

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové
Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH
Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

A DESIGNATION DU BATIMENT

| | |
|---|---|
| Nature du bâtiment : Appartement | Adresse : 90 boulevard de Cessole 06100 NICE |
| Etage : 3ème | Propriété de: Monsieur MANSOURI |
| Numéro de lot : 36 | 90 Boulevard de Cessole |
| Référence Cadastre : EB - 144 | 06100 NICE |
| Annexes : | Mission effectuée le : 28/07/2022 |
| Cave : 9 | Date de l'ordre de mission : 28/07/2022 |
| | N° Dossier : MANSOURI 9132 C |

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total Surface Habitable : 52,60 m²
(Cinquante-deux mètres carrés soixante)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

| Pièce ou Local | Etage | Surface Habitable | Surface non habitable |
|----------------|-------|-----------------------------|----------------------------|
| Entrée | 3ème | 5,040 m ² | 0,000 m ² |
| Séjour | 3ème | 13,930 m ² | 0,000 m ² |
| Couloir | 3ème | 5,570 m ² | 0,000 m ² |
| Salle de Bains | 3ème | 4,480 m ² | 0,000 m ² |
| Dégagement | 3ème | 2,050 m ² | 0,000 m ² |
| Wc | 3ème | 1,600 m ² | 0,000 m ² |
| Cuisine | 3ème | 7,710 m ² | 0,000 m ² |
| Placard | 3ème | 0,590 m ² | 0,000 m ² |
| Chambre | 3ème | 11,630 m ² | 0,000 m ² |
| Total | | 52,600 m² | 0,000 m² |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par Conseils Diag qu'à titre indicatif.

C CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise



Date d'établissement du rapport :

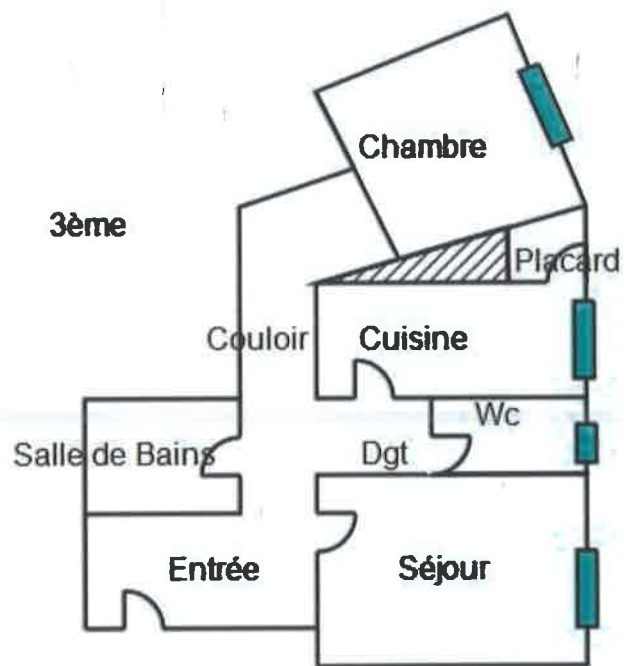
Fait à NICE le **28/07/2022**

Nom du responsable : **BOUSCATIER NANDA**

Nom du diagnostiqueur : **NANDA BOUSCATIER**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Croquis N°1



DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2206E1748036L

établi le : 28/07/2022

valable jusqu'au : 27/07/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

adresse : 90 boulevard de Cessole, 06100 NICE / étage: 3ème - N° lot: 36

type de bien : Appartement

année de construction : 1930

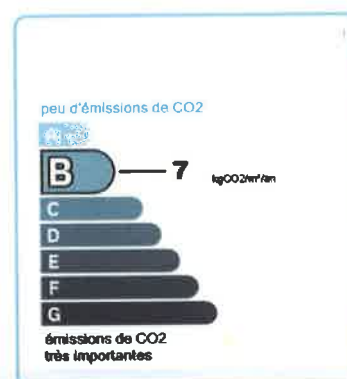
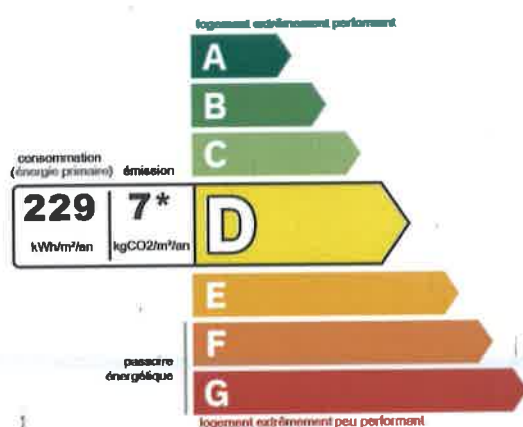
surface habitable : 52,6 m²

propriétaire : MANSOURI

adresse : 90 Boulevard de Cessole, 06100 NICE

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 390 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 2020 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **781 €** et **1057 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

Conseils Diag

45 Boulevard François Grosso

06000 NICE

diagnostiqueur :

NANDA BOUSCATIER

tel : 06.51.98.10.61

email : contact@conseils-diag.com

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

organisme de certification : BUREAU VERITAS

CERTIFICATION

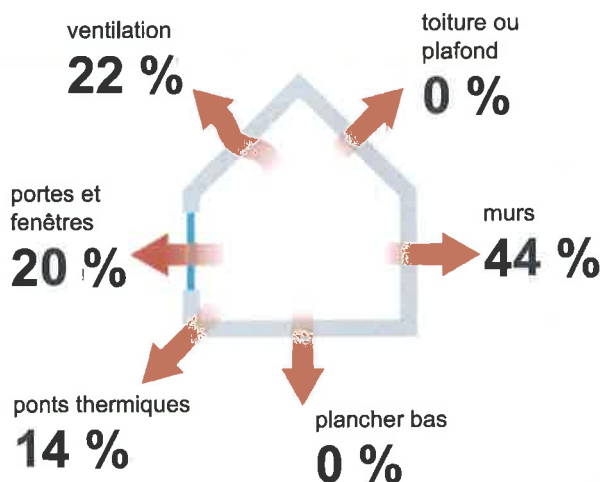
60 avenue du Général de Gaulle

92046 NANTERRE CEDEX

n° de certification : 8078030



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture de fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|------------------------------|
| | panneaux thermiques | | panneaux solaires |
| | pompe à chaleur | | géothermie |
| | chauffe eau thermodynamique | | système de chauffage au bois |
| | réseau de chaleur vertueux | | |

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|--|--|--|--------------------------|
| chauffage | électrique 7969 (3465 éf) | Entre 516€ et 698€ | 65% |
| eau chaude sanitaire | électrique 3870 (1683 éf) | Entre 251€ et 339€ | 33% |
| refroidissement | | | 0% |
| éclairage | électrique 230 (100 éf) | Entre 14€ et 20€ | 2% |
| auxiliaires | | | 0% |
| énergie totale pour les usages recensés | 12 068 kWh (5 247 kWh é.f.) | Entre 781€ et 1 057€ par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 99,53l par jour.

é.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -27,5% sur votre facture soit **-167 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
→ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
→ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces
→ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
→ Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 99,53l /jour d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.
41l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -24% sur votre facture soit **-72 € par an**





astuces
→ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
→ Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|--|---------------------|
|  murs | Mur 3 Est Inconnu donnant sur Circulations communes, non isolé Mur 1 Nord Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé | insuffisante |
|  plancher bas | Pas de plancher déperditif | |
|  toiture / plafond | Pas de plafond déperditif | |
|  portes et fenêtres | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm), Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical Porte Bois Opaque pleine | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|---|
|  chauffage | Convecteur électrique NFC Electrique installée en 2008 |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installée en 2019 |
|  ventilation | Ventilation par ouverture de fenêtres |
|  pilotage | Convecteur électrique NFC : avec régulation pièce par pièce, |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance




Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.



1

Les travaux essentiels montant estimé : 506,1 à 1687 €

| lot | description | performance recommandée |
|--|---|--------------------------------------|
|  murs | Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. | $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ |

2

Les travaux à envisager montant estimé : 300 à 650 €

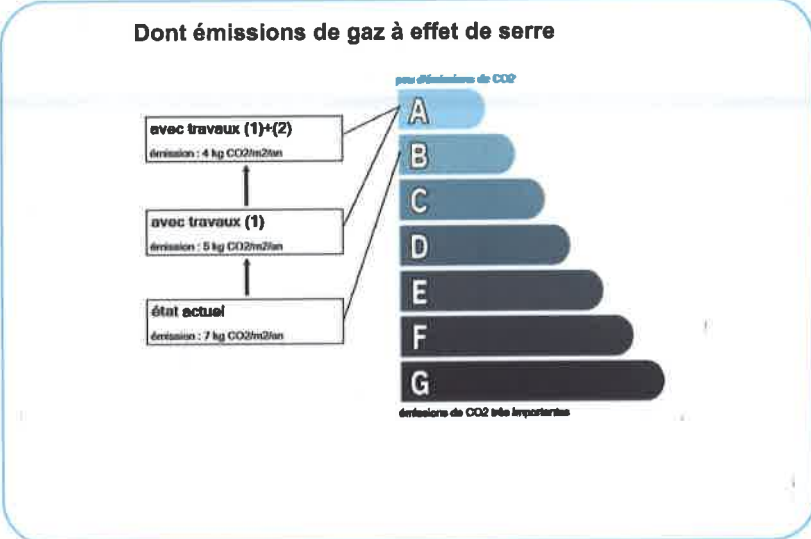
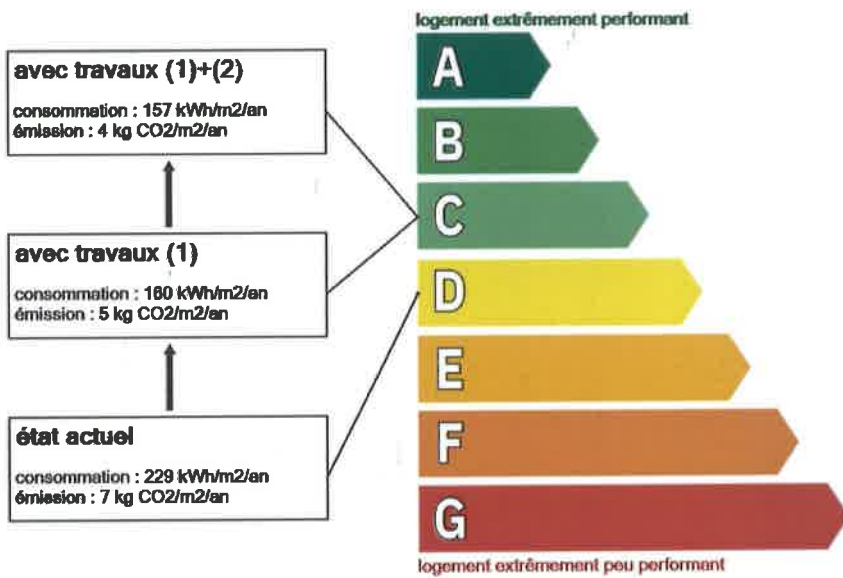
| lot | description | performance recommandée |
|--|---|--|
|  portes et fenêtres | Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes-fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$. Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air | $U_w < 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ |
|  chauffage | Installation d'une PAC air/air Zone H1 / H2 : Installation d'une pompe à chaleur Air/Air. Choisir un appareil dont le SEER est au minimum de 6.7 L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment | SEER > 6.7 |

Commentaire:

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : www.faire.gouv.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2206E1748036L**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **EB-144**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **28/07/2022**

Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

| généralités | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| | Département | | 06 - Alpes Maritimes |
| | Altitude | donnée en ligne | 54 |
| | Type de bien | observée ou mesurée | Appartement |
| | Année de construction | valeur estimée | 1930 |
| | Surface habitable du logement | observée ou mesurée | 52,6 |
| | Nombre de niveaux du logement | observée ou mesurée | 1 |
| | Hauteur moyenne sous plafond | observée ou mesurée | 2,9 |

| enveloppe | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------|-----------------|--|---------------------|---|
| | Mur 1 | Surface | observée ou mesurée | 16,87 m ² |
| | | Matériau mur | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 25 cm |
| | | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non |
| | | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non |
| | | Inertie | observée ou mesurée | Légère |
| | | Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Mur 2 | Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu) | valeur par défaut | 2,5 W/m ² K |
| | | Surface | observée ou mesurée | 26,68 m ² |
| | | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non |
| | | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non |
| | | Inertie | valeur par défaut | Légère |
| | | Type de local non chauffé adjacent | observée ou mesurée | Local chauffé |
| | | Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Mur 3 | Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu) | valeur par défaut | 2,5 W/m ² K |
| | | Surface | observée ou mesurée | 20,6 m ² |
| | | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|---|--|
| Bâtiment construit en matériaux anciens | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Inertie | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | Légère |
| Type de local non chauffé adjacent | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur |
| Surface Aiu | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 30 m ² |
| Surface Aue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 20 m ² |
| Etat isolation des parois du local non chauffé | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | Non |
| Doublage | <input type="radio"/> observée ou mesurée | absence de doublage |
| U _{mur0} (saisie directe ou matériau mur inconnu) | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | 2,5 W/m ² K |
| Surface | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 17,4 m ² |
| Isolation : oui / non / inconnue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Mur 4 | | |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Inertie | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | Légère |
| Type de local non chauffé adjacent | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Local chauffé |
| Doublage | <input type="radio"/> observée ou mesurée | absence de doublage |
| U _{ph0} (saisie directe, ou type plafond inconnu) | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | 2,5 W/m ² K |
| Surface | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 52,6 m ² |
| Plafond 1 | | |
| Isolation : oui / non / inconnue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Inertie | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | Légère |
| Type de local non chauffé adjacent | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Local chauffé |
| U _{pb0} (saisie directe ou type plancher inconnu) | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | 2 W/m ² K |
| Surface | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 52,6 m ² |
| Plancher 1 | | |
| Isolation : oui / non / inconnue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Inertie | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | Légère |
| Type d'adjacence | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Local chauffé |
| Surface de baies | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 3,68 m ² |
| Type de vitrage | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 1 | | |
| Inclinaison vitrage | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| Type menuiserie | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm) |
| Orientaton des baies | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Nord |
| Présence de joints | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 2 | | |
| Surface de baies | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 3,68 m ² |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|-----------------------|---|
| Type de vitrage | ☉ observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | ☉ observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive | ☉ observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage | ☉ observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre | ☉ observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage | ☉ observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie | ☉ observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie | ☉ observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | ☉ observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | ☉ observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$) |
| Orientation des baies | ☉ observée ou mesurée | Nord |
| Présence de joints | ☉ observée ou mesurée | Non |
| Surface de baies | ☉ observée ou mesurée | 2 m ² |
| Type de vitrage | ☉ observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | ☉ observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive | ☉ observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage | ☉ observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre | ☉ observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage | ☉ observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie | ☉ observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie | ☉ observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | ☉ observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | ☉ observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |
| Orientation des baies | ☉ observée ou mesurée | Nord |
| Présence de joints | ☉ observée ou mesurée | Non |
| Surface de baies | ☉ observée ou mesurée | 0,45 m ² |
| Type de vitrage | ☉ observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| Présence couche peu émissive | ☉ observée ou mesurée | Non |
| Double fenêtre | ☉ observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage | ☉ observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie | ☉ observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie | ☉ observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | ☉ observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | ☉ observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies | ☉ observée ou mesurée | Nord |
| Présence de joints | ☉ observée ou mesurée | Non |
| Type de menuiserie | ☉ observée ou mesurée | Bois |
| Type de porte | ☉ observée ou mesurée | Opaque pleine |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée | |
|--|------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|
| Surface | ☉ | observée ou mesurée | 2,6 m ² | |
| Présence de joints | ☉ | observée ou mesurée | Non | |
| Linéaire Mur 1 (vers le haut) | Type de pont thermique | ☉ | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | ☉ | observée ou mesurée | 9,2 m |
| Linéaire Mur 1 (vers le bas) | Type de pont thermique | ☉ | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | ☉ | observée ou mesurée | 9,2 m |
| Linéaire Mur 1 (à gauche du refend) | Type de pont thermique | ☉ | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique | ☉ | observée ou mesurée | 2,9 m |
| Linéaire Mur 1 (à droite du refend) | Type de pont thermique | ☉ | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique | ☉ | observée ou mesurée | 2,9 m |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur 1 | Type de pont thermique | ☉ | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | ☉ | observée ou mesurée | 7,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | ☉ | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | ☉ | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | ☉ | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 2 Mur 1 | Type de pont thermique | ☉ | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | ☉ | observée ou mesurée | 7,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | ☉ | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | ☉ | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | ☉ | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 3 Mur 1 | Type de pont thermique | ☉ | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | ☉ | observée ou mesurée | 6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | ☉ | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | ☉ | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | ☉ | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 4 Mur 1 | Type de pont thermique | ☉ | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | ☉ | observée ou mesurée | 2,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | ☉ | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | ☉ | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | ☉ | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte 1 Mur 3 | Type de pont thermique | ☉ | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | ☉ | observée ou mesurée | 0 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | ☉ | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | ☉ | observée ou mesurée | 10 cm |
| | Position menuiseries | ☉ | observée ou mesurée | Nu intérieur |

Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------|--|
| équipements | Convecteur électrique NFC | Type d'installation de chauffage | observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire |
| | | Type générateur | observée ou mesurée | Convecteur électrique NFC |
| | | Surface chauffée | observée ou mesurée | 52,6 m ² |
| | | Année d'installation | observée ou mesurée | 2008 |
| | | Energie utilisée | observée ou mesurée | Electricité |
| | | Présence d'une ventouse | observée ou mesurée | Non |
| | | Présence d'une veilleuse | observée ou mesurée | Non |
| | | Type émetteur | observée ou mesurée | Convecteur électrique NFC |
| | | Surface chauffée par émetteur | observée ou mesurée | 52,6 m ² |
| | | Type de chauffage | observée ou mesurée | Divisé |
| | | Équipement d'intermittence | observée ou mesurée | Absent |
| | | Présence de comptage | observée ou mesurée | Non |
| | | équipements | Chauffe-eau vertical | Type générateur |
| Année installation | observée ou mesurée | | | 2019 |
| Energie utilisée | observée ou mesurée | | | Electricité |
| Type production ECS | observée ou mesurée | | | Individuel |
| Isolation du réseau de distribution | observée ou mesurée | | | Non |
| Pièces alimentées contiguës | observée ou mesurée | | | Non |
| Production en volume habitable | observée ou mesurée | | | Oui |
| Volume de stockage | observée ou mesurée | | | 150 L |
| Type de ballon | observée ou mesurée | | | Chauffe-eau vertical |
| Catégorie de ballon | observée ou mesurée | | | Autres ou inconnue |
| équipements | Ventilation | Type de ventilation | observée ou mesurée | Ventilation par ouverture de fenêtres |
| | | Année installation | document fourni | 1930 |
| | | Plusieurs façades exposées | observée ou mesurée | Non |

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

B Objet du CREP

- Les parties privatives Avant la vente
 Occupées Ou avant la mise en location
 Par des enfants mineurs : Oui Non
 Nombre d'enfants de moins de 6 ans :
 Ou les parties communes d'un immeuble Avant travaux

C Adresse du bien

90 boulevard de Cessole
06100 NICE

D Propriétaire

Nom : Monsieur MANSOURI
Adresse : 90 Boulevard de Cessole 06100 NICE

E Commanditaire de la mission

Nom : SCP LACHKAR- HALIMI CATILLON
MANACH BOUTRON NOWACK Huissiers de justice

Adresse : 5 Rue Alexandre Mari
06300 NICE

F L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : Niton
Modèle de l'appareil : XLP 300
N° de série : 98277

Nature du radionucléide : Cadmium 109
Date du dernier chargement de la source : 09/06/2018
Activité de la source à cette date : 370 MBq

G Dates et validité du constat

N° Constat : MANSOURI 9132 P
Date du constat : 28/07/2022

Date du rapport : 28/07/2022
Date limite de validité : 27/07/2023

H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

| Total | Non mesurées | | Classe 0 | | Classe 1 | | Classe 2 | | Classe 3 | |
|-------|--------------|--------|----------|---------|----------|---------|----------|--------|----------|--------|
| | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % |
| 80 | 4 | 5,00 % | 66 | 82,50 % | 10 | 12,50 % | 0 | 0,00 % | 0 | 0,00 % |

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

I Auteur du constat

Signature



Cabinet : Conseils Diag
Nom du responsable : BOUSCATIER NANDA
Nom du diagnostiqueur : BOUSCATIER NANDA
Organisme d'assurance : GAN ASSURANCE
Police : 181.245.406

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

| | |
|--|---|
| RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP | 1 |
| OBJET DU CREP | 1 |
| ADRESSE DU BIEN | 1 |
| PROPRIETAIRE | 1 |
| COMMANDITAIRE DE LA MISSION | 1 |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X | 1 |
| DATES ET VALIDITE DU CONSTAT | 1 |
| CONCLUSION | 1 |
| AUTEUR DU CONSTAT | 1 |

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

3

| | |
|--|---|
| ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; | 3 |
| ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB | 3 |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

3

| | |
|---|---|
| L'AUTEUR DU CONSTAT | 3 |
| DECLARATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) | 3 |
| ETALONNAGE DE L'APPAREIL | 3 |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL | 3 |
| DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER | 3 |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION | 3 |
| OCCUPATION DU BIEN | 3 |
| LISTE DES LOCAUX VISITES | 3 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES | 4 |

METHODOLOGIE EMPLOYEE

4

| | |
|---|---|
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X | 4 |
| STRATEGIE DE MESURAGE | 4 |
| RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE | 5 |

PRESENTATION DES RESULTATS

5

CROQUIS

6

RESULTATS DES MESURES

7

COMMENTAIRES

11

LES SITUATIONS DE RISQUE

11

| | |
|---|----|
| TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE | 11 |
|---|----|

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

12

ANNEXES

13

| | |
|----------------------------|----|
| NOTICE D'INFORMATION | 13 |
|----------------------------|----|

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **BOUSCATIER NANDA**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **BUREAU VERITAS CERTIFICATION, 60 avenue du Général de Gaulle 92046 NANTERRE CEDEX**
Numéro de Certification de qualification : **8078030**
Date d'obtention : **01/02/2018**

2.2 Déclaration ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Nom du titulaire : **BOUSCATIER NANDA**

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **BOUSCATIER NANDA**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon : **NITON** Concentration : **1 mg/cm²**
N° NIST de l'étalon : **SRM 2573** Incertitude : **0,01 mg/cm²**

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date | Concentration (mg/cm ²) |
|---|-----------|------------|-------------------------------------|
| En début du CREP | 1 | 28/07/2022 | 1 |
| En fin du CREP | 145 | 28/07/2022 | 1 |
| Si une remise sous tension a lieu | | | |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : **NC** Coordonnées : **NC**
Nom du contact : **NC**

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : **Antérieur au 1er janvier 1949** Nombre de cages d'escalier : **0**
Nombre de bâtiments : **1** Nombre de niveaux : **1**

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : **90 boulevard de Cessole** Bâtiment :
06100 NICE Entrée/cage n° :
Type : **Appartement** Etage : **3ème**
Nombre de Pièces : Situation sur palier :
N° lot de copropriété : **36** Destination du bâtiment : **Habitation (Parties privatives d'immeuble d'habitation) collectif**
Référence Cadastrale : **EB - 144**
Annexes :
Numéro de lot cave : **9**

2.7 Occupation du bien

L'occupant est Propriétaire
 Locataire
 Sans objet, le bien est vacant
Nom de l'occupant si différent du propriétaire :
Nom :

2.8 Liste des locaux visités

| N° | Local | Etage |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| | | |
|----|----------------|--------|
| 1 | Cave | 1er SS |
| 2 | Entrée | 3ème |
| 3 | Séjour | 3ème |
| 4 | Couloir | 3ème |
| 5 | Salle de Bains | 3ème |
| 6 | Dégagement | 3ème |
| 7 | Wc | 3ème |
| 8 | Cuisine | 3ème |
| 9 | Placard | 3ème |
| 10 | Chambre | 3ème |

2.9 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
 Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².
 Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours a l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

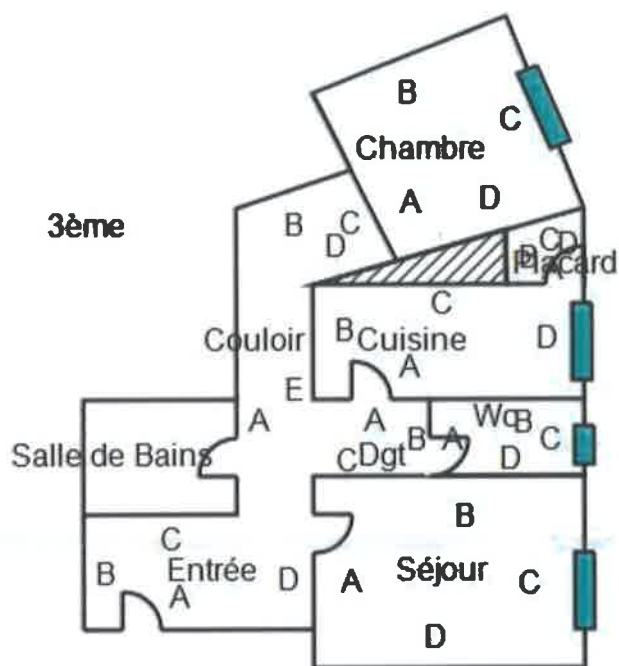
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

| Concentration en plomb | Etat de conservation | Classement |
|------------------------|--------------------------------------|------------|
| < Seuil | | 0 |
| ≥ Seuil | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1 |
| | Etat d'usage (EU) | 2 |
| | Dégradé (D) | 3 |

5 CROQUIS

Croquis N°1



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

6 RESULTATS DES MESURES

Local : Cave (1er SS)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-------------------------------------|---------|--------------------------|----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 2 | A | Mur | Béton | | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | |
| 3 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,48 | | |
| 14 | A | Porte Dormant et ouvrant | Bois | | - de 1 m | ND | | 0,22 | 0 | |
| 15 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,17 | | |
| 4 | B | Mur | Béton | | - de 1 m | ND | | 0,08 | 0 | |
| 5 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,29 | | |
| 6 | C | Mur | Béton | | - de 1 m | ND | | 0,15 | 0 | |
| 7 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,7 | | |
| 8 | D | Mur | Béton | | - de 1 m | ND | | 0,63 | 0 | |
| 9 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,62 | | |
| 10 | Plafond | Plafond | Béton | | - de 1 m | ND | | 0,48 | 0 | |
| 11 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| 12 | Plafond | Plancher | Béton | | - de 1 m | ND | | 0,4 | 0 | |
| 13 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,5 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 7 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Entrée (3ème)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-------------------------------------|---------|--------------------------|----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 16 | A | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,64 | 0 | |
| 17 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| 24 | A | Porte Dormant et ouvrant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 2,3 | 1 | |
| 18 | B | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,52 | 0 | |
| 19 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,58 | | |
| 20 | C | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,67 | 0 | |
| 21 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| 22 | D | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,37 | 0 | |
| 23 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| 25 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,46 | 0 | |
| 26 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| 27 | Sol | Plancher | Béton | Carrelage ou parquet | - de 1 m | ND | | 0,16 | 0 | |
| 28 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,11 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 7 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Séjour (3ème)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|------|----------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| | | Fenêtre Dormant et ouvrant | PVC | | | | | | | PVC |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| | | | | | | | | | | | |
|--|---------|-------------|--------------------|-----------|------------------------------------|----------|----|----------|----------------------|---------------|--|
| 43 | | Fenêtre | Volets | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | | | |
| 44 | | Garde-corps | | Métal | Peinture | - de 1 m | ND | 2,3 | 1 | | |
| 29 | A | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,09 | 0 | | |
| 30 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,08 | | | |
| 37 | A | Porte | Dormant et ouvrant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,13 | 0 | | |
| 38 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,65 | | | |
| 31 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,47 | 0 | | |
| 32 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,44 | | | |
| 33 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,09 | 0 | | |
| 34 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | | | |
| 35 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,11 | 0 | | |
| 36 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,61 | | | |
| 39 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,32 | 0 | | |
| 40 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,09 | | | |
| 41 | Sol | Plancher | | Béton | Carrelage ou parquet | - de 1 m | ND | 0,09 | 0 | | |
| 42 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,29 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 10 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Couloir (3ème)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
|--|---------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|---------------|--|
| 45 | A | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,46 | 0 | | |
| 46 | | | | | + de 1 m | ND | 0,02 | | | | |
| 53 | A | Porte | Dormant et ouvrant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,1 | 0 | | |
| 54 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,16 | | | |
| 47 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,53 | 0 | | |
| 48 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,08 | | | |
| 49 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,09 | 0 | | |
| 50 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,31 | | | |
| 59 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,24 | 0 | | |
| 60 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,11 | | | |
| 51 | E | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,65 | 0 | | |
| 52 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,68 | | | |
| 55 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,5 | 0 | | |
| 56 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,51 | | | |
| 57 | Sol | Plancher | | Béton | Carrelage ou parquet | - de 1 m | ND | 0,1 | 0 | | |
| 58 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,51 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 8 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Salle de Bains (3ème)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 61 | A | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,03 | 0 | |
| 62 | | | | | + de 1 m | ND | 0,09 | | | |
| 69 | A | Porte | Dormant et ouvrant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 2,4 | 1 | |
| 63 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,14 | 0 | |
| 64 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,05 | | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| | | | | | | | | | | |
|--|---------|----------|----------|------------------------------------|----------|----|----------|----------------------|---------------|--|
| 65 | C | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | |
| 66 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| 67 | D | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,16 | 0 | |
| 68 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,05 | | |
| 70 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | |
| 71 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,47 | | |
| 72 | Sol | Plancher | Béton | Carrelage ou parquet | - de 1 m | ND | | 0,52 | 0 | |
| 73 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,61 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 7 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Dégagement (3ème)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 74 | A | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,04 | 0 | |
| 75 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,11 | | |
| 80 | A | Porte Dormant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 2 | 1 | |
| 76 | B | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,54 | 0 | |
| 77 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,08 | | |
| 78 | C | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,08 | 0 | |
| 79 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,39 | | |
| 81 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,37 | 0 | |
| 82 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,35 | | |
| 83 | Sol | Plancher | Béton | Carrelage ou parquet | - de 1 m | ND | | 0,4 | 0 | |
| 84 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,4 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 6 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Wc (3ème)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|----------------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 99 | | Fenêtre Dormant et ouvrant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 2,3 | 1 | |
| 85 | A | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,08 | 0 | |
| 86 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| 93 | A | Porte Dormant et ouvrant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | |
| 94 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,5 | | |
| 87 | B | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,47 | 0 | |
| 88 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| 89 | C | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | |
| 90 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,32 | | |
| 91 | D | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | |
| 92 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,34 | | |
| 95 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,38 | 0 | |
| 96 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,17 | | |
| 97 | Sol | Plancher | Béton | Carrelage ou parquet | - de 1 m | ND | | 0,62 | 0 | |
| 98 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,53 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 8 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| Local : Cuisine (3ème) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------|---------------------|--------------------|----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | | Fenêtre | Dormant et ouvrant | PVC | | | | | | | PVC |
| 113 | | Fenêtre | Volets | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 2,1 | 1 | |
| 114 | | Garde-corps | | Métal | Peinture | - de 1 m | ND | | 2,3 | 1 | |
| 100 | A | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,65 | 0 | |
| 101 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| 108 | A | Porte | Dormant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 2,3 | 1 | |
| 102 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,36 | 0 | |
| 103 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,59 | | |
| 104 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | |
| 105 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,48 | | |
| 106 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,11 | 0 | |
| 107 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,4 | | |
| 109 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | |
| 110 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,04 | | |
| 111 | Sol | Plancher | | Béton | Carrelage ou parquet | - de 1 m | ND | | 0,65 | 0 | |
| 112 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,11 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 10 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Placard (3ème) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------|---------------------|--------------------|----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 115 | A | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,63 | 0 | |
| 116 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,08 | | |
| 123 | A | Porte | Dormant et ouvrant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,08 | 0 | |
| 124 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,28 | | |
| 117 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | |
| 118 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,08 | | |
| 119 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,14 | 0 | |
| 120 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| 121 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,58 | 0 | |
| 122 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,65 | | |
| 125 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,59 | 0 | |
| 126 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| 127 | Sol | Plancher | | Béton | Carrelage ou parquet | - de 1 m | ND | | 0,08 | 0 | |
| 128 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 7 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Chambre (3ème) | | | | | | | | | | | |
|------------------------|------|---------------------|--------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | | Fenêtre | Dormant et ouvrant | PVC | | | | | | | PVC |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| | | | | | | | | | | | |
|--|---------|-------------|---------|-----------|------------------------------------|----------|----|----------|----------------------|---|---------------|
| 142 | | Fenêtre | Volets | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,49 | 0 | |
| 143 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| 144 | | Garde-corps | | Métal | Peinture | - de 1 m | ND | | 2,3 | 1 | |
| 129 | A | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,12 | 0 | |
| 130 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| 137 | A | Porte | Dormant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 2,3 | 1 | |
| 131 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,62 | 0 | |
| 132 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,03 | | |
| 133 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,24 | 0 | |
| 134 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| 135 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,38 | 0 | |
| 136 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,02 | | |
| 138 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,12 | 0 | |
| 139 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,11 | | |
| 140 | Sol | Plancher | | Béton | Carrelage ou parquet | - de 1 m | ND | | 0,04 | 0 | |
| 141 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 10 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

LEGENDE

| | | | |
|--------------------------------|---|---|---|
| Localisation | HG : en Haut à Gauche MG : au Milieu à Gauche BG : en Bas à Gauche | HC : en Haut au Centre C : au Centre BC : en Bas au Centre | HD : en Haut à Droite MD : au Milieu à Droite BD : en Bas à Droite |
| Nature des dégradations | ND : Non dégradé EU : Etat d'usage | NV : Non visible D : Dégradé | |

7 COMMENTAIRES

Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

| Situations de risque de saturnisme infantile | OUI | NON |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situations de dégradation du bâti | OUI | NON |
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : Oui Non

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ **Localisation du ou des immeubles bâti(s)** Type d'immeuble : **Appartement**
Département : **ALPES-MARITIMES** Date de construction : **Antérieur au 1er janvier 1949**
Commune : **NICE (06100)** Année de l'installation : **> à 15 ans**
Adresse : **90 boulevard de Cessole**
Réf. Cadastre : **EB - 144** Distributeur d'électricité : **Enedis**
▪ **Désignation et situation du lot de (co)propriété :** Rapport n° : **MANSOURI 9132 ELEC**
Etage : **3ème** La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et
N° de Lot : **36** leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ **Identité du donneur d'ordre**
Nom / Prénom : **LACHKAR- HALIMI CATILLON MANACH BOUTRON NOWACK Huissiers de justice**
Tél. : / **04 93 85 82 56** Email :
Adresse : **5 Rue Alexandre Mari 06300 NICE**
▪ **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :
Autre le cas échéant (préciser)
▪ **Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :**
Monsieur MANSOURI 90 Boulevard de Cessole 06100 NICE

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ **Identité de l'opérateur :**
Nom : **BOUSCATIER**
Prénom : **NANDA**
Nom et raison sociale de l'entreprise : **Conseils Diag**
Adresse : **45 Boulevard François Grosso**
06000 NICE
N° Siret : **80934680200014**
Désignation de la compagnie d'assurance : **GAN ASSURANCE**
N° de police : **181.245.406** date de validité : **01/01/2023**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **BUREAU VERITAS CERTIFICATION**, le 01/02/2018, jusqu'au 01/02/2023
N° de certification : **8078030**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

Néant

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies |
|----------------|---|
| B.3.3.6 a1) | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. |
| B.3.3.6 a2) | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. |
| B.3.3.6 a3) | Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. |
| B.3.3.8 a) | Au moins une huisserie métallique ou une goulotte métallique comportant des CONDUCTEURS et/ou de l'APPAREILLAGE fixé ou encastré n'est pas reliée à la terre. |

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

| N° article (1) | Libellé des anomalies |
|----------------|--|
| B.4.3 b) | Le type d'au moins un FUSIBLE ou un DISJONCTEUR n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, COUPE-CIRCUIT A FUSIBLE de type industriel, DISJONCTEUR réglable en courant protégeant des CIRCUITS terminaux). |
| B.4.3 e) | Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un CIRCUIT n'est pas adapté à la section des CONDUCTEURS correspondants. |

| N° article (1) | Libellé des anomalies |
|----------------|---|
| B.4.3 i) | Le courant assigné de l'INTERRUPTEUR assurant la coupure de l'ensemble de l'installation n'est pas adapté. |
| B.4.3 j1) | Le courant assigné de l'INTERRUPTEUR différentiel placé en aval du DISJONCTEUR de branchement n'est pas adapté. |

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé des anomalies |
|----------------|---|
| B.7.3 a) | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. |
| B.7.3 e) | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. |

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article (1) | Libellé des anomalies |
|----------------|---|
| B.8.3 a) | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste. |
| B.8.3 b) | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage. |

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Néant

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
(*) *Avertissement:* la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--|
| B.11 b2) | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur. |
| B.11 c2) | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15mm. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C | Motifs (2) |
|----------------|---|------------|
| B.2.3.2 a) | Liaison de classe II entre le DISJONCTEUR de branchement non différentiel et les bornes aval des dispositifs différentiels protégeant l'ensemble de l'installation. | |
| B.4.3 a1) | Présence d'une PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES à l'origine de chaque CIRCUIT. | |
| B.4.3 a2) | Tous les dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES sont placés sur les CONDUCTEURS de phase. | |
| B.4.3 f3) | La section des CONDUCTEURS de pontage à l'intérieur du tableau est en adéquation avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement. | |
| B.7.3 b) | Isolant des CONDUCTEURS en bon état. | |
| B.7.3 c2) | CONDUCTEURS nus ou parties actives accessibles alimentés sous une tension ≤ 25 V a.c. ou < 60 V d.c. et à partir d'une source TBTS. | |
| B.7.3 d) | Aucune CONNEXION présentant des parties actives nues sous tension. | |
| B.8.3 c) | Absence de CONDUCTEUR repéré par la double coloration vert et jaune utilisé comme CONDUCTEUR ACTIF. | |
| B.8.3 d) | Absence de CONDUCTEUR ACTIF dont le diamètre est $< 12/10$ mm (1,13 mm ²). | |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

Installations ou parties d'installation non couvertes

Les installations ou parties de l'installation cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic, conformément à la norme NF C16-600 :

Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- INSTALLATION DE MISE A LA TERRE située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (PRISE DE TERRE, CONDUCTEUR DE TERRE, borne ou barrette principale de terre, LIAISON

EQUIPOTENTIELLE principale, CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation): existence et caractéristiques;

Etat de l'installation intérieure d'électricité

8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

| |
|---|
| <p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> |
| <p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9

IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMPLACEMENTS) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

DATE, SIGNATURE ET CACHET

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **28/07/2022**

Date de fin de validité : **27/07/2025**

Etat rédigé à **NICE** Le **28/07/2022**

Nom : **BOUSCATIER** Prénom : **NANDA**



Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

| A | INFORMATIONS GENERALES |
|---|--|
| A.1 | DESIGNATION DU BATIMENT |
| Nature du bâtiment : Appartement | Propriété de: Monsieur MANSOURI |
| Cat. du bâtiment : Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation) | 90 Boulevard de Cessole 06100 NICE |
| Etage : 3ème | |
| Numéro de Lot : 36 | |
| Référence Cadastre : EB - 144 | |
| Date du Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997 | |
| Adresse : 90 boulevard de Cessole 06100 NICE | |
| <u>Annexes :</u> | |
| Numéro de lot de Cave : 9 | |
| A.2 | DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE |
| Nom : SCP LACHKAR- HALIMI CATILLON MANACH BOUTRON NOWACK Huissiers de justice | Documents fournis : Néant |
| Adresse : 5 Rue Alexandre Mari 06300 NICE | Moyens mis à disposition : Néant |
| A.3 | EXECUTION DE LA MISSION |
| Rapport N° : MANSOURI 9132 A | Date d'émission du rapport : 28/07/2022 |
| Le repérage a été réalisé le : 28/07/2022 | Accompagnateur : Aucun |
| Par : BOUSCATIER NANDA | Laboratoire d'Analyses : EUROFINS ANALYSES POUR LE BÂTIMENT |
| N° certificat de qualification : 8078030 | Adresse laboratoire : BP 50047 20, rue du Kochersberg 67701 SAVERNE CEDEX |
| Date d'obtention : 01/02/2018 | Numéro d'accréditation : 1-1751 |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : | Organisme d'assurance professionnelle : GAN ASSURANCE |
| BUREAU VERITAS CERTIFICATION | Adresse assurance : 10 Rue d'Astorg 75383 PARIS CEDEX |
| 60 avenue du Général de Gaulle | N° de contrat d'assurance : 181.245.406 |
| 92046 NANTERRE CEDEX | Date de validité : 01/01/2023 |
| Date de commande : 28/07/2022 | |

B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise



Date d'établissement du rapport :

Fait à NICE le 28/07/2022

Cabinet : **Conseils Diag**

Nom du responsable : **BOUSCATIER NANDA**

Nom du diagnostiqueur : **BOUSCATIER NANDA**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

C SOMMAIRE

| | |
|--|----------|
| INFORMATIONS GENERALES | 1 |
| DESIGNATION DU BATIMENT | 1 |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE..... | 1 |
| EXECUTION DE LA MISSION | 1 |
| CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | 2 |
| SOMMAIRE | 3 |
| CONCLUSION(S) | 4 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION | 4 |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION | 4 |
| PROGRAMME DE REPERAGE | 5 |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20)..... | 5 |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21)..... | 5 |
| CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE | 6 |
| RAPPORTS PRECEDENTS | 6 |
| RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE | 6 |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION | 6 |
| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE | 7 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR..... | 7 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE | 7 |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS..... | 7 |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)..... | 7 |
| COMMENTAIRES | 8 |
| ELEMENTS D'INFORMATION | 8 |
| ANNEXE 1 – CROQUIS | 9 |

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER |
|--|--|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures. | Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits. |
| 4. Eléments extérieurs | |
| Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 28/07/2022

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

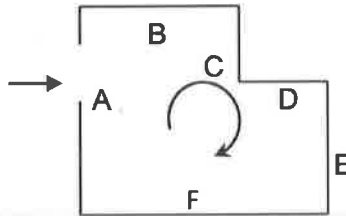
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|--------|---------|---------------|
| 1 | Cave | 1er SS | OUI | |
| 2 | Entrée | 3ème | OUI | |
| 3 | Séjour | 3ème | OUI | |
| 4 | Couloir | 3ème | OUI | |
| 5 | Salle de Bains | 3ème | OUI | |
| 6 | Dégagement | 3ème | OUI | |
| 7 | Wc | 3ème | OUI | |
| 8 | Cuisine | 3ème | OUI | |
| 9 | Placard | 3ème | OUI | |
| 10 | Chambre | 3ème | OUI | |

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Étage | Élément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|--------|----------------------------|------------|------------------------------|
| 1 | Cave | 1er SS | Mur | A, B, C, D | Béton |
| | | | Plafond | Plafond | Béton |
| | | | Plancher | Plafond | Béton |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | A | Bois |
| 2 | Entrée | 3ème | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage ou parquet |
| 3 | Séjour | 3ème | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage ou parquet |
| 4 | Couloir | 3ème | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage ou parquet |
| 5 | Salle de Bains | 3ème | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage ou parquet |
| 6 | Dégagement | 3ème | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage ou parquet |
| 7 | Wc | 3ème | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage ou parquet |
| 8 | Cuisine | 3ème | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage ou parquet |
| 9 | Placard | 3ème | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage ou parquet |
| 10 | Chambre | 3ème | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage ou parquet |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR
Néant
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE
Néant
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.
Néant
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)
Néant

| LEGENDE | | | |
|---|-------------------------|--|---|
| Présence | A : Amiante | N : Non Amianté | a? : Probabilité de présence d'Amiante |
| Etat de dégradation des Matériaux | F, C, FP | BE : Bon état | DL : Dégradations locales ME : Mauvais état |
| | Autres matériaux | MND : Matériau(x) non dégradé(s) | MD : Matériau(x) dégradé(s) |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | 1 | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation | |
| | 2 | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièremment | |
| | 3 | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement | |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation) | EP | Evaluation périodique | |
| | AC1 | Action corrective de premier niveau | |
| | AC2 | Action corrective de second niveau | |
| COMMENTAIRES | | | |
| Néant | | | |

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

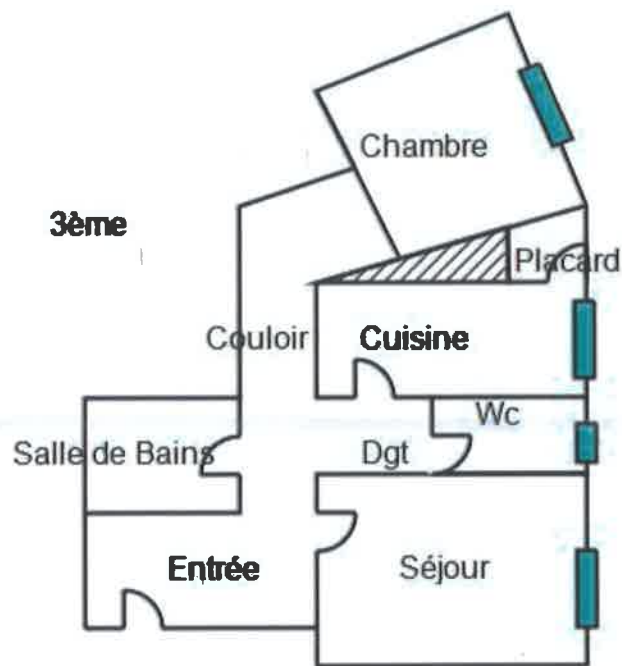
Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – CROQUIS

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | |
|---------------------------|------------------------|-------------|---|
| N° dossier : | MANSOURI 9132 | | Adresse de l'immeuble : 90 boulevard de Cessole 06100 NICE |
| N° planche : | 1/1 | Version : 0 | Type : Croquis |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | Bâtiment – Niveau : Croquis N°1 |



ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Appartement** Encombrement constaté : **Néant**
 Adresse : **90 boulevard de Cessole 06100 NICE** Etage : **3ème**
 Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**
 Numéro de Lot : **36** Document(s) joint(s) : **Néant**
 Référence Cadastre : **EB - 144**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Annexes :

Numéro de Lot Cave : **9**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **SCP LACHKAR- HALIMI CATILLON MANACH BOUTRON NOWACK Huissiers de justice**
 Adresse : **5 Rue Alexandre Mari 06300 NICE**
 Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **BOUSCATIER NANDA**
 Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL Conseils Diag**
 Adresse : **45 Boulevard François Grosso 06000 NICE**
 N° siret : **80934680200014**
 N° certificat de qualification : **8078030**
 Date d'obtention : **01/02/2018**
 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **BUREAU VERITAS CERTIFICATION**
60 avenue du Général de Gaulle
92046 NANTERRE CEDEX

Organisme d'assurance professionnelle : **GAN ASSURANCE**

N° de contrat d'assurance : **181.245.406**

Date de validité du contrat d'assurance : **01/01/2023**

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| 1er SS | | |
| Cave | Mur - Béton | Absence d'indice. |
| | Plafond - Béton | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois | Absence d'indice. |
| 3ème | | |
| Entrée | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage ou parquet | Absence d'indice. |
| Séjour | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage ou parquet | Absence d'indice. |
| Couloir | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage ou parquet | Absence d'indice. |
| Salle de Bains | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage ou parquet | Absence d'indice. |
| Dégagement | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage ou parquet | Absence d'indice. |
| Wc | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage ou parquet | Absence d'indice. |
| Cuisine | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage ou parquet | Absence d'indice. |
| Placard | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage ou parquet | Absence d'indice. |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| Chambre | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage ou parquet | Absence d'indice. |

LEGENDE

| | |
|-----|---|
| (1) | Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment. |
| (2) | Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ... |
| (3) | Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature |
| * | Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites. |

E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Absence d'indice d'infestation de termite aux abords de la construction

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de Terme le jour de la visite.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **27/01/2023**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur



Référence : **MANSOURI 9132 T**
Fait à : **NICE** le : **28/07/2022**
Visite effectuée le : **28/07/2022**
Durée de la visite : **1 h 45 min**
Nom du responsable : **BOUSCATIER NANDA**
Opérateur : Nom : **BOUSCATIER**
Prénom : **NANDA**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTE 3: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

90 BOULEVARD DE CESSOLE 06100 NICE

Adresse: 90 Boulevard de Cessole 06100 NICE
Coordonnées GPS: 43.717781, 7.252908
Cadastre: EB 144

Commune: NICE
Code Insee: 06088

Reference d'édition: 1901097
Date d'édition: 28/07/2022

Vendeur-Bailleur:
 MANSOURI
Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

32 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 4

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type | Exposition | Plan de prevention | | |
|---|------------|--|----------|------------|
| Informatif PEB | NON | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit | | |
| PPR Naturel SEISME | OUI | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4 | | |
| PPR Naturel RADON | OUI | Commune à potentiel radon de niveau 1 | | |
| Informatif Sols Argileux | OUI | Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68) | | |
| PPR Naturels Inondation | NON | Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau ✓ Paillons - pays niçois | Approuvé | 17/11/1999 |
| | | Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau ✓ Var (basse vallée) | Approuvé | 18/04/2011 |
| | | Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau ✓ | Approuvé | 25/06/2013 |
| | | Inondation Paillon | Prescrit | 25/03/2020 |
| | | Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Paillon | Prescrit | 25/03/2020 |
| PPR Naturels Feu de forêt | NON | Feu de forêt | Approuvé | 07/02/2017 |
| PPR Naturels Mouvement de terrain | NON | Mouvement de terrain | Approuvé | 05/12/2008 |
| | | Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) | Approuvé | 16/03/2020 |
| PPR Naturels Séisme | OUI | Séisme | Approuvé | 28/01/2019 |
| PPR Miniers | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers | | |
| PPR Technologiques | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques | | |

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/GSAGG>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° AP 2020-012

du 16 mars 2020

Mis à jour le

2. Adresse

90 Boulevard de Cessole

06100

code postal ou Insee

commune

NICE

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1

très faible

zone 2

faible

zone 3

modérée

zone 4

moyenne

zone 5

forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D

faible

zone C

modérée

zone B

forte

zone A

très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non

vendeur / bailleur

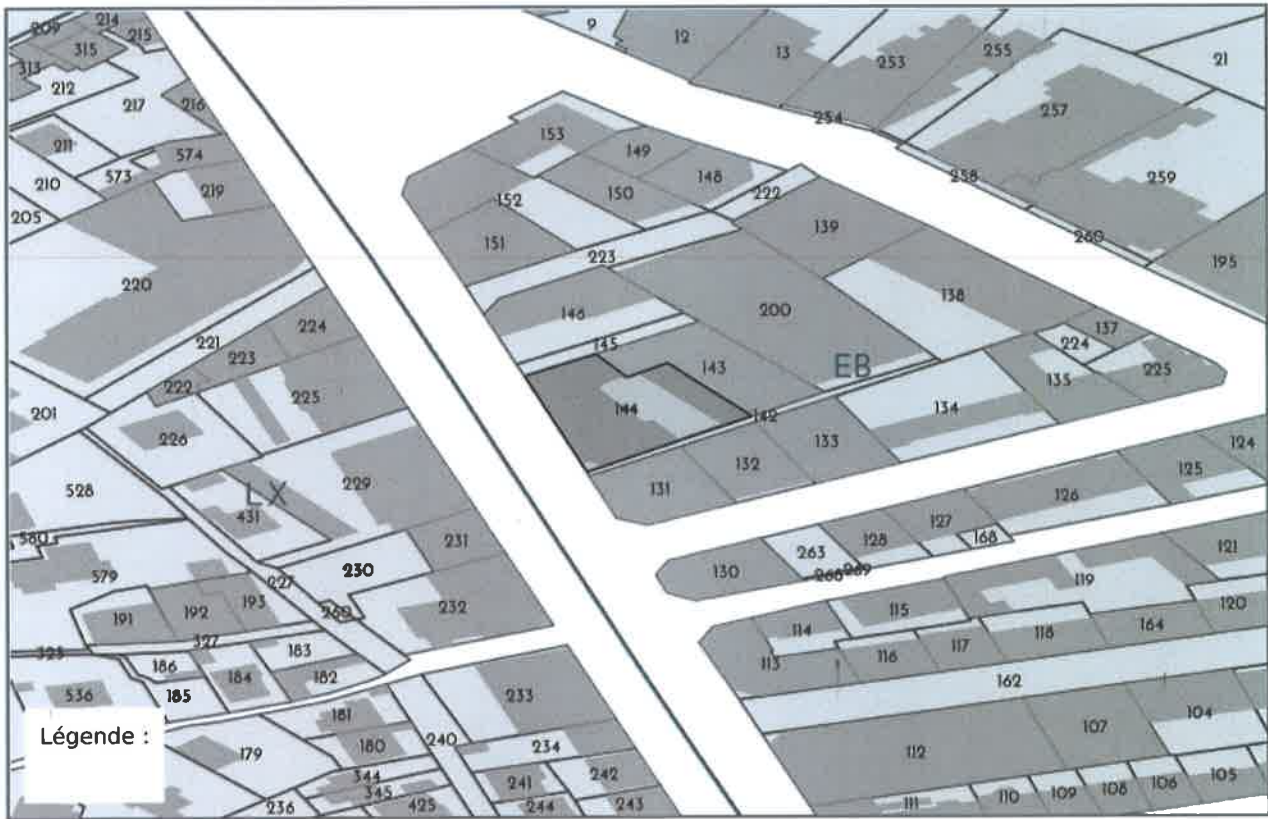
MANSOURI

date / lieu

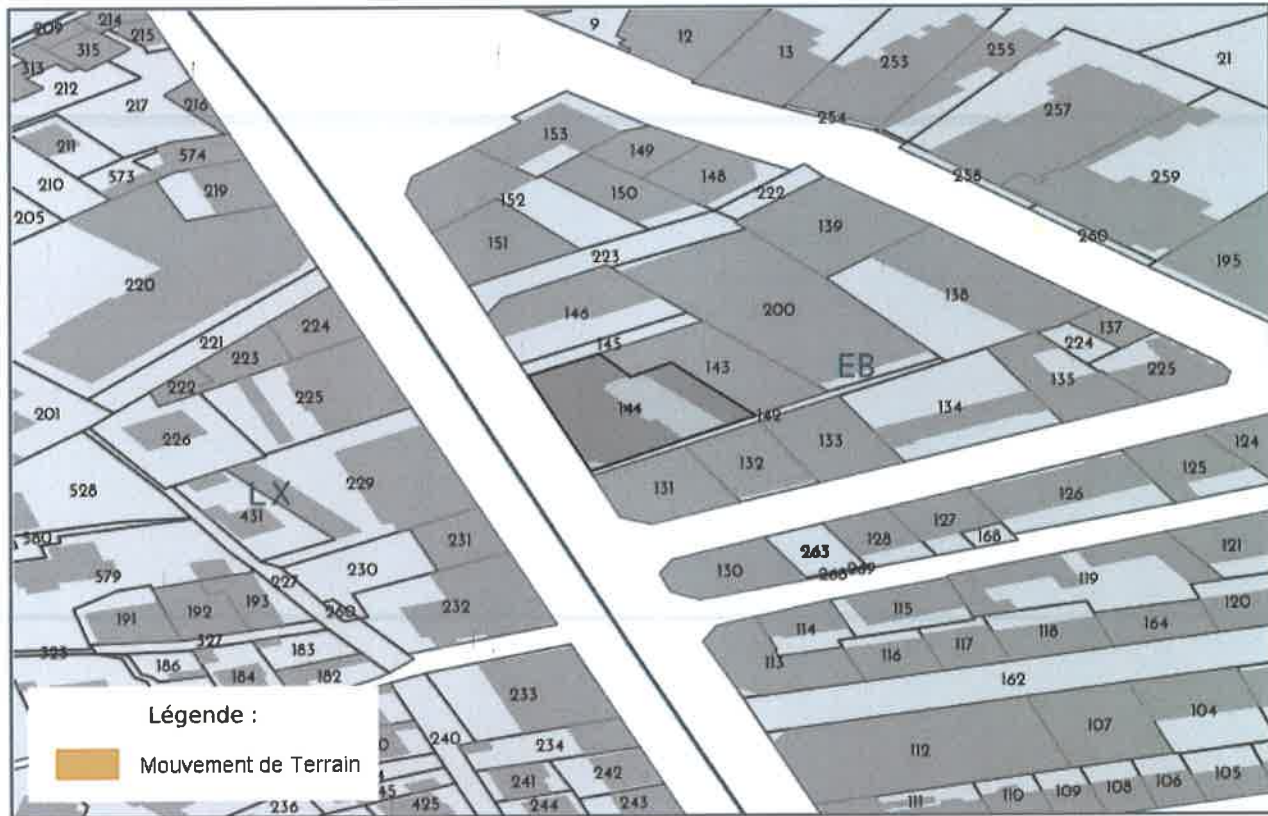
28/07/2022 / NICE

acquéreur / locataire

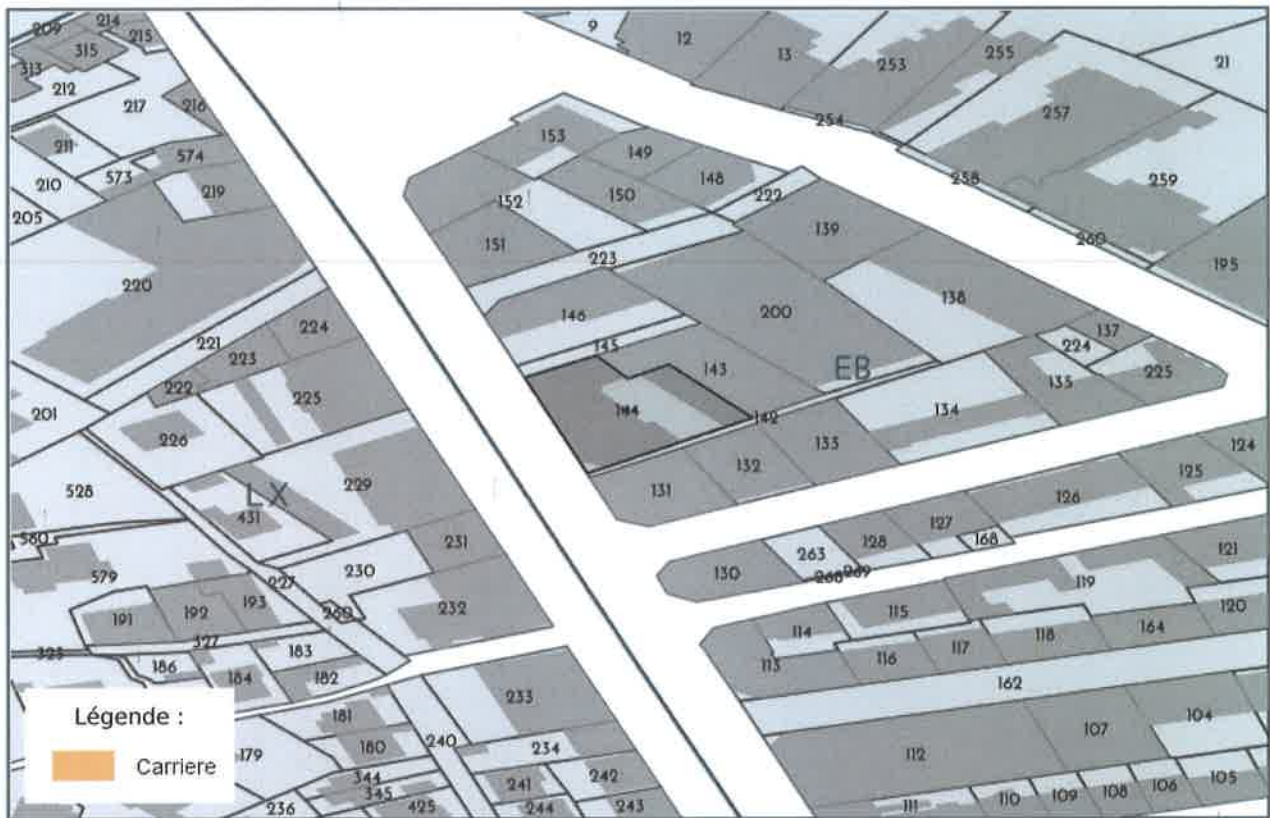
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



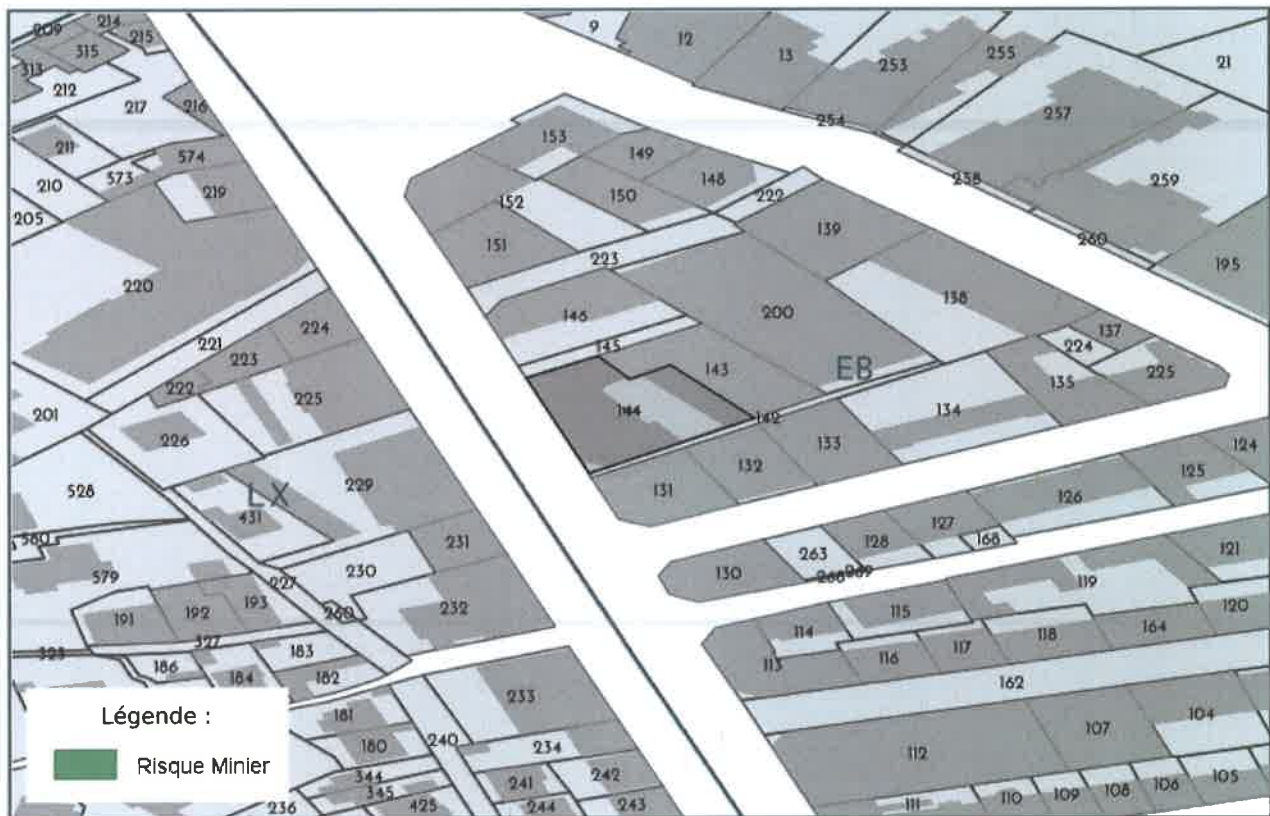
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



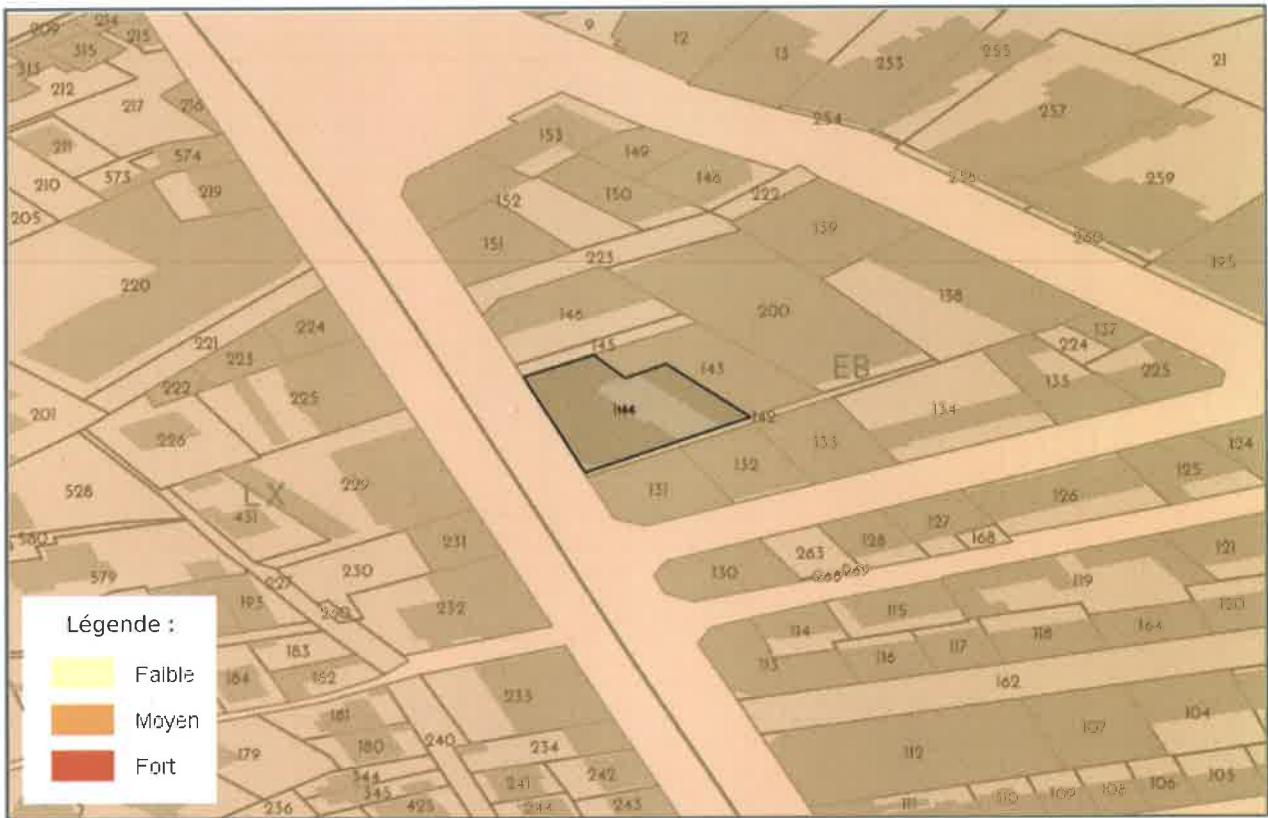
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



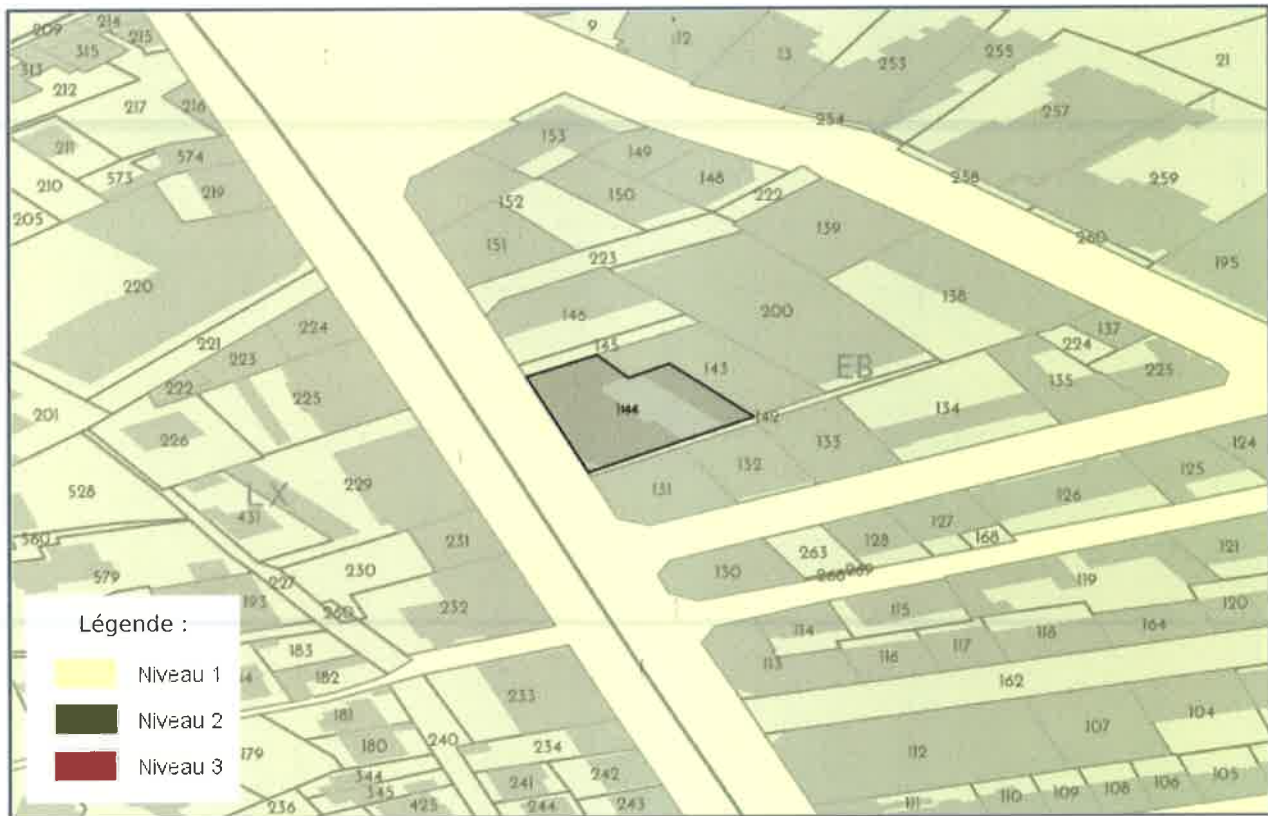
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



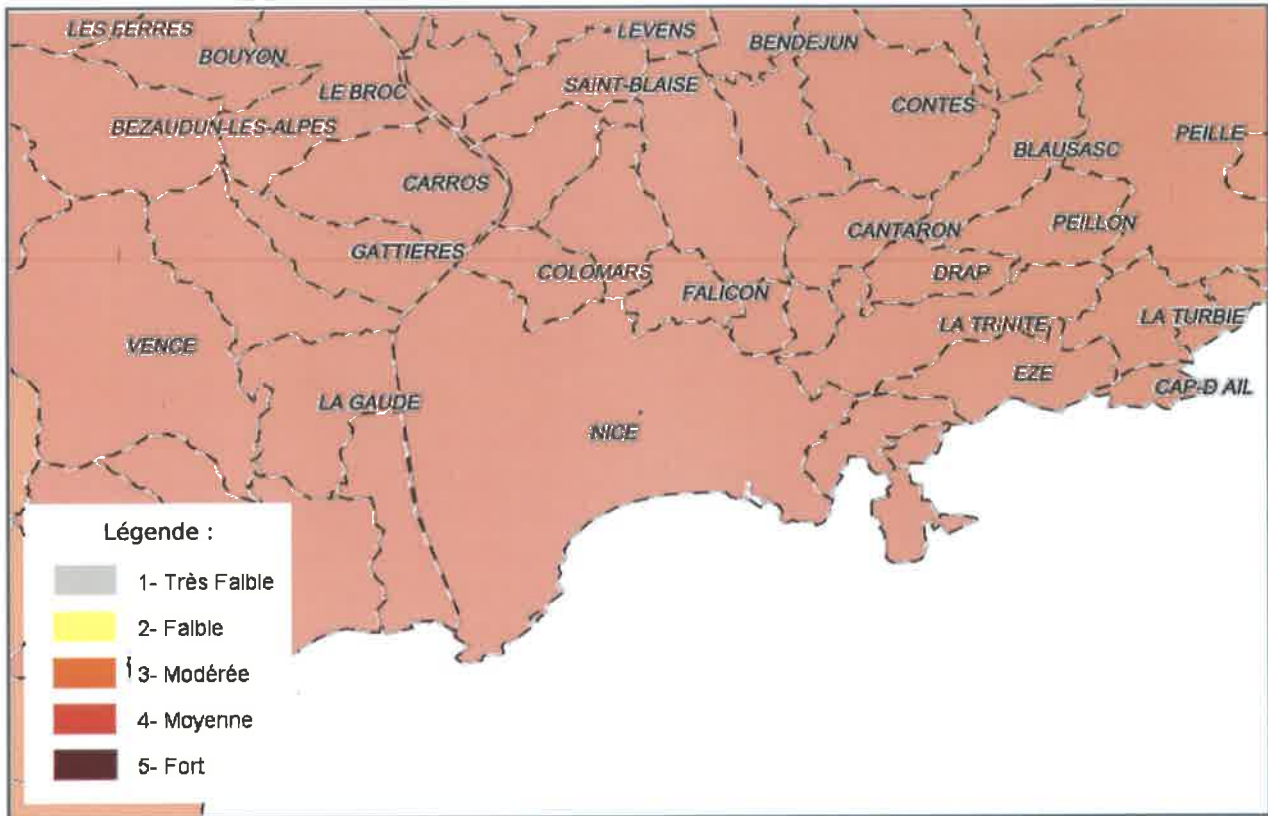
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



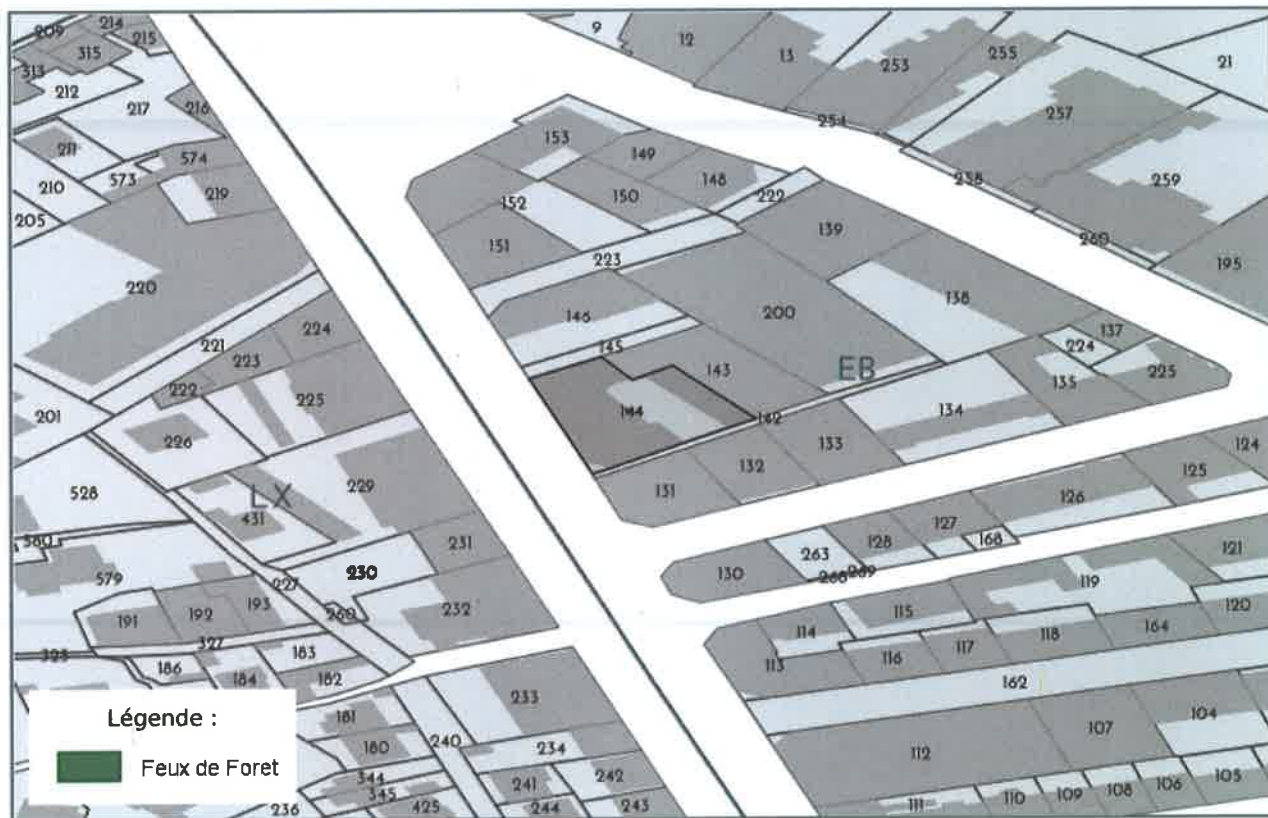
RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



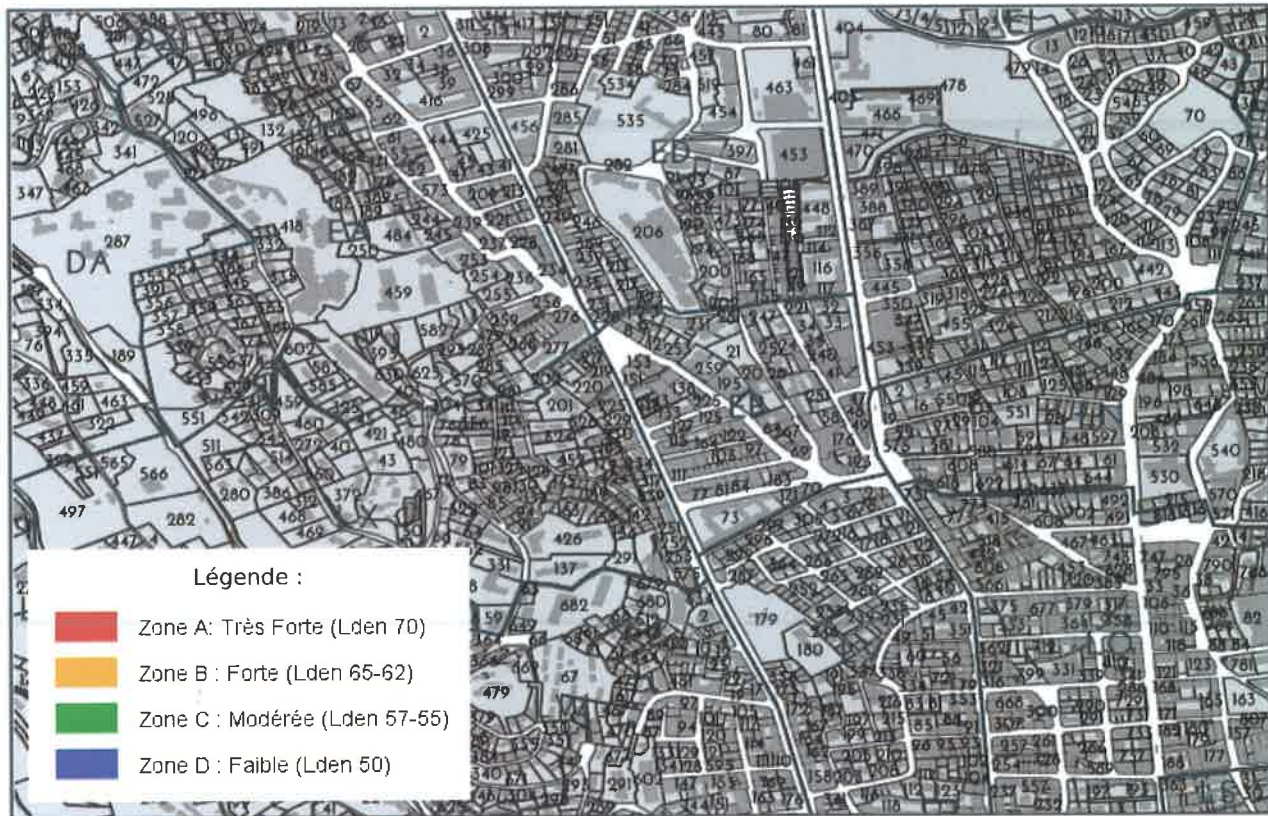
CARTOGRAPHIE FEU DE FORÊTS



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|------------|--|------------|
| PAC0602778 | societe selma, atelier de nettoyage à sec des vêtements, 67 boulevard cessole de nice (06088) | 20 mètres |
| PAC0603438 | s. a. union industrielle des petroles, garage et desserte de carburant, 83 boulevard cessole de nice (06088) | 72 mètres |
| PAC0602733 | , mécanique générale, 6 avenue valdiletta nice (06088) | 80 mètres |
| PAC0602704 | , atelier d'usinage de pièces mécaniques, 8 avenue valdiletta nice (06088) | 96 mètres |
| PAC0602661 | societe le pneu alessandro, atelier de travail du caoutchouc et fabrique de pneus, 13 avenue rené boylestre et 74, boulevard de cessole nice (06088) | 143 mètres |
| PAC0601647 | , garage-desserte de carburant, 85 boulevard cessole nice (06088) | 146 mètres |
| PAC0602488 | , garage, desserte de carburant et poste de peinture, 88 avenue cyrille besset nice (06088) | 148 mètres |
| PAC0602015 | porati frères, atelier mécanique (ex-garage françis), 15 avenue rené boylesve nice (06088) | 156 mètres |
| PAC0601112 | , atelier de serrurerie et manufacture de tente - store, 62 boulevard cessole nice (06088) | 190 mètres |
| PAC0603763 | , atelier de laquage sur bois, 87 avenue cyrnos nice (06088) | 200 mètres |
| PAC0601422 | , garage, 95 boulevard cessole nice (06088) | 232 mètres |
| PAC0603085 | , tony garage, 74 boulevard cessole de nice (06088) | 261 mètres |
| PAC0601543 | , desserte de carburant, 10 avenue platanes des nice (06088) | 264 mètres |
| PAC0600526 | société en nom collectif archangiolo et bastari, garage, 41 boulevard saint barthélémy nice (06088) | 276 mètres |
| PAC0600456 | , garage et desserte d'essence, 36 boulevard saint barthélémy nice (06088) | 279 mètres |
| PAC0602162 | s. a. r. l. carrosserie j. garnero, carrosserie, 3 rue saint barthélémy nice (06088) | 303 mètres |
| PAC0604187 | s. a. electro-mecanique, atelier de travail des métaux, 45 avenue saint barthélémy de nice (06088) | 308 mètres |
| PAC0604416 | , serrurerie, 13 boulevard gorbella nice (06088) | 319 mètres |
| PAC0602678 | société "la mure", desserte d'essence, 17 boulevard gorbella nice (06088) | 321 mètres |
| PAC0603083 | , grand garage gorbella, 5 boulevard gorbella nice (06088) | 321 mètres |
| PAC0602551 | , station service, 109 boulevard cessole nice (06088) | 331 mètres |
| PAC0601162 | ascenseurs l. aliment, atelier de fabrication d'ascenseurs, 58 avenue cessole nice (06088) | 332 mètres |
| PAC0603149 | , pressing gorbella, 23 boulevard gorbella nice (06088) | 345 mètres |
| PAC0600285 | , savonnerie, avenue saint barthélémy de nice (06088) | 376 mètres |
| PAC0603917 | , pressing cessole, 128 boulevard cessole nice (06088) | 376 mètres |
| PAC0603580 | s. a. rl. eurogep, pressing prisunic gorbella, 18 boulevard gorbella nice (06088) | 393 mètres |
| PAC0603888 | total compagnie francaise de raffinage, relais jalna, 22 boulevard gorbella de nice (06088) | 398 mètres |
| PAC0603215 | , garage et carrosserie, 107 avenue cyrille nice (06088) | 401 mètres |
| PAC0603025 | , desserte de carburant, 28 boulevard gorbella nice (06088) | 415 mètres |
| PAC0603141 | , salon lavoir, 36 boulevard gorbella nice (06088) | 451 mètres |
| PAC0604238 | , serrurerie, 142 avenue pessicart de nice (06088) | 452 mètres |
| PAC0603400 | art et lumiere, ferronnerie, 136 avenue cyrille besset nice (06088) | 483 mètres |

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|--|----------------------------------|----------|
| Aucun site BASOL a moins de 500 mètres | | |

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------|
| Aucun site ICPE a moins de 500 mètres | | |



Préfecture : Alpes-Maritimes

Commune : NICE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

90 Boulevard de Cessole
06100 NICE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation | |
|--|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 30/11/1982 | 02/12/1982 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 04/02/1983 | 06/02/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 24/08/1983 | 24/08/1983 | 05/10/1983 | 08/10/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 25/02/1989 | 26/02/1989 | 12/07/1989 | 25/07/1989 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 25/02/1989 | 26/02/1989 | 08/01/1990 | 07/02/1990 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 28/09/1991 | 30/09/1991 | 21/09/1992 | 15/10/1992 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 28/09/1991 | 30/09/1991 | 04/02/1993 | 27/02/1993 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 19/06/1992 | 19/06/1992 | 04/02/1993 | 27/02/1993 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 24/06/1992 | 24/06/1992 | 04/02/1993 | 27/02/1993 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 06/10/1992 | 06/10/1992 | 04/02/1993 | 27/02/1993 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 10/09/1992 | 10/09/1992 | 19/03/1993 | 28/03/1993 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 05/10/1993 | 10/10/1993 | 19/10/1993 | 24/10/1993 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 06/01/1994 | 13/01/1994 | 27/05/1994 | 10/06/1994 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Glissement de terrain | 10/01/1994 | 11/01/1994 | 27/05/1994 | 10/06/1994 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 04/11/1994 | 06/11/1994 | 21/11/1994 | 25/11/1994 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 11/01/1996 | 12/01/1996 | 02/02/1996 | 14/02/1996 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Eboulement - glissement et affaissement de terrain | 11/01/1996 | 12/01/1996 | 03/04/1996 | 17/04/1996 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Glissement de terrain | 24/12/1996 | 25/12/1996 | 10/08/1998 | 22/08/1998 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 30/09/1998 | 30/09/1998 | 21/01/1999 | 05/02/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 18/09/1999 | 19/09/1999 | 03/03/2000 | 19/03/2000 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 23/10/1999 | 24/10/1999 | 03/03/2000 | 19/03/2000 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain | 23/10/1999 | 24/10/1999 | 03/03/2000 | 19/03/2000 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 06/06/2000 | 06/06/2000 | 06/11/2000 | 22/11/2000 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 11/10/2000 | 11/10/2000 | 19/12/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 05/11/2000 | 06/11/2000 | 19/12/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 05/11/2000 | 06/11/2000 | 06/03/2001 | 23/03/2001 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain | 11/10/2000 | 15/10/2000 | 29/05/2001 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain | 05/11/2000 | 06/11/2000 | 29/05/2001 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 23/11/2000 | 24/11/2000 | 29/05/2001 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain | 24/11/2000 | 24/11/2000 | 29/05/2001 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 25/08/2002 | 26/08/2002 | 17/01/2003 | 24/01/2003 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 31/10/2003 | 01/11/2003 | 11/05/2004 | 23/05/2004 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 02/12/2005 | 03/12/2005 | 05/05/2006 | 14/05/2006 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 24/04/2007 | 04/05/2007 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2004 | 31/03/2004 | 20/02/2008 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2004 | 30/09/2004 | 20/02/2008 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2005 | 31/03/2005 | 20/02/2008 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2004 | 31/03/2004 | 18/04/2008 | 23/04/2008 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2004 | 30/09/2004 | 18/04/2008 | 23/04/2008 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation | |
|--|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2005 | 31/03/2005 | 18/04/2008 | 23/04/2008 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain | 02/12/2005 | 03/12/2005 | 07/10/2008 | 10/10/2008 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 30/11/2008 | 01/12/2008 | 18/05/2009 | 21/05/2009 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain | 13/12/2008 | 17/12/2008 | 25/06/2009 | 01/07/2009 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 22/12/2009 | 22/12/2009 | 10/05/2010 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain | 22/12/2009 | 29/12/2009 | 10/05/2010 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 01/01/2010 | 02/01/2010 | 10/05/2010 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 19/02/2010 | 19/02/2010 | 25/06/2010 | 26/06/2010 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 04/05/2010 | 04/05/2010 | 25/06/2010 | 26/06/2010 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 15/11/2010 | 15/11/2010 | 05/04/2011 | 10/04/2011 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain | 30/10/2010 | 25/12/2010 | 17/06/2011 | 22/06/2011 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 08/11/2011 | 08/11/2011 | 01/03/2012 | 07/03/2012 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain | 03/10/2015 | 04/10/2015 | 01/02/2016 | 02/03/2016 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain | 04/11/2014 | 05/11/2014 | 05/06/2015 | 07/06/2015 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain | 09/11/2014 | 12/11/2014 | 05/06/2015 | 07/06/2015 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain | 14/11/2014 | 15/11/2014 | 05/06/2015 | 07/06/2015 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain | 05/11/2011 | 09/11/2011 | 11/06/2012 | 15/06/2012 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 30/09/2012 | 30/09/2012 | 10/01/2013 | 13/01/2013 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 24/09/2012 | 24/09/2012 | 10/01/2013 | 13/01/2013 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain | 07/03/2013 | 09/03/2013 | 22/10/2013 | 26/10/2013 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 16/01/2014 | 18/01/2014 | 31/01/2014 | 02/02/2014 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain | 16/01/2014 | 20/01/2014 | 22/04/2014 | 26/04/2014 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain | 25/12/2013 | 26/12/2013 | 22/04/2014 | 26/04/2014 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain | 04/01/2014 | 06/01/2014 | 22/04/2014 | 26/04/2014 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 04/11/2014 | 05/11/2014 | 29/12/2014 | 06/01/2015 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 09/11/2014 | 11/11/2014 | 17/02/2015 | 19/02/2015 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 03/10/2015 | 03/10/2015 | 07/10/2015 | 08/10/2015 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain | 22/11/2019 | 24/11/2019 | 27/01/2020 | 13/02/2020 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 03/11/2019 | 03/11/2019 | 12/12/2019 | 19/12/2019 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 23/11/2019 | 24/11/2019 | 28/11/2019 | 30/11/2019 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 31/10/2019 | 31/10/2019 | 14/09/2020 | 24/10/2020 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 02/10/2020 | 03/10/2020 | 07/10/2020 | 08/10/2020 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain | 31/10/2019 | 03/11/2019 | 23/11/2020 | 03/12/2020 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain | 20/12/2019 | 22/12/2019 | 17/05/2021 | 06/06/2021 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr