coulissantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Baie sous un balcon ou auvent |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Homogène |
| Hauteur α |  observée ou mesurée | 89 ° |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 4,59 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres coulissantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$) |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Est |




























Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---|----------------------------|---------------------|-------------------------------|
| | Type de masque proches | observée ou mesurée | Baie sous un balcon ou auvent |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |
| Porte 1 | Type de menuiserie | observée ou mesurée | Bois |
| | Type de porte | observée ou mesurée | Opaque pleine |
| | Surface | observée ou mesurée | 2 m ² |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| | | | |
| Linéaire Mur 1 (vers le haut) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 8,1 m |
| Linéaire Mur 2 (vers le haut) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 5,03 m |
| Linéaire Mur 3 (vers le haut) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 1,2 m |
| Linéaire Mur 1 (vers le bas) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 8,1 m |
| Linéaire Mur 2 (vers le bas) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 5,03 m |
| Linéaire Mur 3 (vers le bas) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 1,2 m |
| Linéaire Plafond 1 Mur 1 | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher haut - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | Mur 1 : ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 8,1 m |
| Linéaire Plafond 1 Mur 2 | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher haut - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | Mur 2 : ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 5,03 m |
| Linéaire Plafond 1 Mur 3 | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher haut - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 1,2 m |
| Linéaire Mur 1 (à gauche du refend) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 2,5 m |
| Linéaire Mur 2 (à gauche du refend) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 2,5 m |
| Linéaire Mur 1 (à droite du refend) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 2,5 m |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|--|---|------------------------|--|
| Linéaire Mur 2 (à droite du refend) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 2,5 m |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur 1 | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Linéaire Fenêtre 2 Mur 1 | Type de pont thermique | observée ou mesurée |
| Type isolation | | observée ou mesurée | ITI |
| Longueur du pont thermique | | observée ou mesurée | 2,48 m |
| Largeur du dormant menuiserie Lp | | observée ou mesurée | 5 cm |
| Retour isolation autour menuiserie | | observée ou mesurée | Non |
| Position menuiseries | | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 3 Mur 1 | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 6,32 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 4 Mur 2 | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 6,31 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte 1 Mur 3 | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Véranda 1 | Orientation de l'espace tampon solarisé | observée ou mesurée | Double Orientation : Est / Sud |
| | Surface(s) | observée ou mesurée | Baie 1 : 6,16 m ² Baie 2 : 5,56 m ² |
| | Vitrages(s) | observée ou mesurée | Baie 1 : Double vitrage Baie 2 : Double vitrage |
| | Orientation(s) | observée ou mesurée | Baie 1 : Est Baie 2 : Sud |
| | Menuiserie(s) | observée ou mesurée | Baie 1 : Métallique sans rupteur Baie 2 : Métallique sans rupteur |
| | Inclinaison(s) | observée ou mesurée | Baie 1 : Verticale Baie 2 : Verticale |

Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------------------------------|----------------------------------|---|---|
| Pompe à chaleur Air/Air | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire |
| | Type générateur |  observée ou mesurée | Pompe à chaleur Air/Air |
| | Surface chauffée |  observée ou mesurée | 39,5 m² |
| | Année d'installation |  observée ou mesurée | 2000 |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Electricité |
| | Présence d'une ventouse |  observée ou mesurée | Non |
| | Présence d'une veilleuse |  observée ou mesurée | Non |
| | SCOP / COP |  document fourni | 4 |
| | Type émetteur |  observée ou mesurée | Air soufflé |
| | Surface chauffée par émetteur |  observée ou mesurée | 39,5 m² |
| | Type de chauffage |  observée ou mesurée | Central |
| | Équipement d'intermittence |  observée ou mesurée | Central avec minimum de température |
| | Présence de comptage |  observée ou mesurée | Non |
| | Chauffe-eau vertical | Type générateur |  observée ou mesurée |
| Année installation | |  observée ou mesurée | 2000 |
| Energie utilisée | |  observée ou mesurée | Electricité |
| Type production ECS | |  observée ou mesurée | Individuel |
| Isolation du réseau de distribution | |  observée ou mesurée | Non |
| Pièces alimentées contiguës | |  observée ou mesurée | Oui |
| Production en volume habitable | |  observée ou mesurée | Non |
| Volume de stockage | |  observée ou mesurée | 150 L |
| Type de ballon | |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical |
| Catégorie de ballon | |  observée ou mesurée | Autres ou inconnue |
| Pac air / air | Surface habitable refroidie |  observée ou mesurée | 39,5 m² |
| | Année installation équipement |  observée ou mesurée | 2000 |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Electrique |
| Ventilation | Type de ventilation |  observée ou mesurée | VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000 |
| | Année installation |  document fourni | 1991 |
| | Plusieurs façades exposées |  observée ou mesurée | Oui |

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

73 Avenue de Grasse 06800 CAGNES SUR MER

BP 299 Lots 15 et 167

INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 29/11/2022
Valide jusqu'au : 29/05/2023
N° de commande : 329176
Reference interne: 2505
Adresse : 73 Avenue de Grasse 06800 CAGNES SUR MER
Cadastre :

06027 090 BP 299

Commune : CAGNES SUR MER
Code postal : 06800
Code insee : 06027
Lat/Long : 43.659007349999996 , 7.133673242729595
Vendeur ou Bailleur :
 SCI RIELA
Acquéreur ou locataire :



RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

| Réglementaire | |
|--|---|
| RADON Niveau 1 | SEISME Niveau 4 |
| Informatif : ERPS | |
| BASIC 0 | BASIAS 4 |
| TCPE 0 | Sols Argileux Part (1) |
| (1) Une étude géotechnique est obligatoire en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68) | |
| Risque naturel Inondation | [Approuvé] Le 31/10/2001 : Inondation Inondation - [Approuvé] Le 27/11/2002 : Inondation Inondation |
| Exposition | BP 299 NON |
| Risque naturel Feu de forêt | [Approuvé] Le 11/05/2012 : Feu de forêt Feu de forêt |
| Exposition | BP 299 OUI (zone:zone bleu B1) (zone:zone bleu B2) |
| Risque minier | Aucun plan de prevention des risques minier recensé sur cette commune |
| Risque technologique | Aucun plan de prevention des risques technologique recensé sur cette commune |
| INFORMATIONS LEGALES | Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document. |
| <div style="border: 2px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; display: inline-block;"> https://www.etat-risque.com/s/ZPQQX </div> | |

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° **IAL0[6027]060203** du **3 février 2006** Mis à jour le **31 juillet 2011**

2. Adresse ou parcelles **Code postal ou Insee** **Commune**
73 Avenue de Grasse 06800 CAGNES SUR MER **06800** **CAGNES SUR MER**

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble (ou au moins une parcelle) est situé dans le périmètre d'un PPR **N** Oui X Non
 Prescrit Anticipé Approuvé Date **11/05/2012**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|---|
| inondation <input type="checkbox"/> | crue torrentielle <input type="checkbox"/> | remontée de nappe <input type="checkbox"/> | avalanches <input type="checkbox"/> |
| cyclone <input type="checkbox"/> | mouvements de terrain <input type="checkbox"/> | sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/> | feux de forêt <input checked="" type="checkbox"/> |
| séisme <input type="checkbox"/> | volcan <input type="checkbox"/> | autres <input type="checkbox"/> | |

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non
 Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PREVENTION DES RISQUES MINIER (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** Oui Non X
 prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non
 Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PREVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T** prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique **Effet thermique** **Effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T** approuvé Oui Non X

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non
 L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non
 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non
 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| zone 1 <input type="checkbox"/> | zone 2 <input type="checkbox"/> | zone 3 <input type="checkbox"/> | zone 4 <input checked="" type="checkbox"/> | zone 5 <input type="checkbox"/> |
| Très faible | Faible | Modérée | Moyenne | Forte |

INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non X

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non X

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRÉS INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIERE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

Vendeur ou Bailleur
SCI RIELA

Date / Lieu
29/11/2022 / CAGNES SUR MER

Acquéreur ou Locataire

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° [] - [] du [] Mis à jour le []

2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

73 Avenue de Grasse 06800 CAGNES SUR MER

06800

CAGNES SUR MER

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

| | | | |
|---|----------|-----|---|
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB | Oui | Non | X |
| Révisé [] Approuvé [] | Date [] | | |
| Si oui, nom de l'aérodrome : | | | |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation | Oui | Non | |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés | Oui | Non | |

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON **zone A¹** **zone B²** **zone C³** **zone D⁴**
Aucun Très forte Forte modérée Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de : CAGNES SUR MER
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur

SCI RIELA

Date / Lieu

29/11/2022 / CAGNES SUR MER

Acquéreur ou Locataire

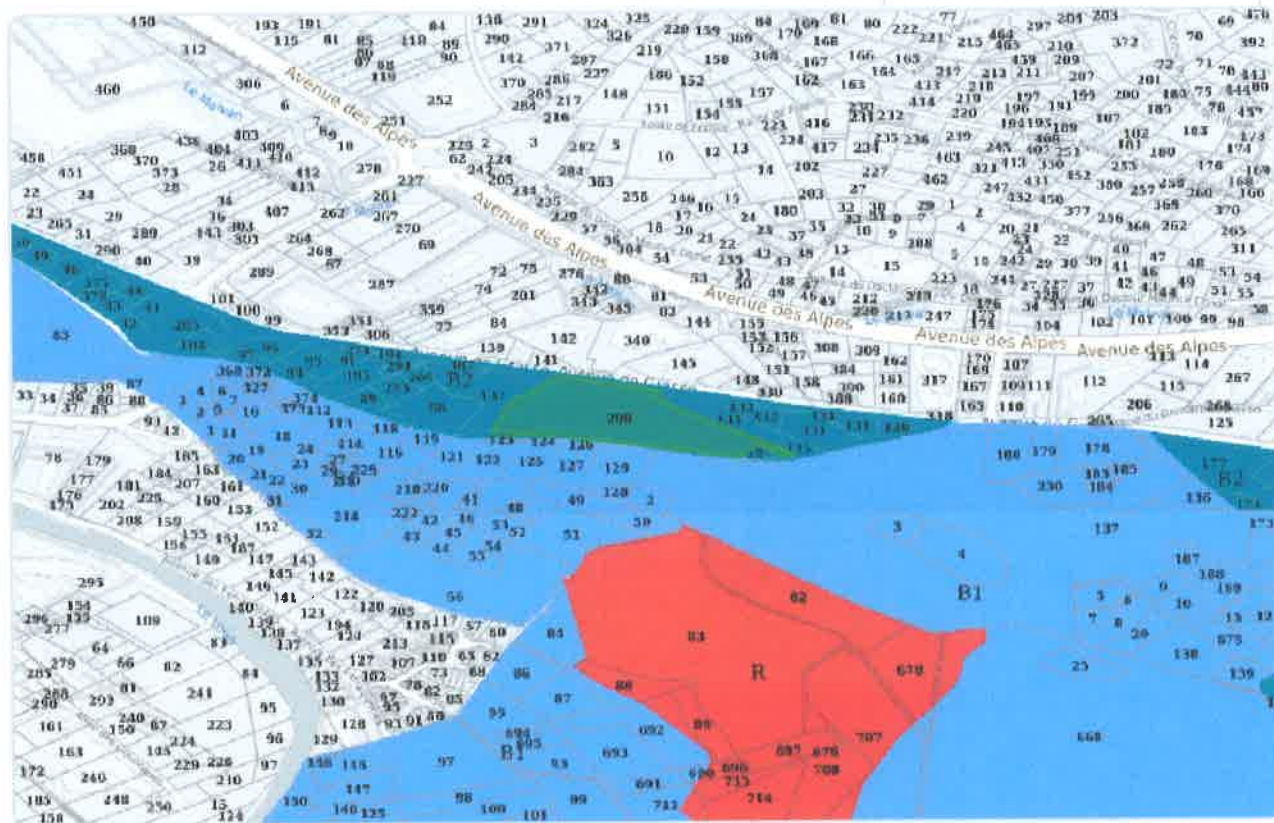
information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

INONDATION



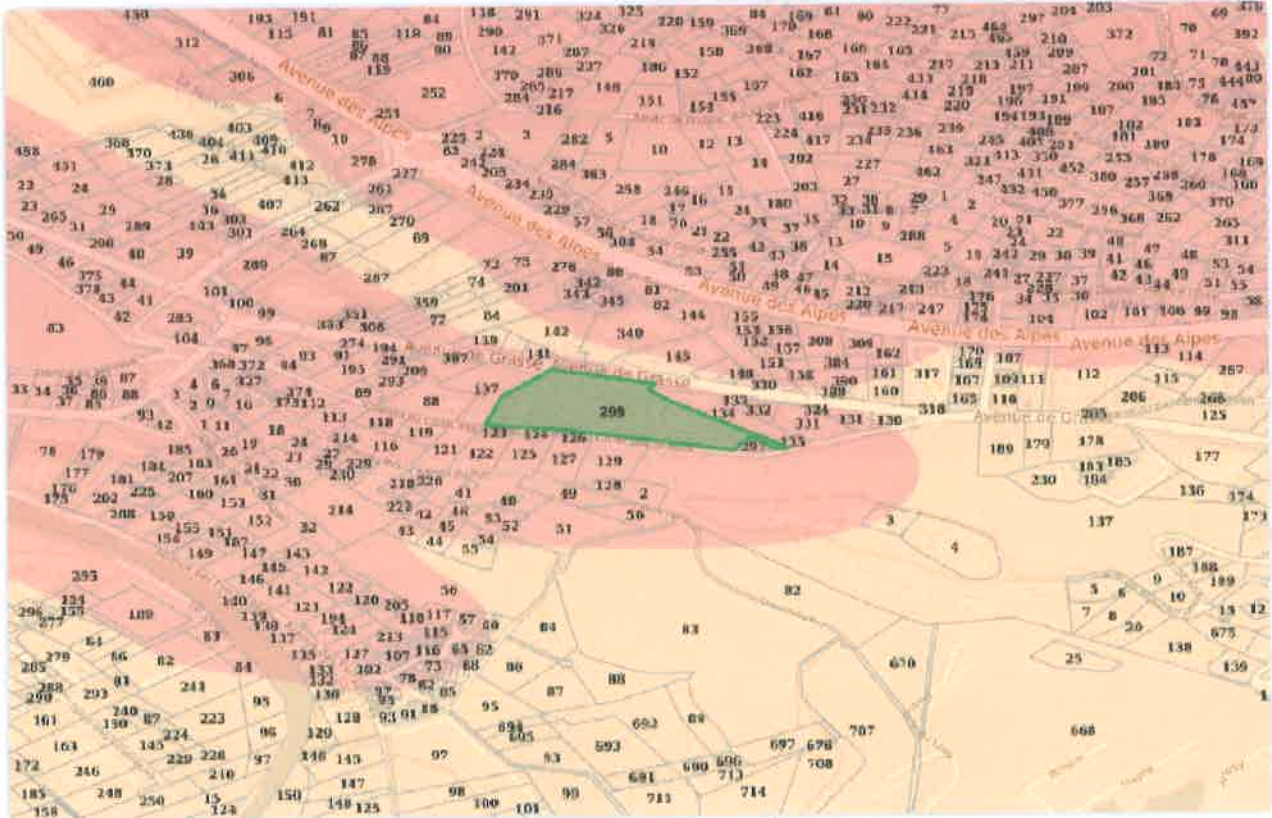
B R

FEU DE FORÊT



B1 B2 Zone rouge

MOUVEMENT DE TERRAIN (SOLS ARGILEUX)



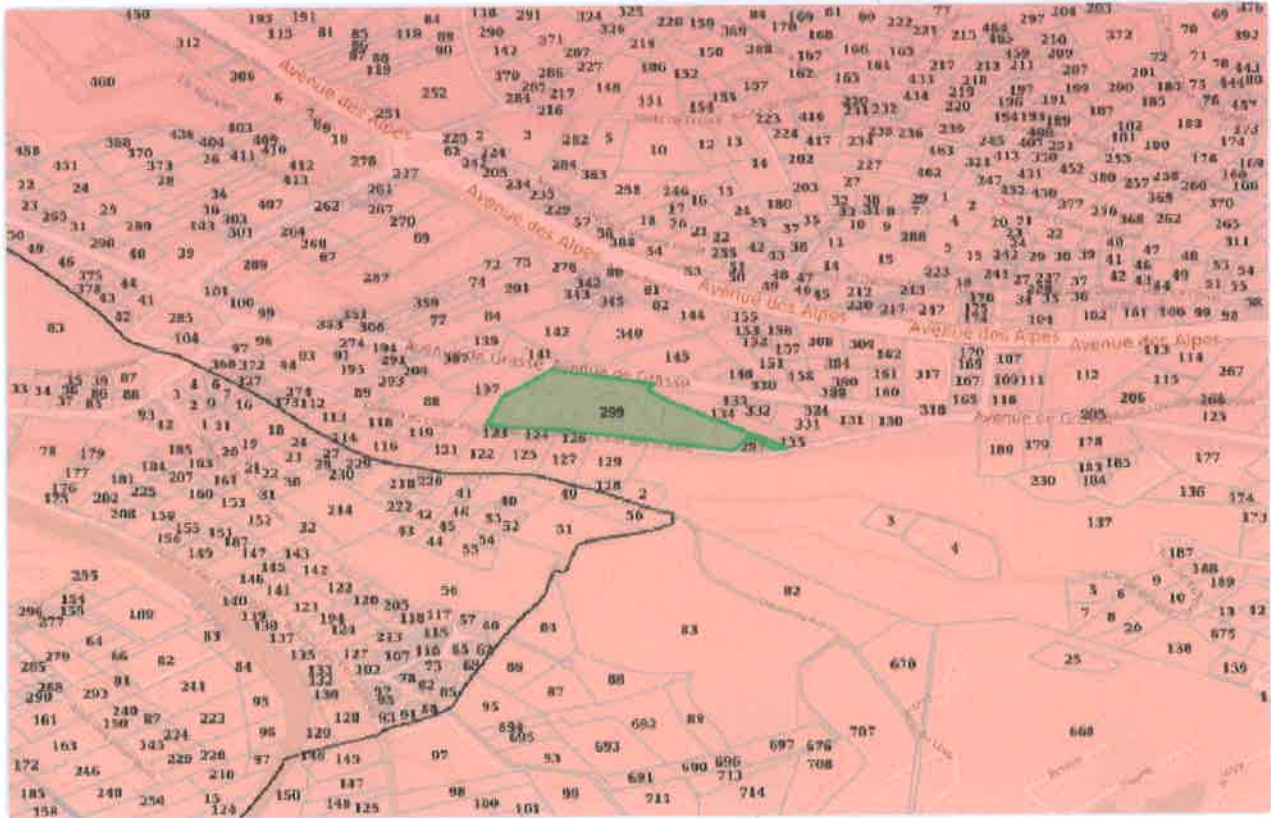
Moyen Fort

RADON



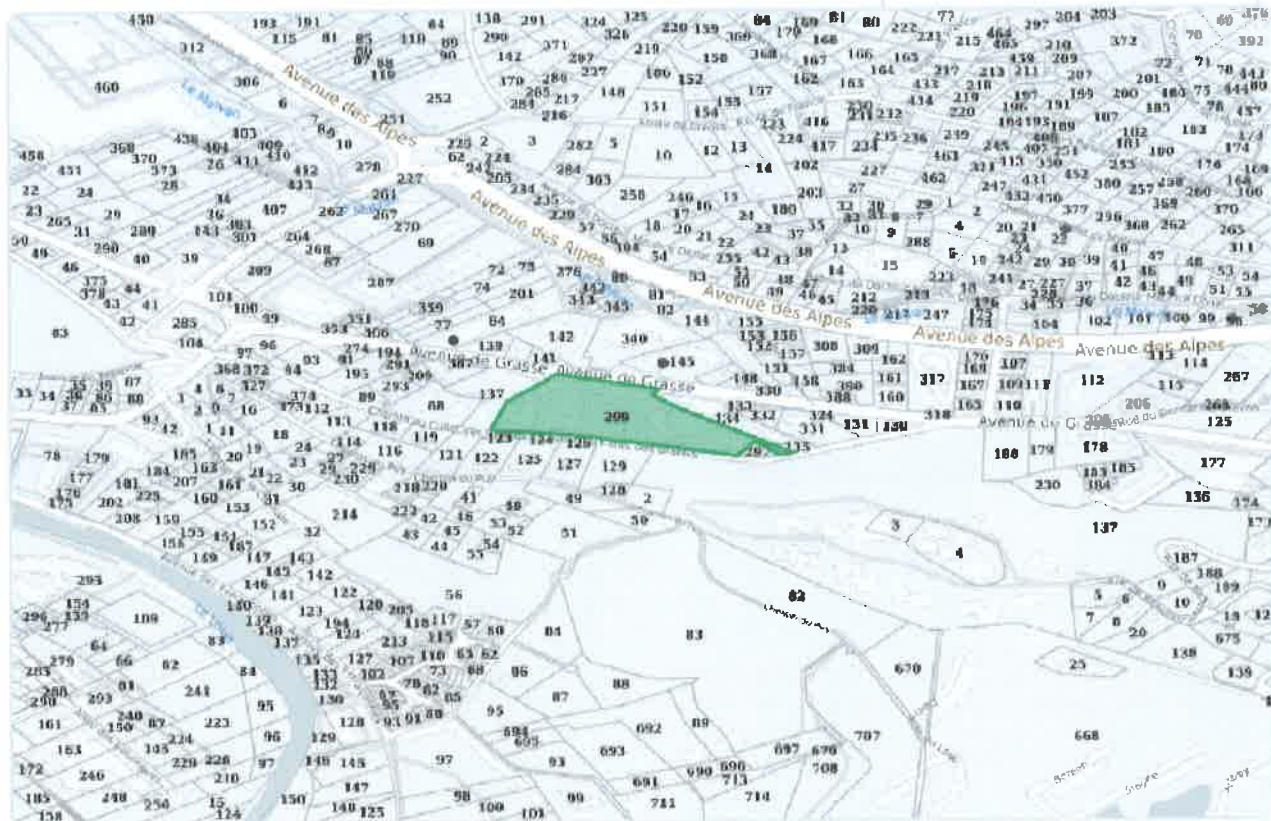
Niveau 1

SÉISME

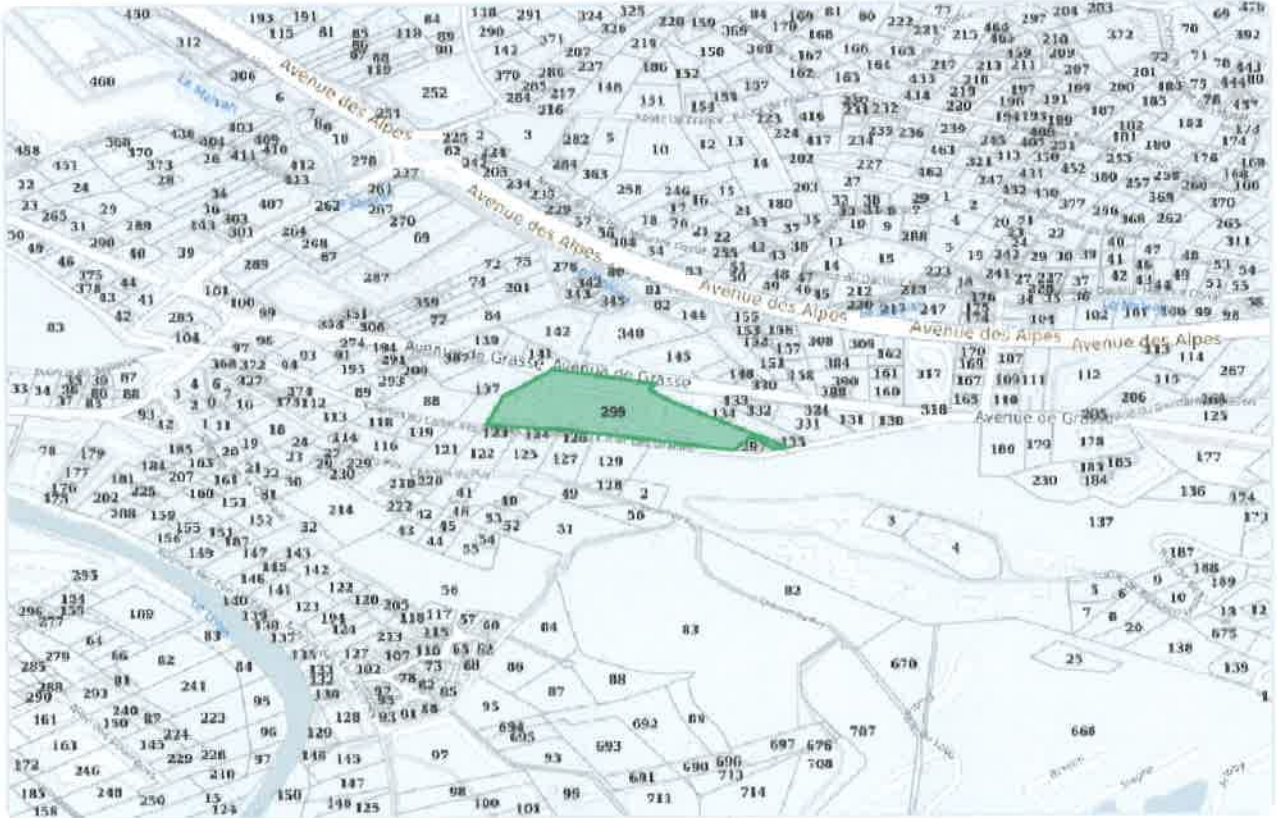


4 - Moyenne

BASOL-BASIAS

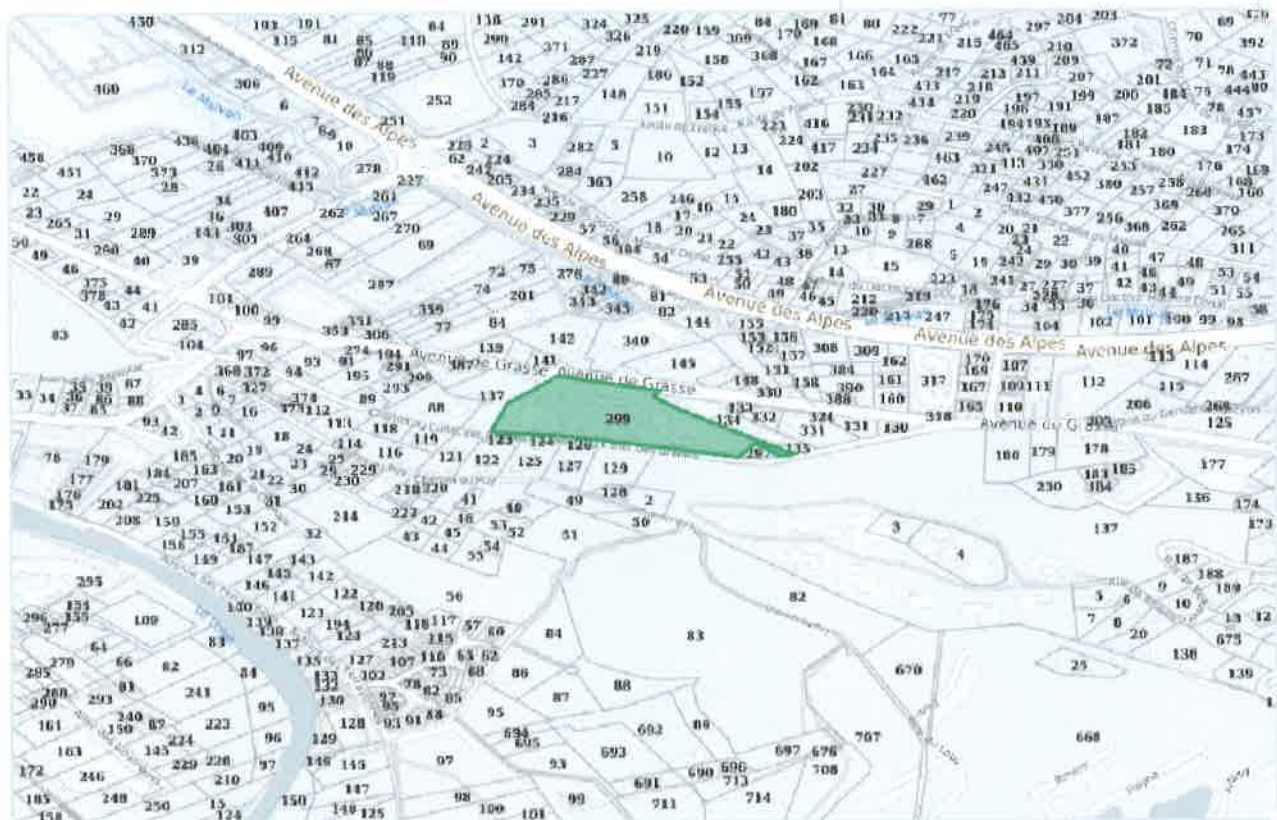


● Basias



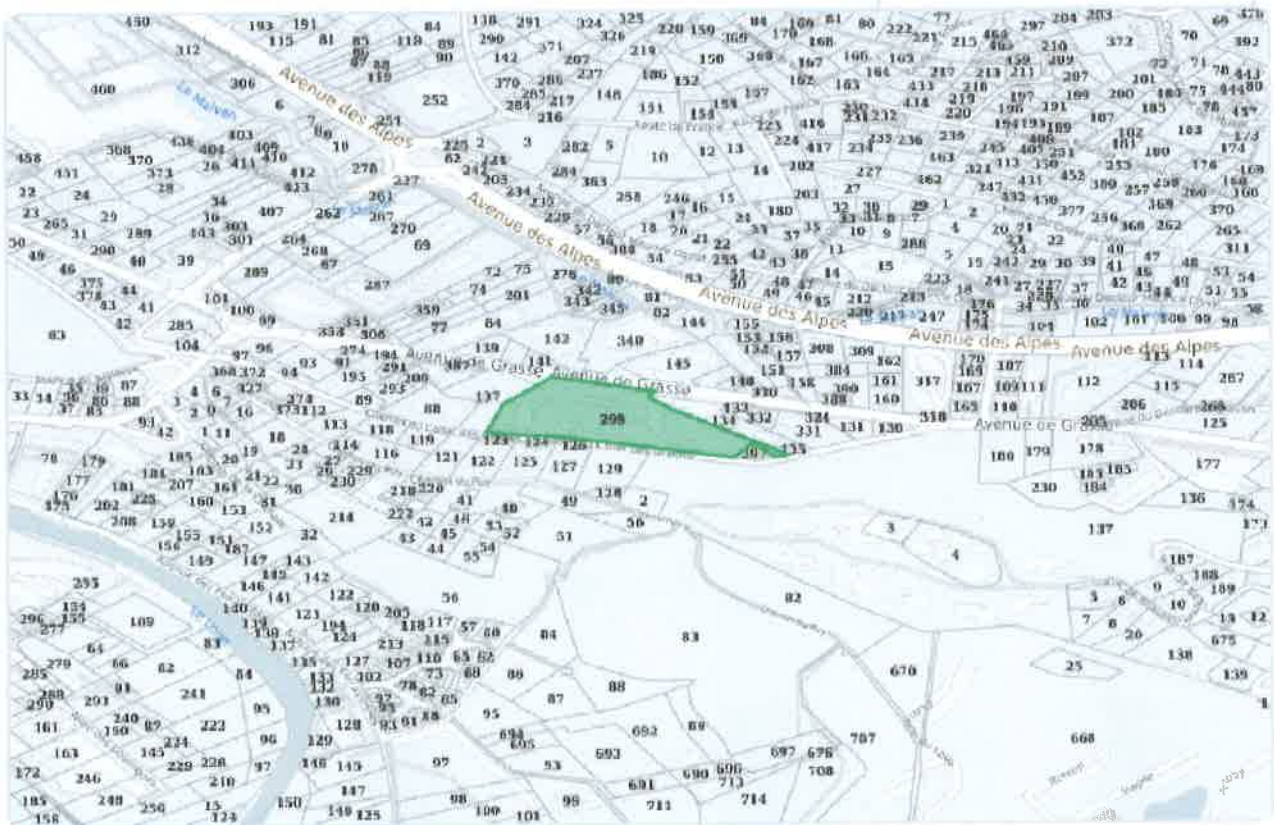
Non concerné

PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)



Non concerné

SIS



Non concerné

Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|------|--|------------|
| - | S.A.R.L Station service ESSO Garage de la Jonction | 39 mètres |
| - | Garage de la Jonction Dépôt de liquide inflammable | 99 mètres |
| - | | 410 mètres |
| - | Laverie | 420 mètres |

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

73 Avenue de Grasse 06800 CAGNES SUR MER

06800 CAGNES SUR MER

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation |
|---|------------|------------|------------|------------|---|
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 21/12/2009 | 22/12/2009 | 22/12/2009 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 16/01/2014 | 10/02/2014 | 10/02/2014 | 26/04/2014 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/2017 | 31/12/2017 | 31/12/2017 | 27/07/2018 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 06/11/2000 | 06/11/2000 | 06/11/2000 | 23/03/2001 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 09/11/2014 | 11/11/2014 | 11/11/2014 | 19/02/2015 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/2020 | 31/12/2020 | 31/12/2020 | 09/07/2021 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 09/10/1998 | 09/10/1998 | 09/10/1998 | 05/02/1999 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 22/12/2009 | 22/12/2009 | 22/12/2009 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Glissement de Terrain | 05/01/1994 | 11/01/1994 | 11/01/1994 | 29/04/1994 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 23/11/2000 | 24/11/2000 | 24/11/2000 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 08/11/2011 | 08/11/2011 | 08/11/2011 | 03/01/2012 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 29/10/2018 | 30/10/2018 | 30/10/2018 | 30/01/2019 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 04/06/2020 | 04/06/2020 | 04/06/2020 | 13/02/2021 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 16/10/1990 | 18/10/1990 | 18/10/1990 | 07/02/1991 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 31/12/2016 | 01/09/2017 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 04/10/1987 | 05/10/1987 | 05/10/1987 | 16/01/1988 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 01/01/2010 | 01/01/2010 | 01/01/2010 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 04/05/2010 | 04/05/2010 | 04/05/2010 | 26/06/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 31/10/2003 | 01/11/2003 | 01/11/2003 | 23/05/2004 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 19/02/2010 | 19/02/2010 | 19/02/2010 | 26/06/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 10/10/1987 | 11/10/1987 | 11/10/1987 | 16/01/1988 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 04/11/2014 | 05/11/2014 | 05/11/2014 | 06/01/2015 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 30/09/2003 | 31/05/2005 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 24/12/2009 | 24/12/2009 | 24/12/2009 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 01/01/2013 | 21/01/2013 | 21/01/2013 | 25/04/2013 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 15/12/2008 | 15/12/2008 | 15/12/2008 | 26/06/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 05/11/2000 | 06/11/2000 | 06/11/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 30/09/2012 | 30/09/2012 | 30/09/2012 | 13/01/2013 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 23/11/2019 | 24/11/2019 | 24/11/2019 | 30/11/2019 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation |
|---|------------|------------|------------|------------|---|
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 31/10/2010 | 01/11/2010 | 01/11/2010 | 02/04/2011 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 23/10/1999 | 24/10/1999 | 24/10/1999 | 19/03/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 19/02/2010 | 19/02/2010 | 19/02/2010 | 26/06/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 03/10/2015 | 03/10/2015 | 03/10/2015 | 08/10/2015 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 08/09/2005 | 09/09/2005 | 09/09/2005 | 14/10/2005 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/10/1993 | 10/10/1993 | 10/10/1993 | 24/10/1993 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 17/03/2011 | 17/03/2011 | 17/03/2011 | 08/06/2012 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 29/07/2013 | 29/07/2013 | 29/07/2013 | 13/09/2013 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 21/12/2009 | 22/12/2009 | 22/12/2009 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 16/01/2014 | 19/01/2014 | 19/01/2014 | 26/04/2014 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 10/11/1982 | 06/02/1983 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 11/10/2000 | 11/10/2000 | 11/10/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 01/01/2010 | 01/01/2010 | 01/01/2010 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 14/10/2000 | 16/10/2000 | 16/10/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 03/10/2015 | 04/10/2015 | 04/10/2015 | 16/04/2016 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/01/1994 | 13/01/1994 | 13/01/1994 | 29/04/1994 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 04/11/2011 | 06/11/2011 | 06/11/2011 | 03/01/2012 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 11/01/1996 | 12/01/1996 | 12/01/1996 | 09/07/1996 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/10/1992 | 06/10/1992 | 06/10/1992 | 27/02/1993 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 11/10/2000 | 11/10/2000 | 11/10/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Glissement de Terrain | 20/12/1996 | 10/01/1997 | 10/01/1997 | 11/10/1997 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 02/12/2005 | 03/12/2005 | 03/12/2005 | 14/05/2006 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 13/09/2015 | 13/09/2015 | 13/09/2015 | 29/10/2015 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 14/12/2008 | 17/12/2008 | 17/12/2008 | 01/07/2009 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Secousse Sismique | 07/04/2014 | 07/04/2014 | 07/04/2014 | 10/08/2014 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 22/12/2009 | 22/12/2009 | 22/12/2009 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 14/10/2000 | 16/10/2000 | 16/10/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/07/2007 | 30/09/2007 | 30/09/2007 | 13/08/2008 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/11/2000 | 06/11/2000 | 06/11/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 14/12/2008 | 15/12/2008 | 15/12/2008 | 21/05/2009 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 24/12/2009 | 24/12/2009 | 24/12/2009 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 04/05/2010 | 04/05/2010 | 04/05/2010 | 26/06/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 08/11/2011 | 08/11/2011 | 08/11/2011 | 03/01/2012 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 04/11/2011 | 06/11/2011 | 06/11/2011 | 03/01/2012 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 04/11/1994 | 06/11/1994 | 06/11/1994 | 25/11/1994 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 24/08/1983 | 24/08/1983 | 24/08/1983 | 11/09/1983 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 02/10/2020 | 03/10/2020 | 03/10/2020 | 08/10/2020 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Glissement de Terrain | 06/01/1994 | 13/01/1994 | 13/01/1994 | 29/04/1994 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Grêle | 24/08/1983 | 24/08/1983 | 24/08/1983 | 11/09/1983 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 15/12/2008 | 15/12/2008 | 15/12/2008 | 26/06/2010 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 24/12/2000 | 25/12/2000 | 25/12/2000 | 26/09/2001 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation |
|---|------------|------------|------------|------------|---|
| Mouvement de Terrain | 01/11/2019 | 03/11/2019 | 03/11/2019 | 24/10/2020 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 04/11/2014 | 11/11/2014 | 11/11/2014 | 04/03/2015 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 02/12/2005 | 03/12/2005 | 03/12/2005 | 14/05/2006 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 24/01/2009 | 25/01/2009 | 25/01/2009 | 20/08/2009 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 23/11/2000 | 24/11/2000 | 24/11/2000 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 11/01/1996 | 12/01/1996 | 12/01/1996 | 14/02/1996 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 23/10/1999 | 24/10/1999 | 24/10/1999 | 19/03/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/2011 | 30/09/2011 | 30/09/2011 | 17/07/2012 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 10/11/1982 | 22/12/1982 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/01/1994 | 11/01/1994 | 11/01/1994 | 29/04/1994 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 02/10/2020 | 03/10/2020 | 03/10/2020 | 08/10/2020 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 24/09/2012 | 24/09/2012 | 24/09/2012 | 28/02/2013 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête | 24/08/1983 | 24/08/1983 | 24/08/1983 | 11/09/1983 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 01/03/2013 | 31/03/2013 | 31/03/2013 | 02/08/2013 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

29/11/2022

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Nom du vendeur ou du bailleur

SCI RIELA

Nom de l'acquéreur ou du locataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'Information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs :

www.georisques.gouv.fr