

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## 1072 CORNICHE ANDRÉ TARDIEU. 06500 MENTON

**Adresse:** 1072 Corniche André Tardieu 06500 MENTON  
**Coordonnées GPS:** 43.794299, 7.48436  
**Cadastre:** E274, E160, E161, E268, E272, E270, E266, E267

**Commune:** MENTON  
**Code Insee:** 06083

**Reference d'édition:** 2178227  
**Date d'édition:** 21/03/2023

**Vendeur:**

**Acquéreur:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

0 BASIAS, 0 BASOL, 3 ICPE

SEISME : NIVEAU 4

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif <b>Sols Argileux</b>	<b>OUI</b>	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels <b>Mouvement de terrain</b>	<b>OUI</b>	Mouvement de terrain Mentonnais	Approuvé	14/02/2001
PPR Naturels <b>Séisme</b>	<b>OUI</b>	Séisme Mentonnais	Approuvé	14/02/2001
PPR Naturels <b>Feu de forêt</b>	<b>OUI</b>	Feu de forêt pays mentonnais	Prescrit	16/07/1996
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>NON</b>	Inondation Mentonnais	Prescrit	02/04/2020
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>NON</b>	Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Mentonnais	Prescrit	02/04/2020
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" article R.125-25

### DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/FEWPG>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.



# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des Informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	IAL0[6083]060203	du	3 février 2006	Mis à jour le	31 juillet 2011
Adresse de l'immeuble	Code postal ou Insee		Commune		
1072 Corniche André Tardieu / Parcelles: E274 - E160 - E161 - E268 - E272 - E270 - E266 - E267	06500		MENTON		
Références cadastrales :	E274, E160, E161, E268, E272, E270, E266, E267				

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N								
prescrit	X	anticipé		approuvé	X			
					date	Oui X Non		
						14/02/2001		
SI oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :								
inondation		crue torrentielle		remontée de nappe		avalanches		
cyclone		mouvements de terrain		sécheresse géotechnique		feux de forêt		
séisme		volcan		autres		X		
X extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte								
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN						Oui	Non	X
SI oui, les travaux prescrits ont été réalisés						Oui	Non	

### Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)			Oui	Non	X
SI oui, exposition à l'horizon des:			30 ans	100 ans	

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M								
prescrit		anticipé		approuvé				
					date	Oui Non X		
SI oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :								
mouvements de terrain			autres					
extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte								
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM						Oui	Non	
SI oui, les travaux prescrits ont été réalisés						Oui	Non	

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé						Oui	Non	X
SI oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :								
effet toxique		effet thermique		effet de surpression				
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé						Oui	Non	X
Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :								
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement						Oui	Non	
L'immeuble est situé en zone de prescription						Oui	Non	
SI la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés						Oui	Non	
SI la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location						Oui	Non	

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en					
zone 1	zone 2	zone 3	zone 4	X	zone 5
très faible	faible	modérée	moyenne		forte

### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)	Oui	Non	X
--	-----	-----	---

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3	Oui	Non	X
--	-----	-----	---

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:						Oui	Non	X
SI oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:								
zone D		zone C		zone B		zone A		
faible		modérée		forte		très forte		

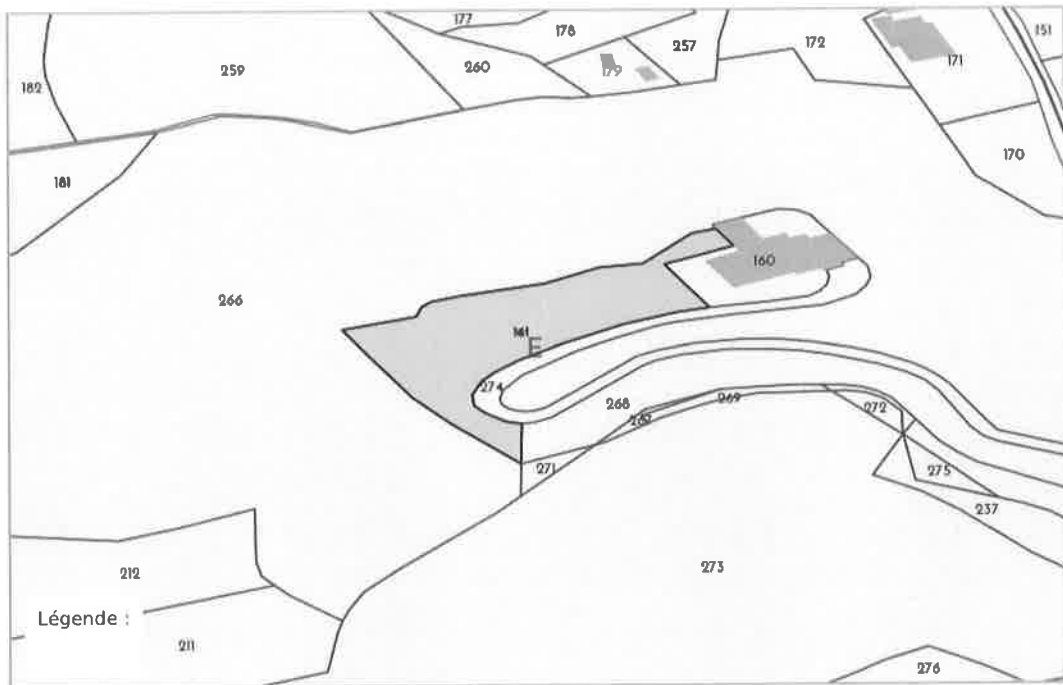
### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

* catastrophe naturelle minière ou technologique							
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente						Oui	Non
vendeur		date / lieu		acquéreur			
		21/03/2023 / MENTON					

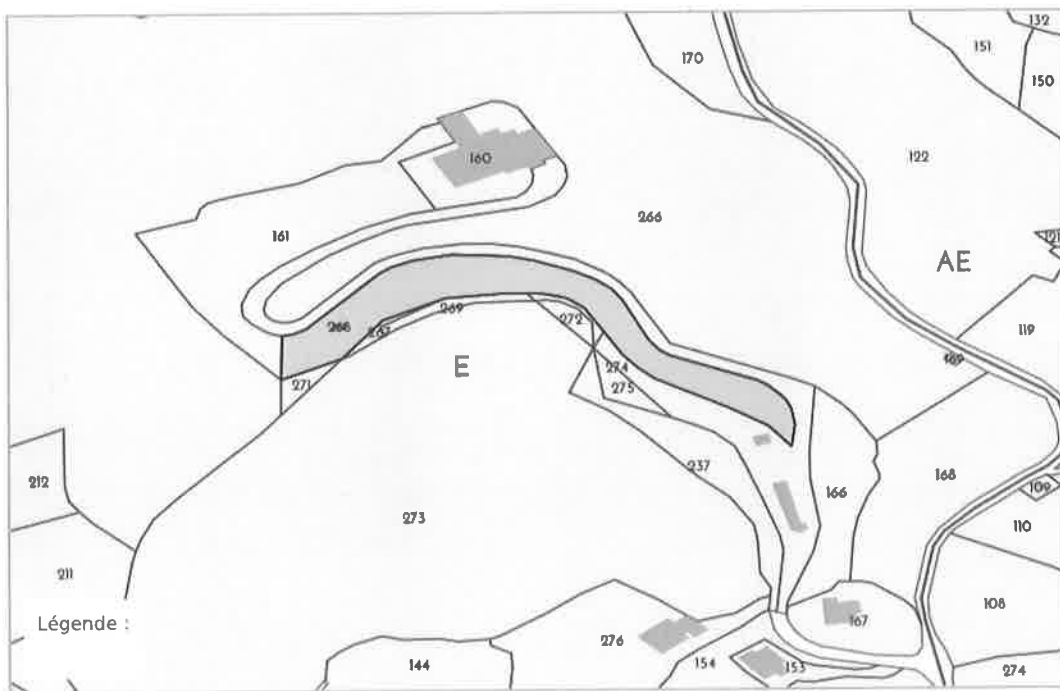
Modèle état des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement MTES / DGPR juillet 2018.  
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25



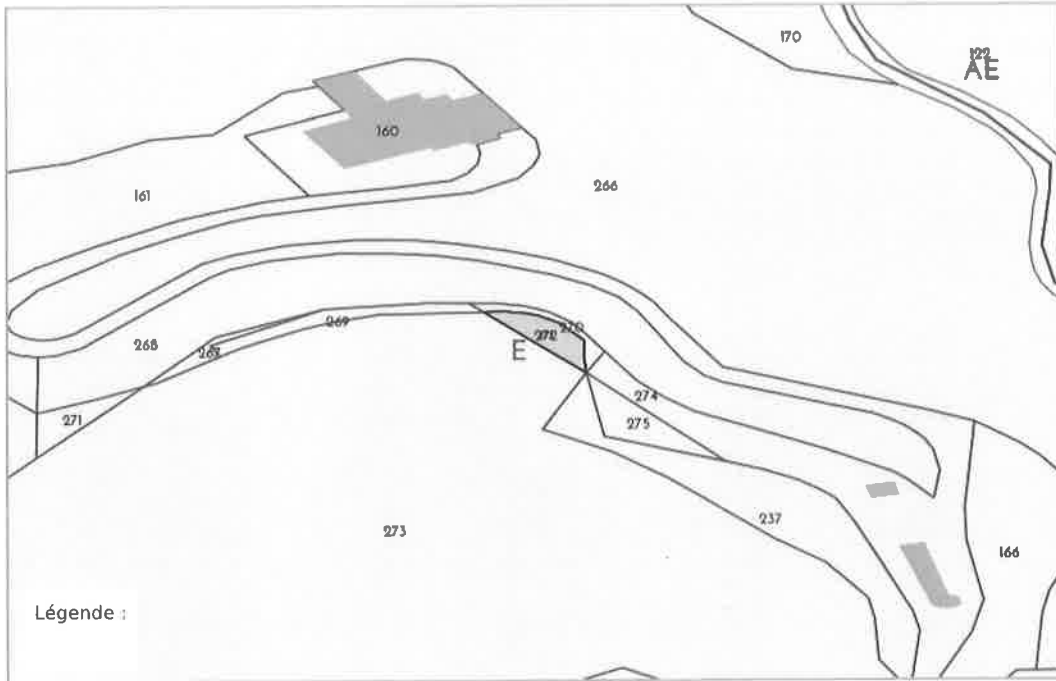
### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - E161



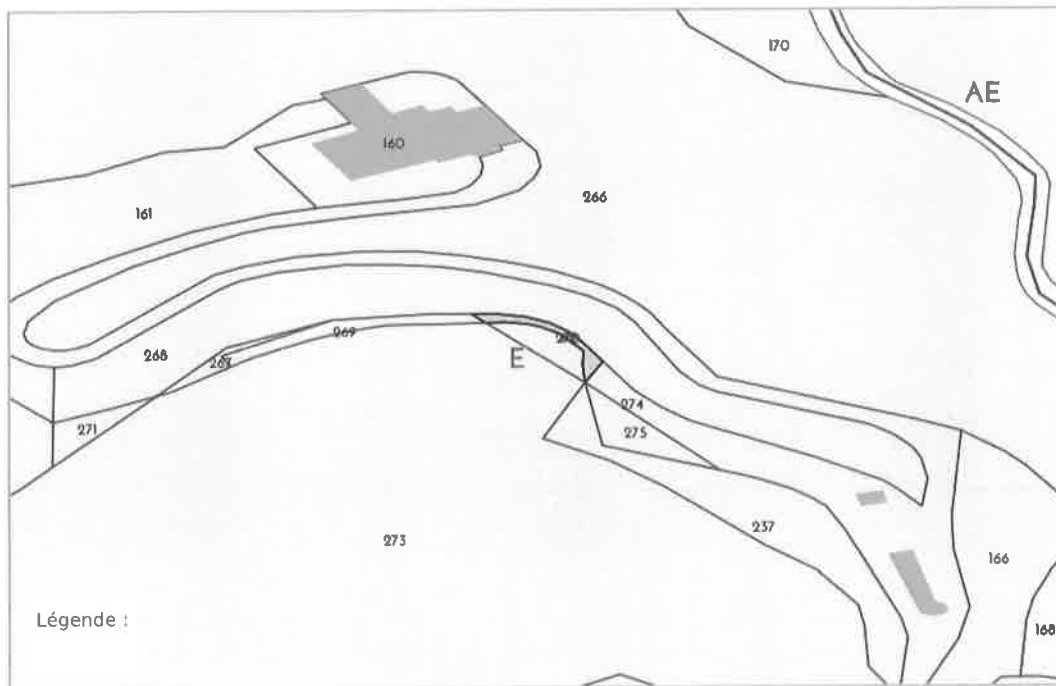
### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - E268



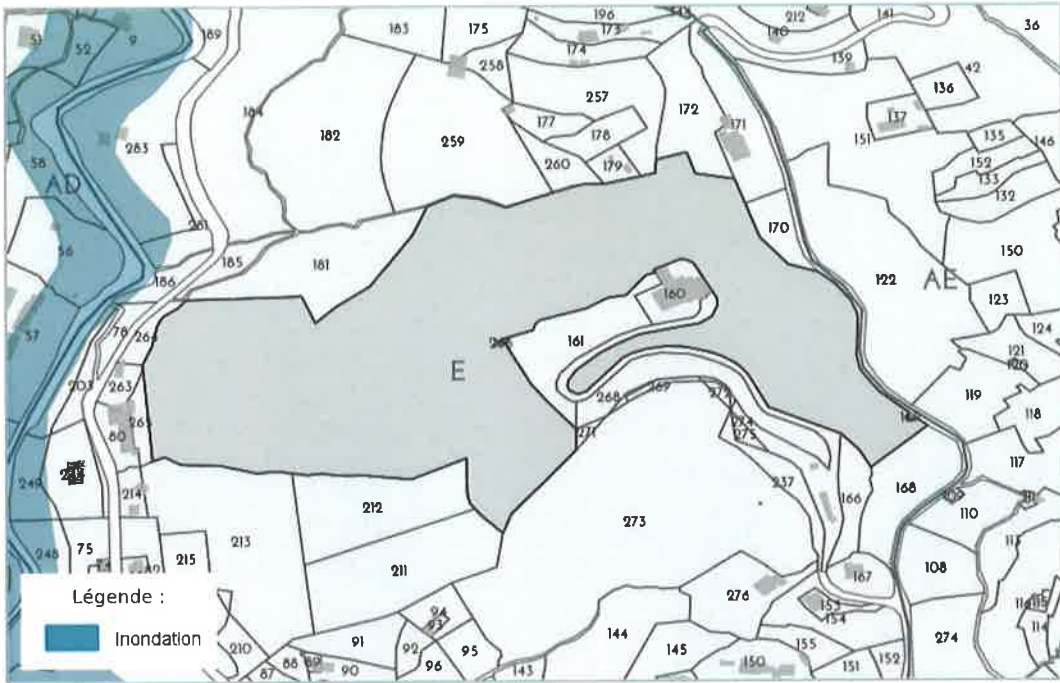
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - E272



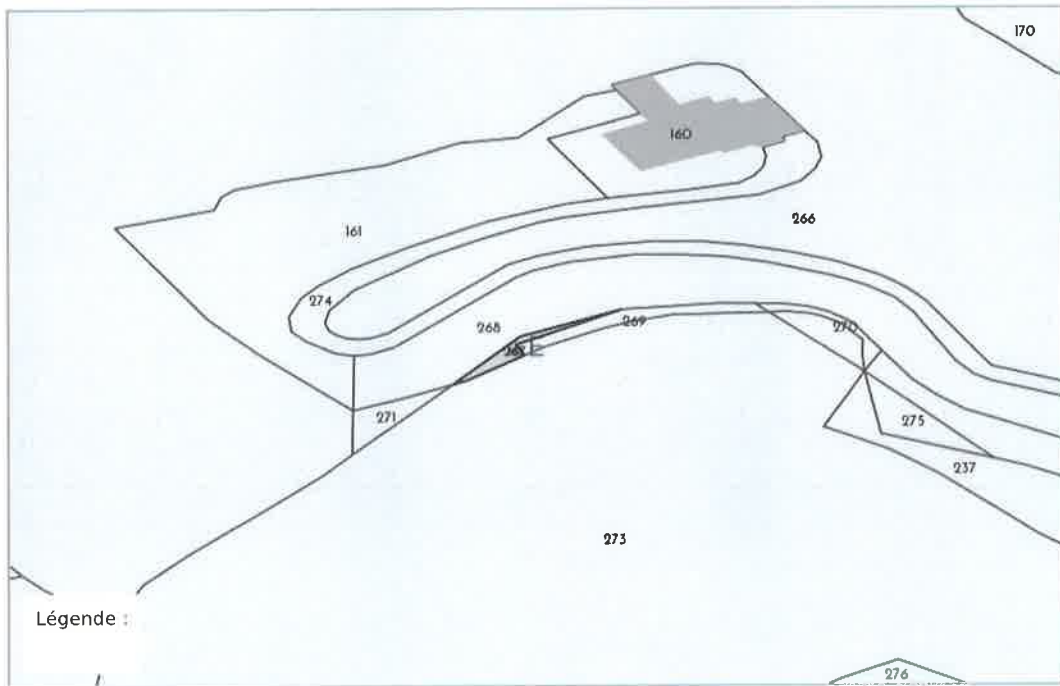
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - E270



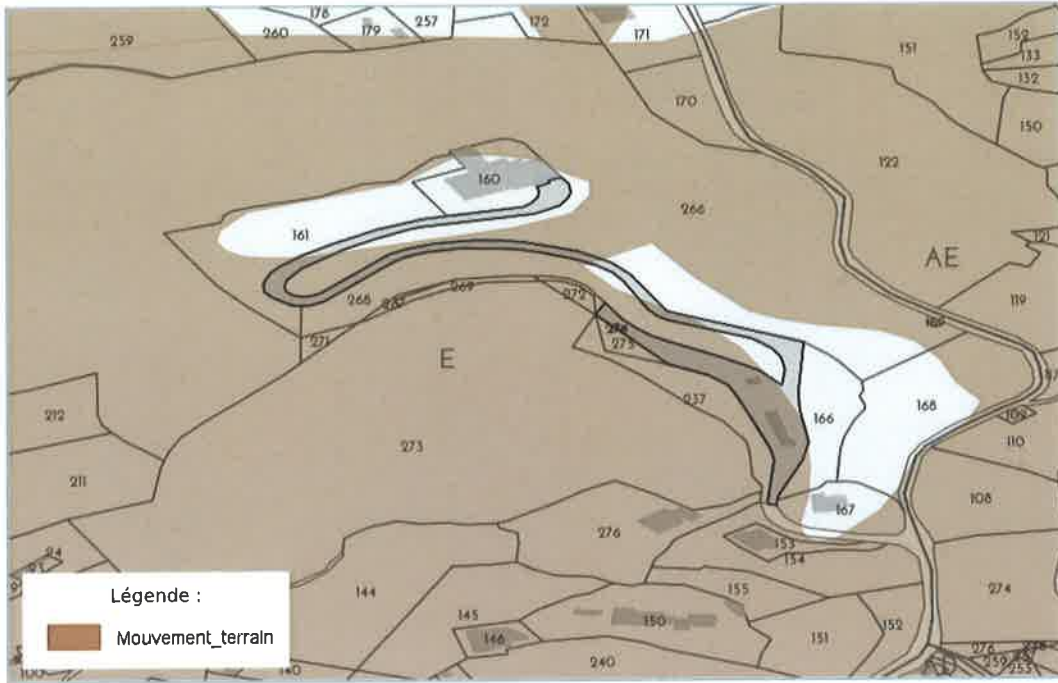
### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - E266



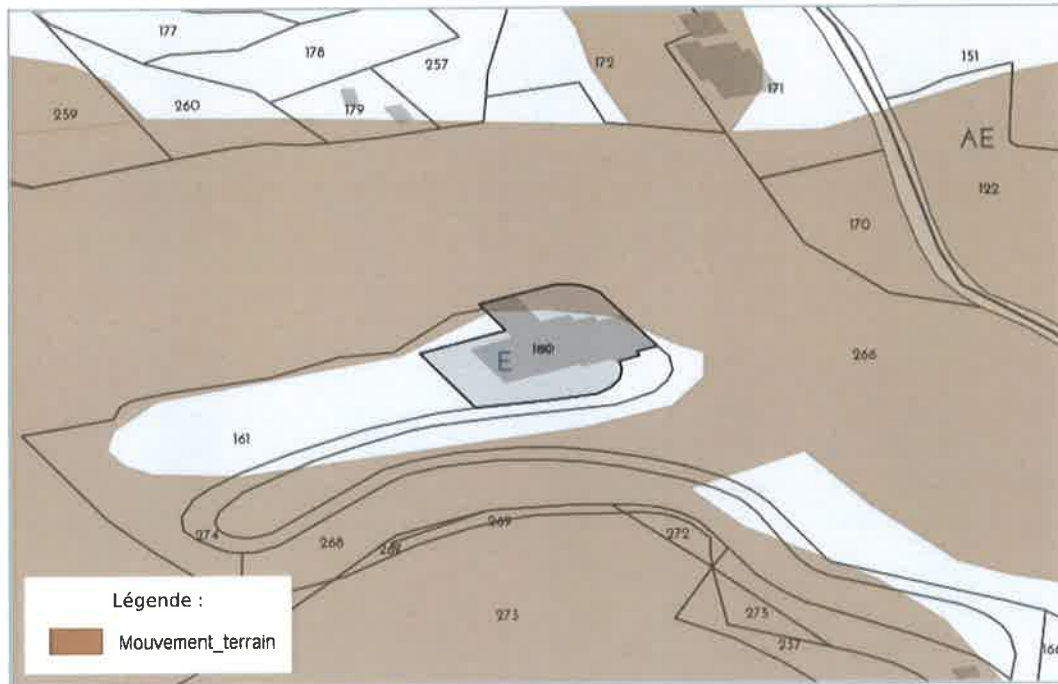
### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - E267



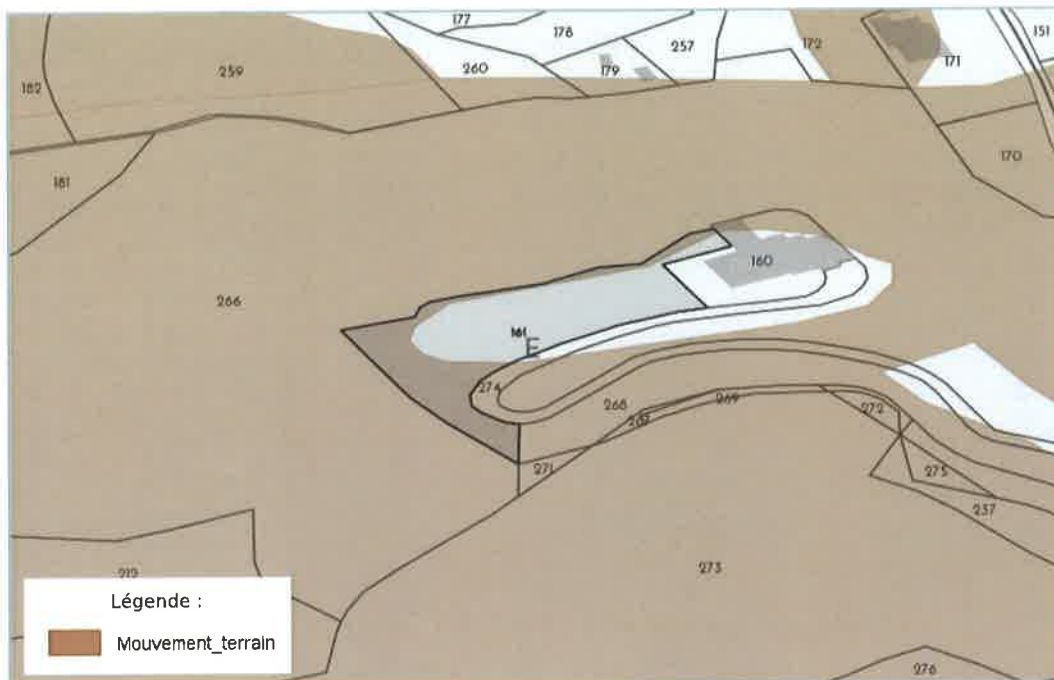
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - E274



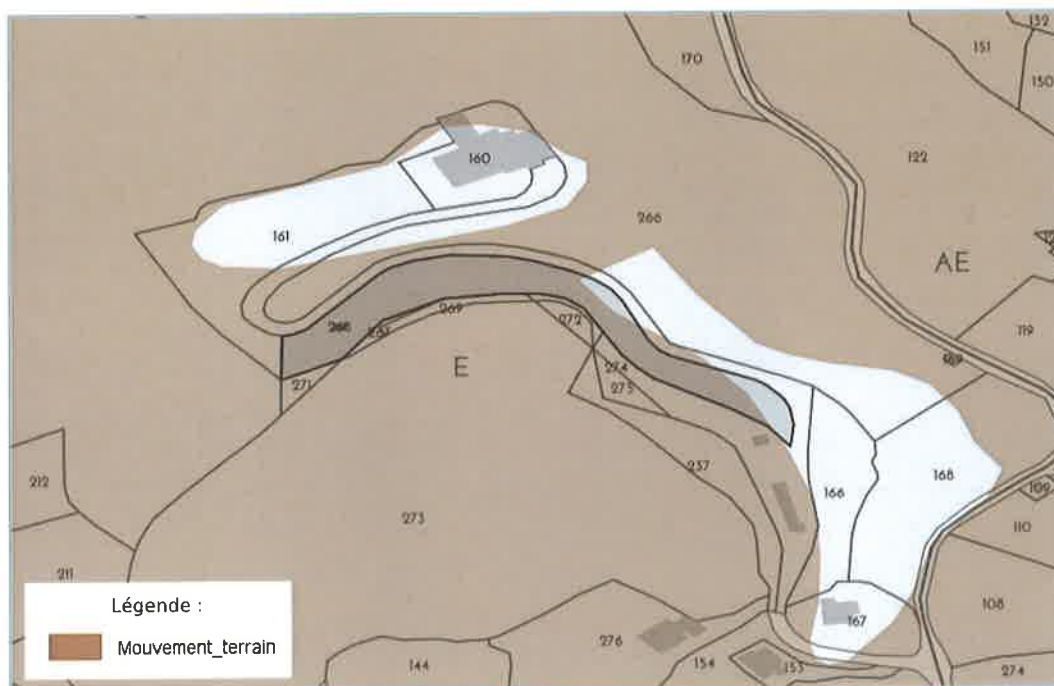
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - E160



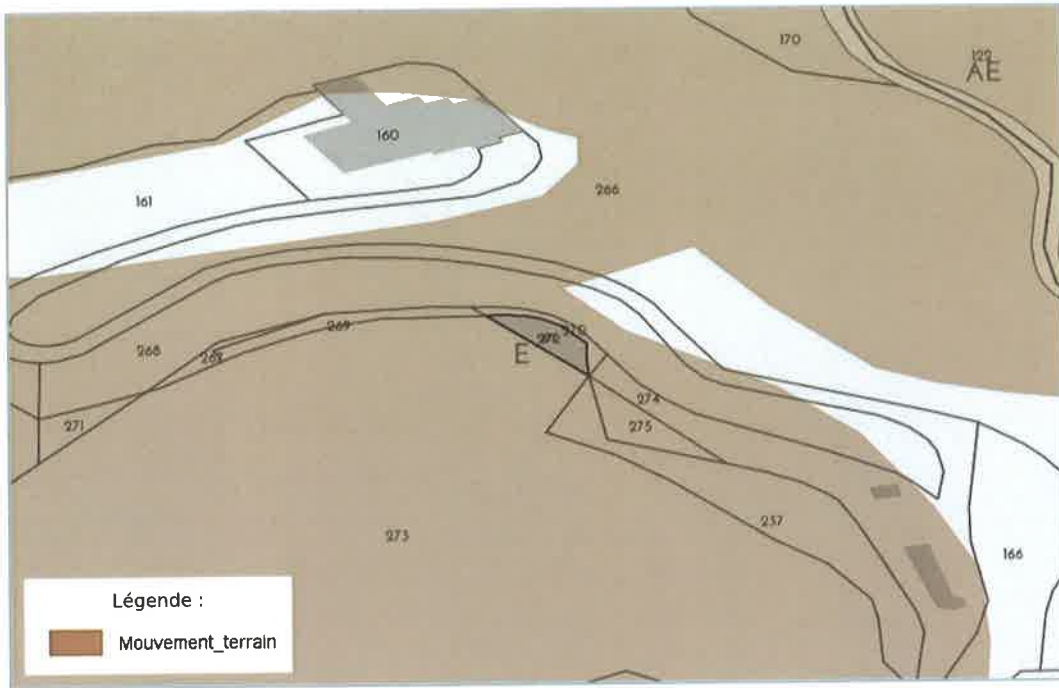
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - E161



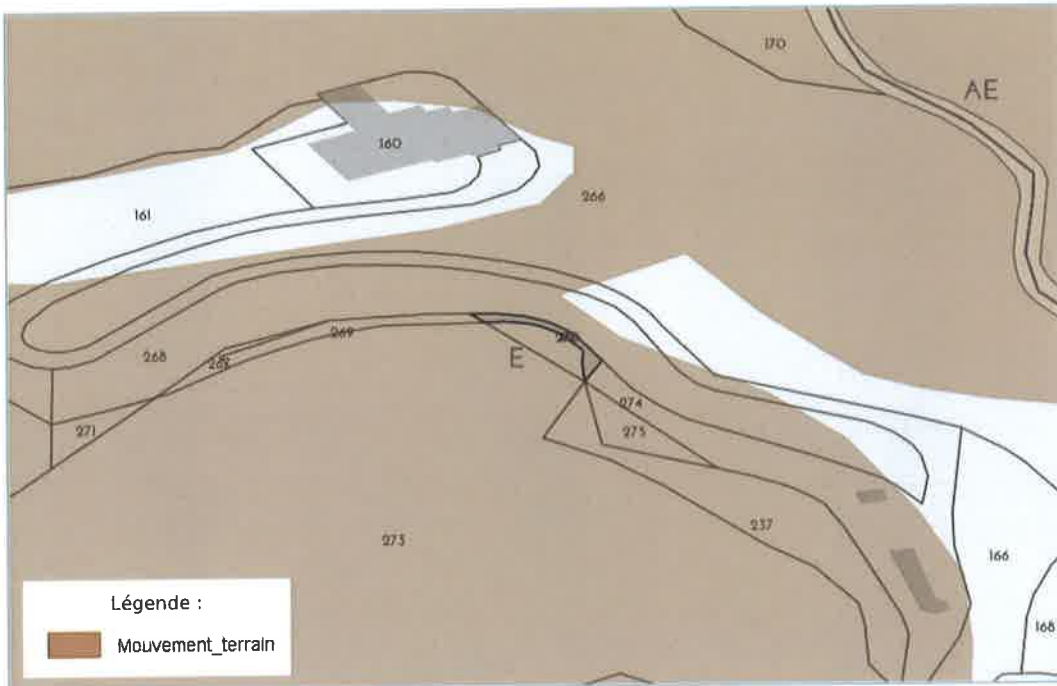
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - E268



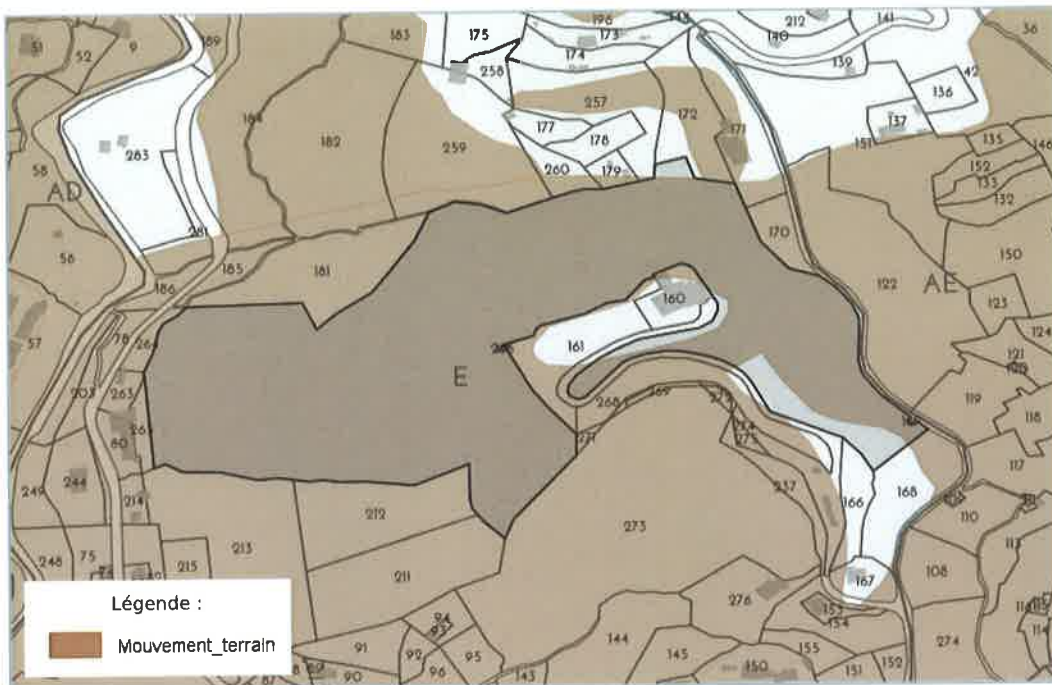
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - E272



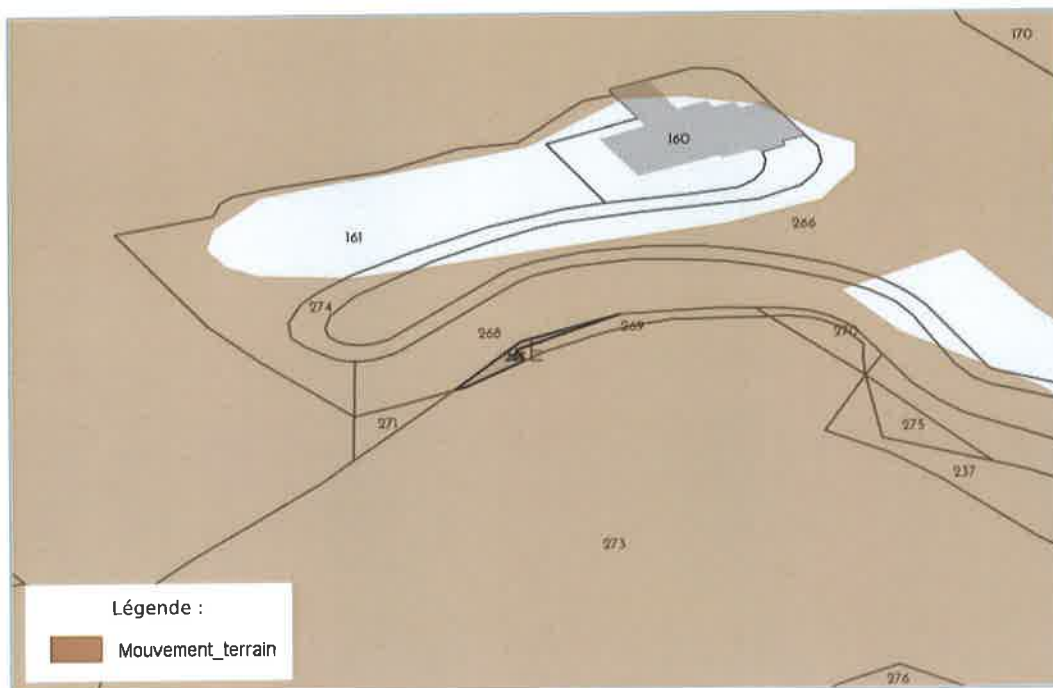
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - E270



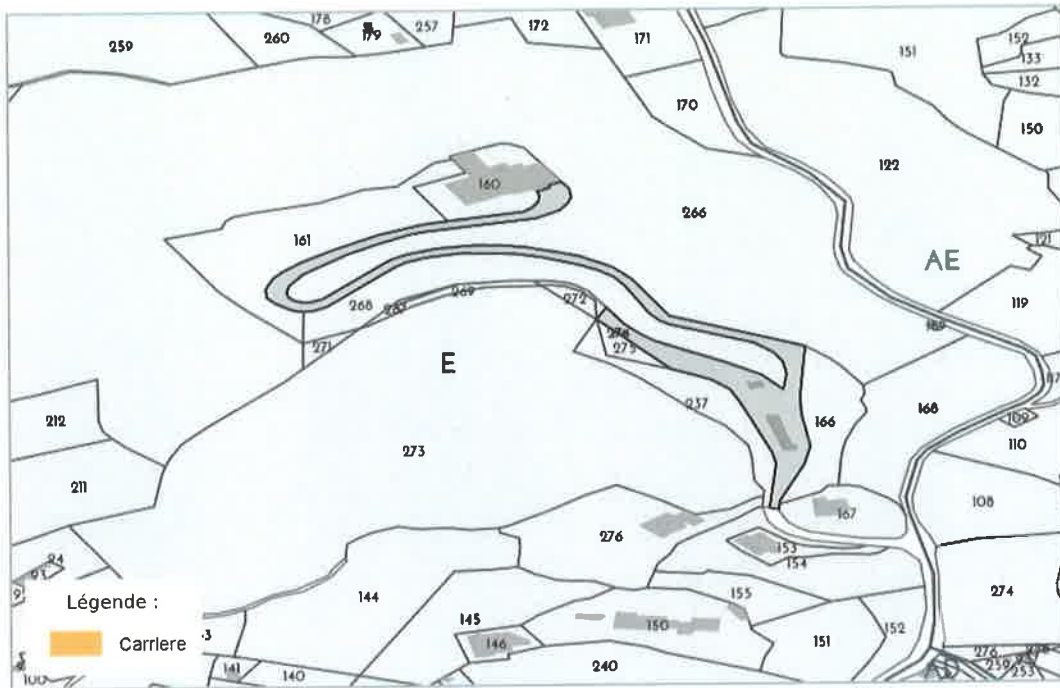
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - E266



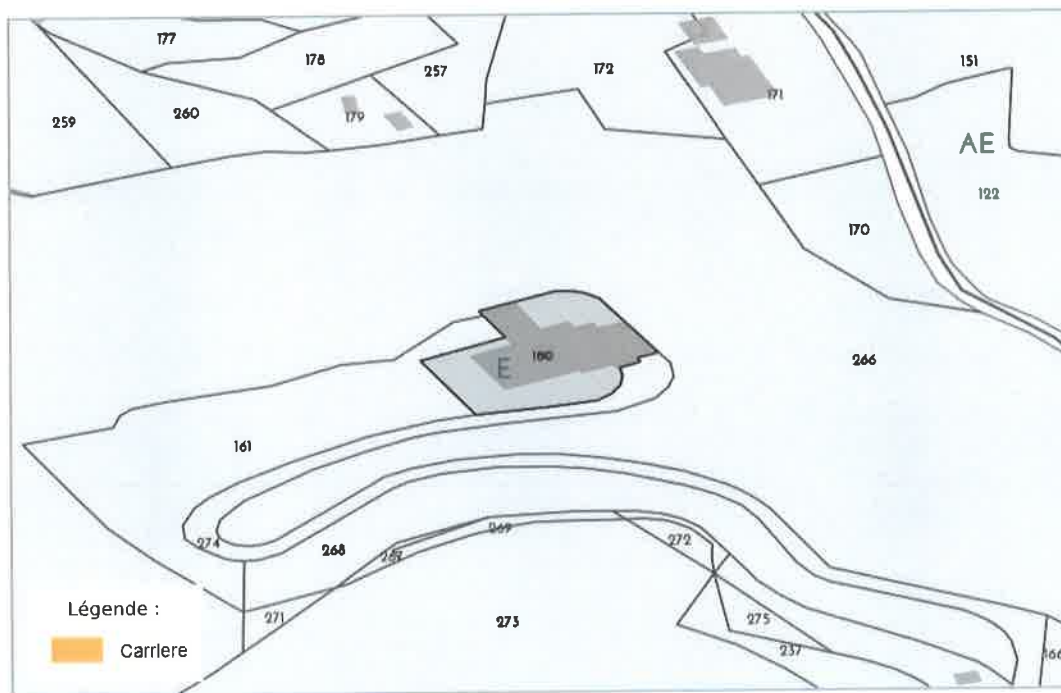
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - E267



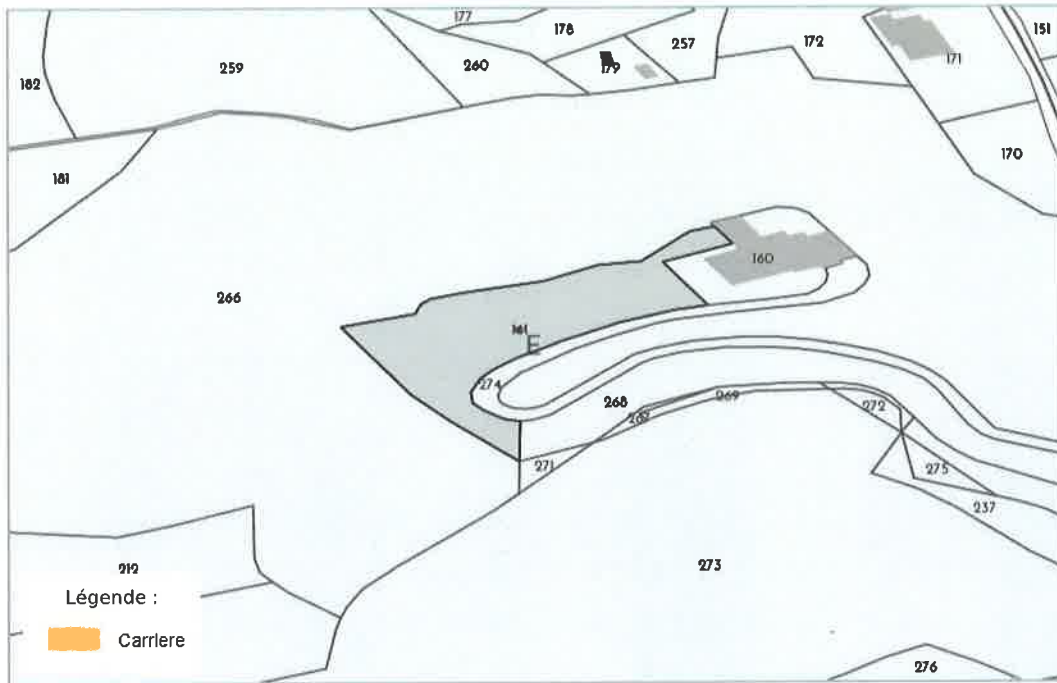
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - E274



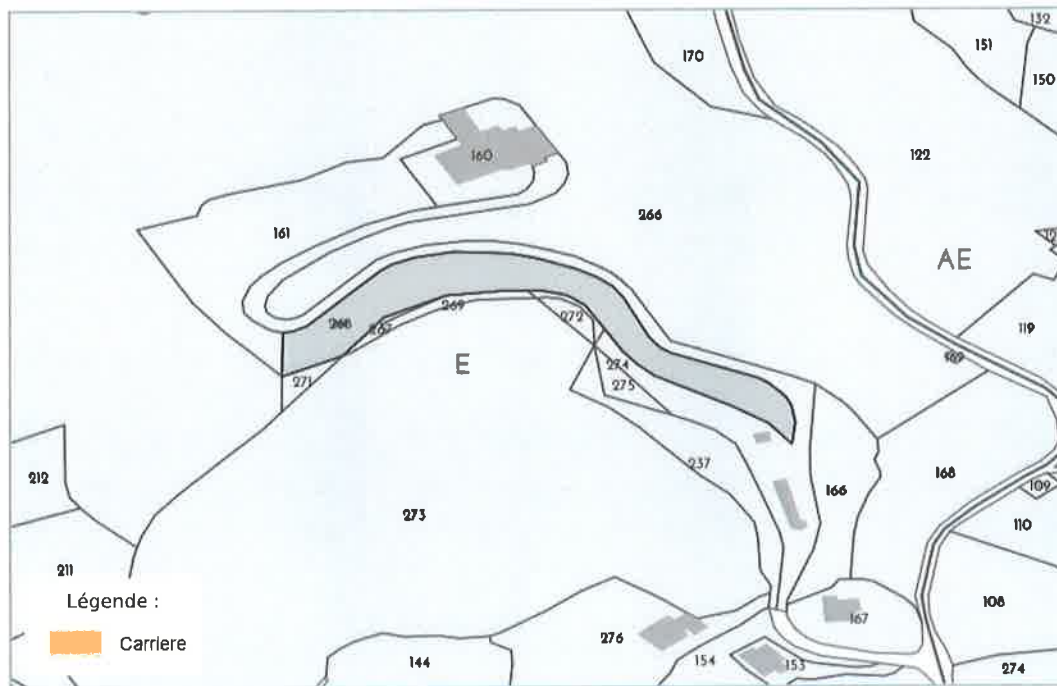
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - E160



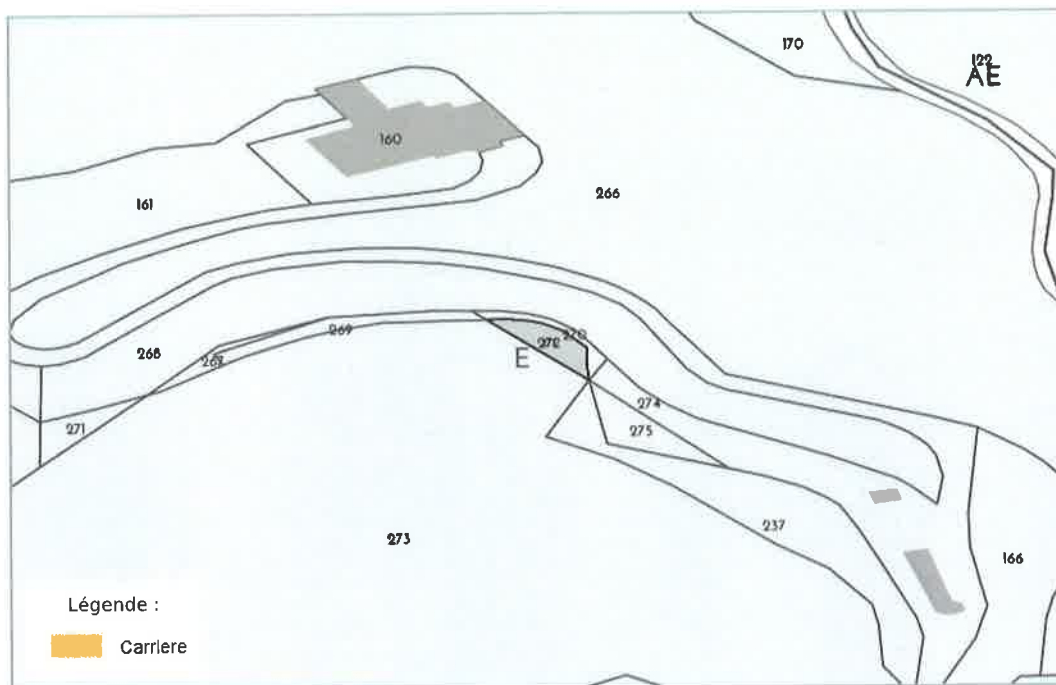
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - E161



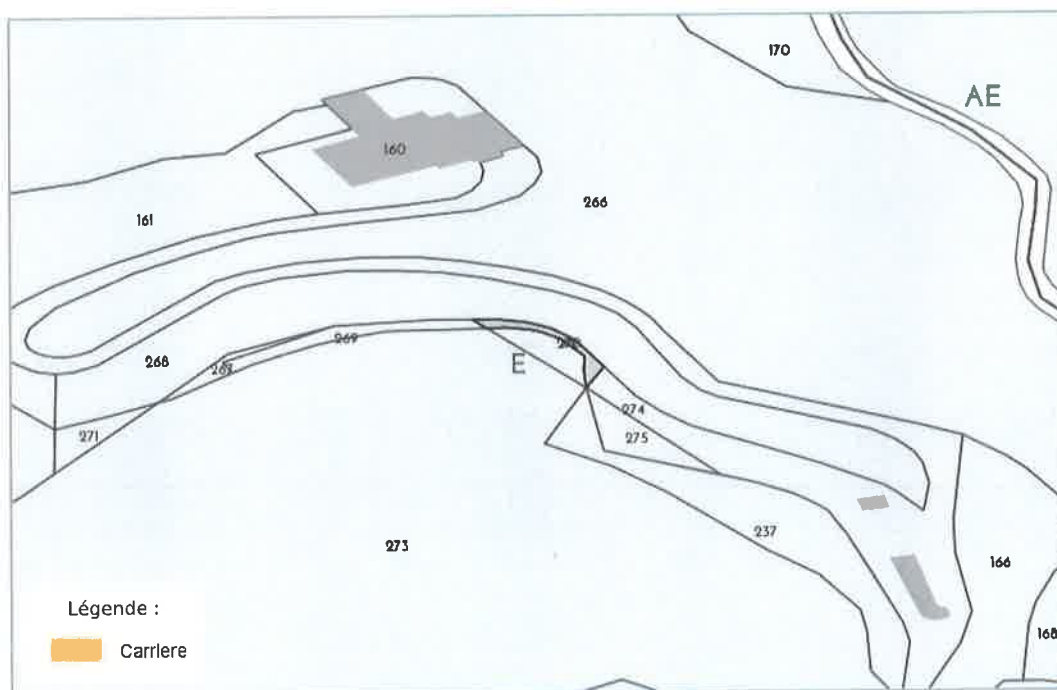
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - E268



**CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - E272**



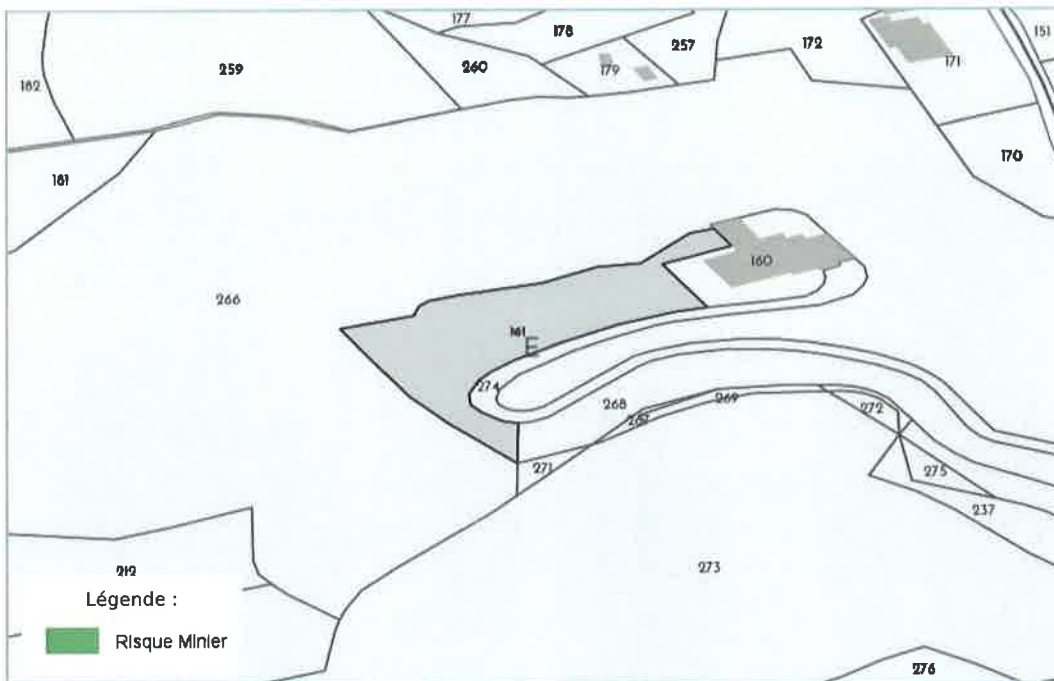
**CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - E270**



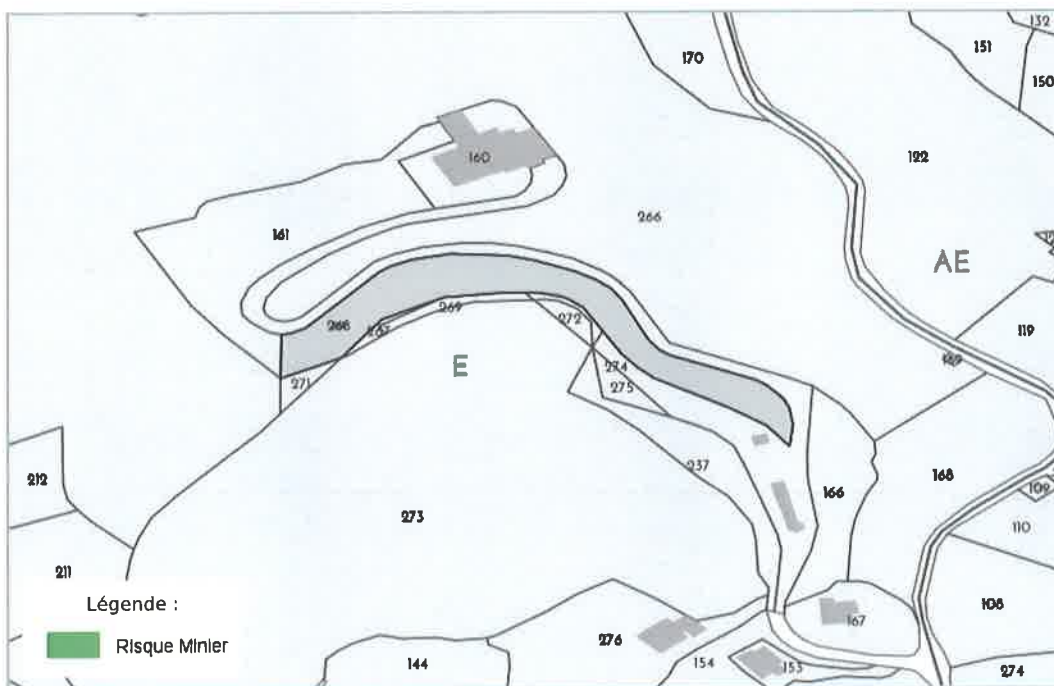




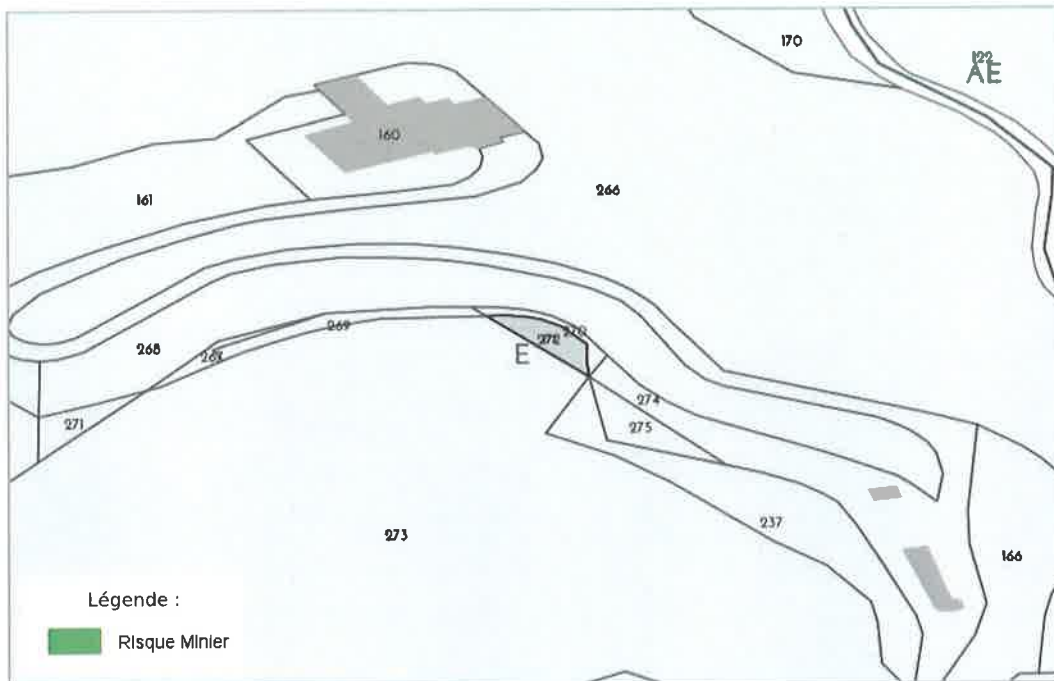
**CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - E161**



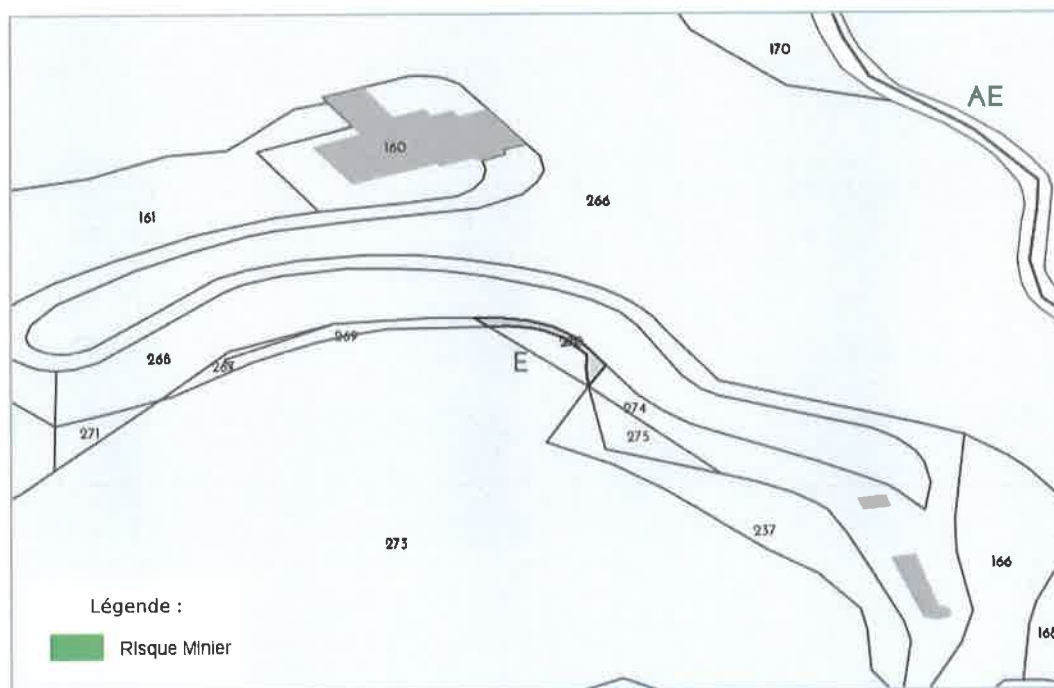
**CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - E268**



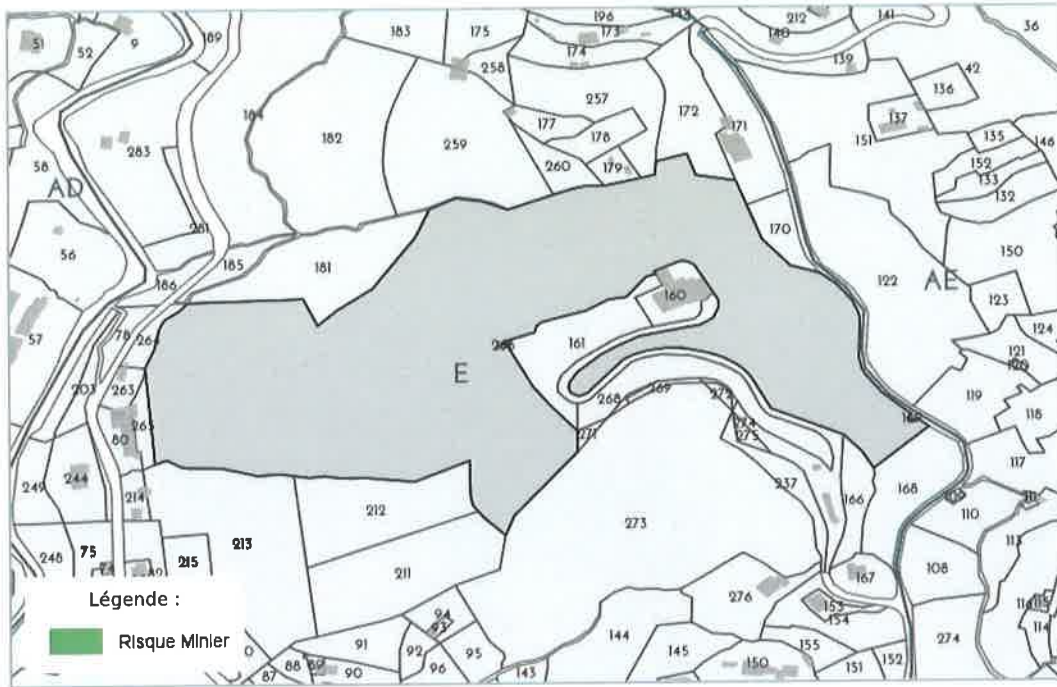
**CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - E272**



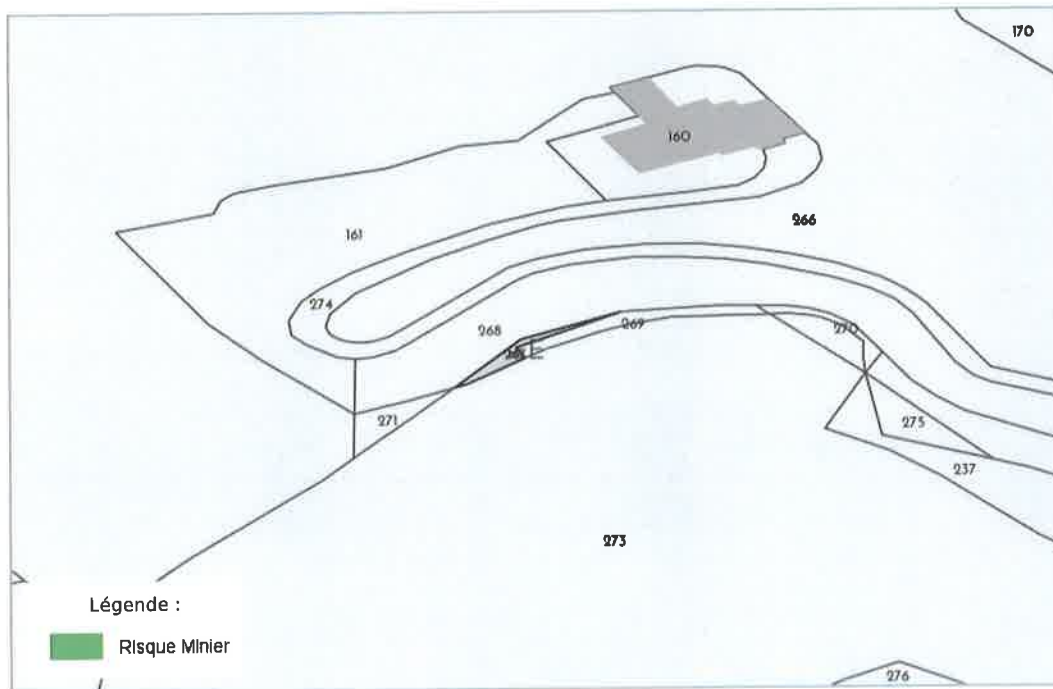
**CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - E270**



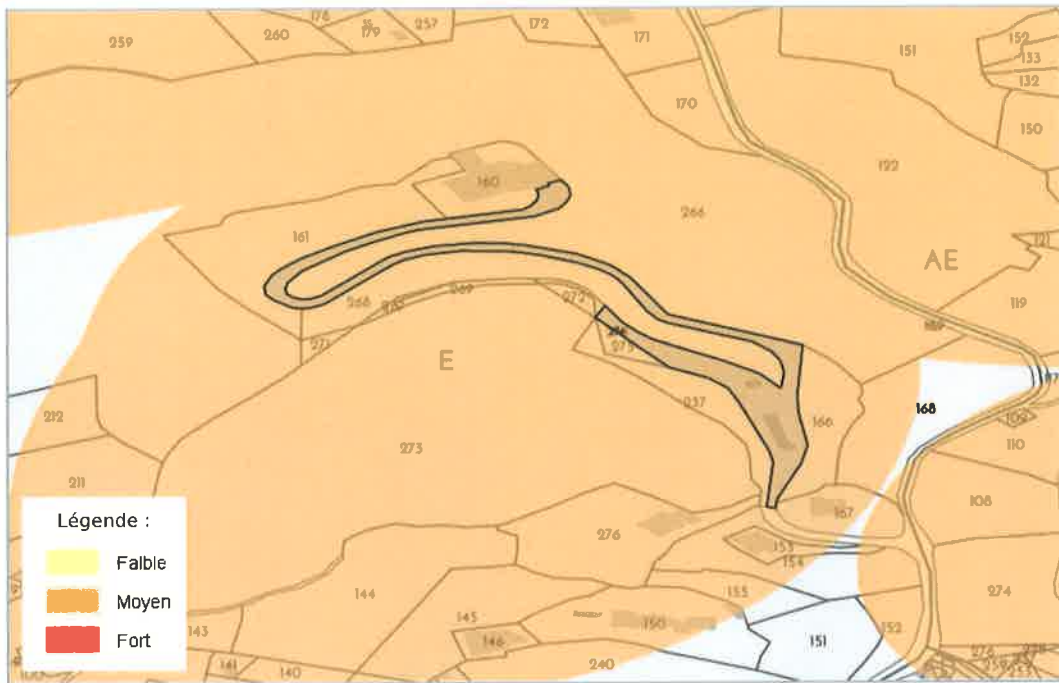
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - E266



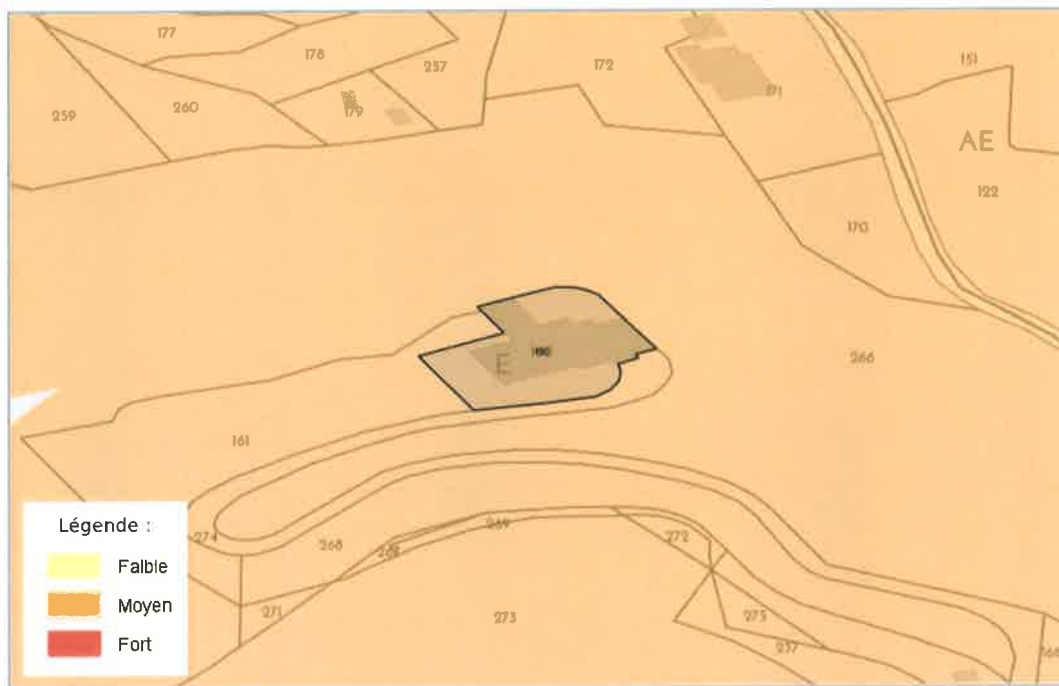
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - E267



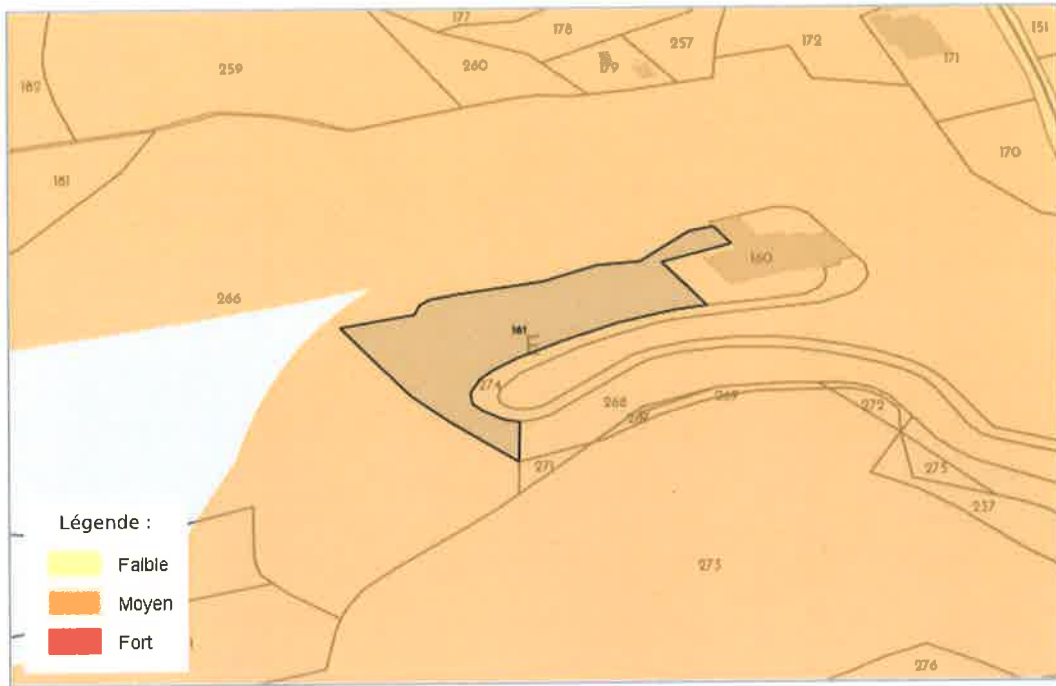
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - E274



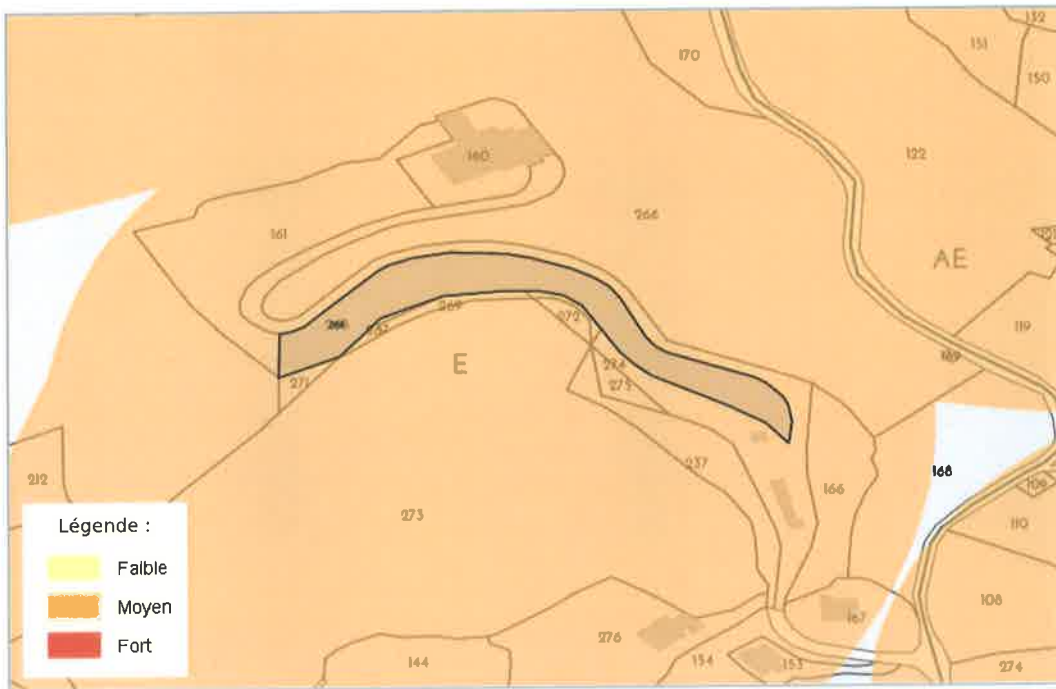
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - E160



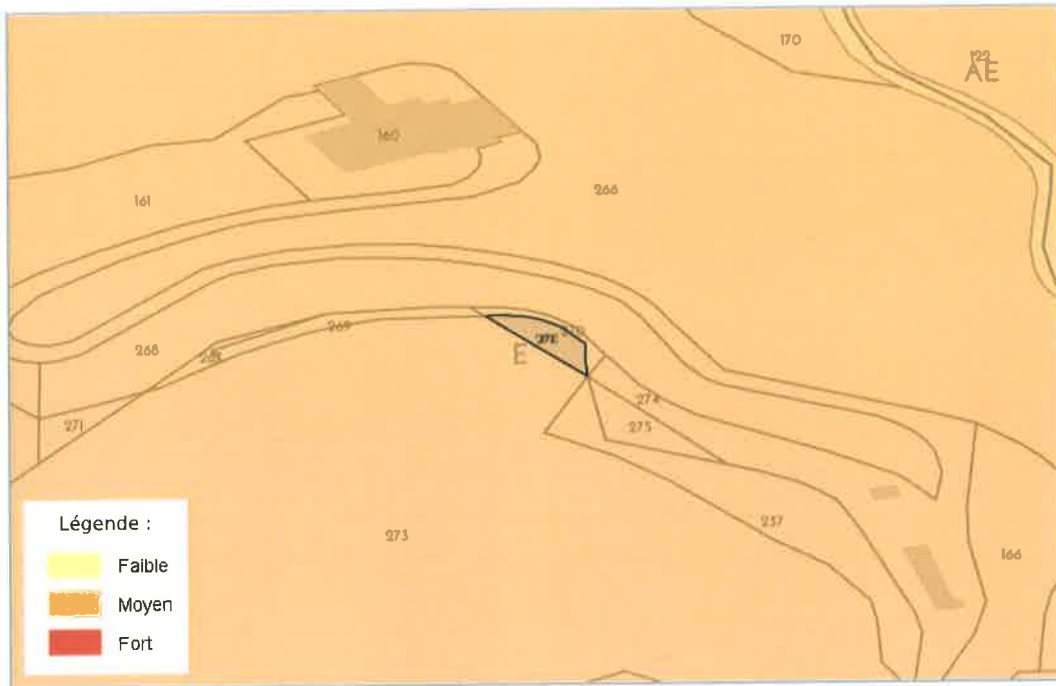
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - E161



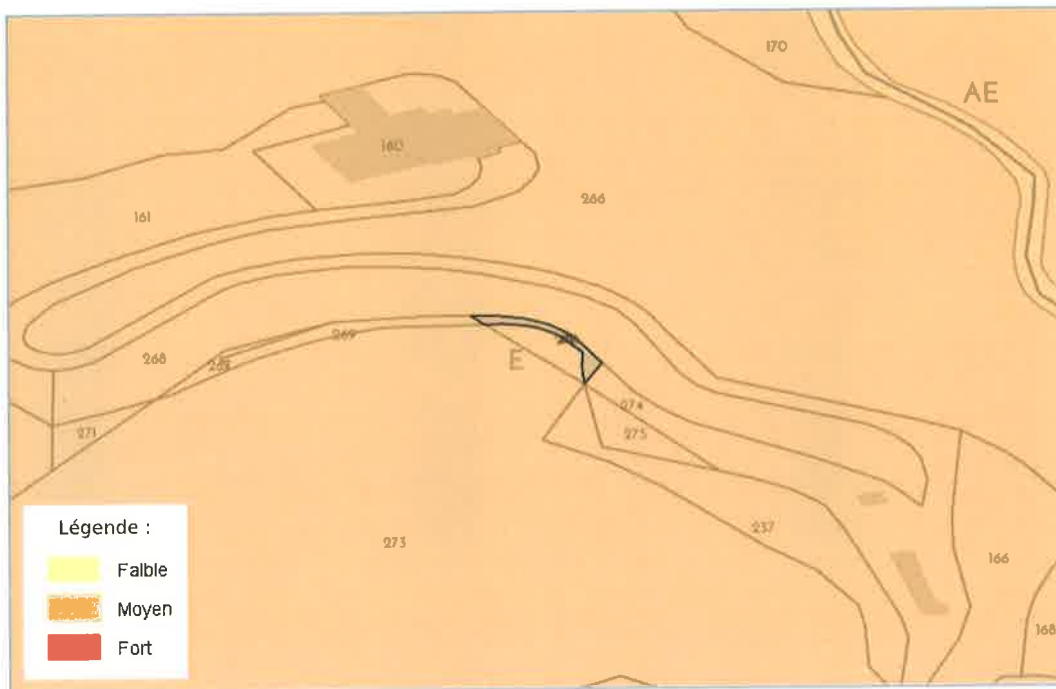
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - E268



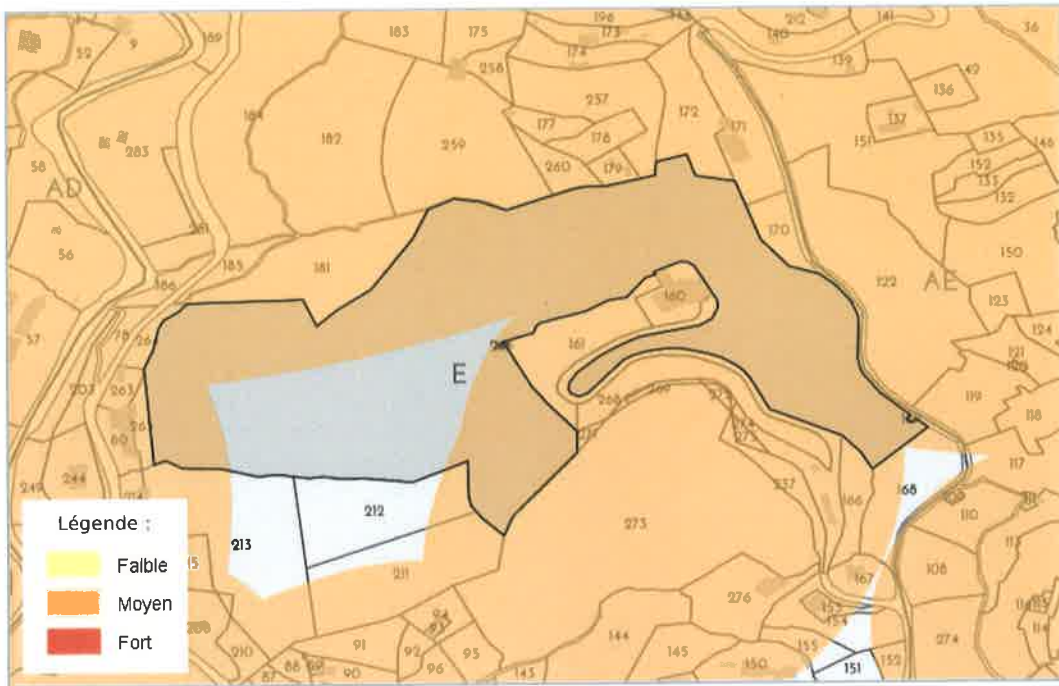
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - E272



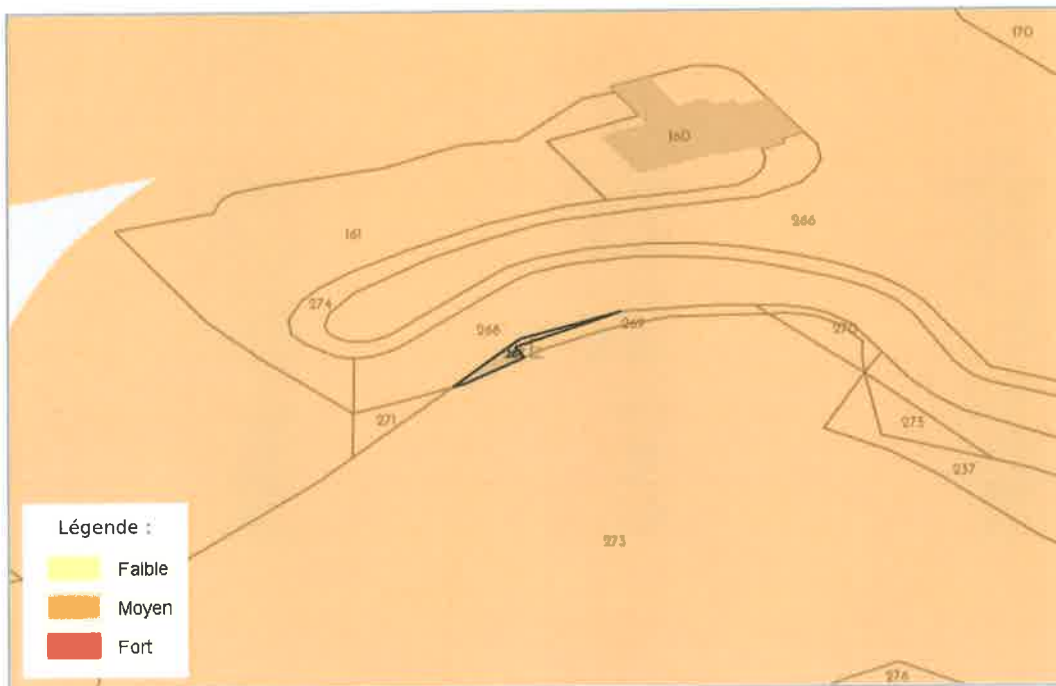
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - E270



### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - E266

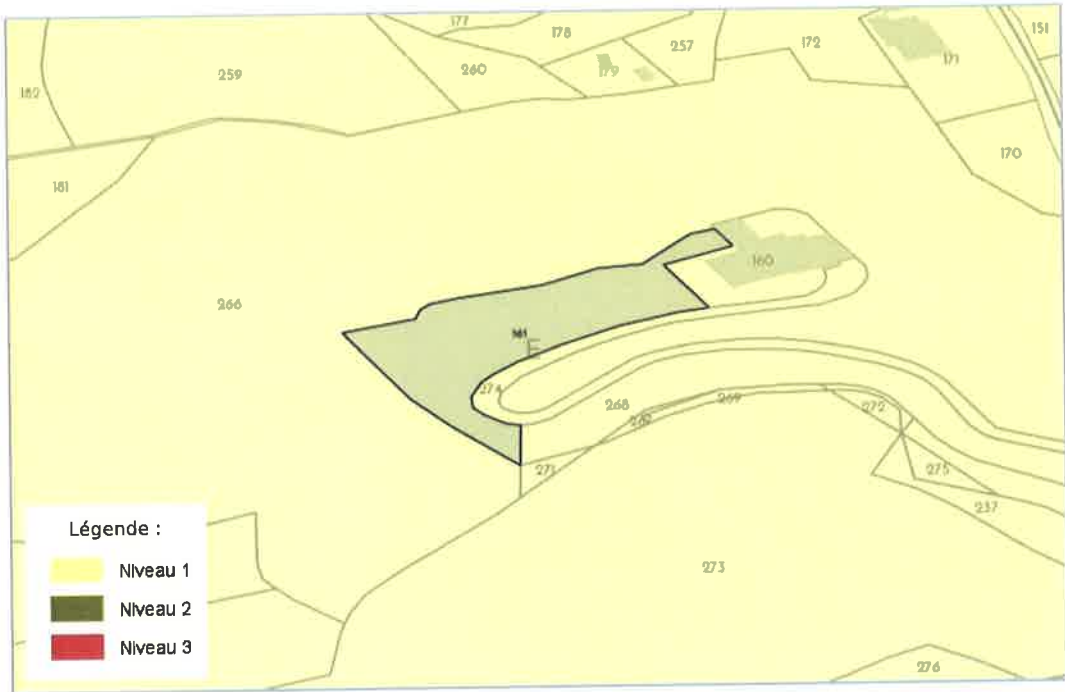


### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - E267

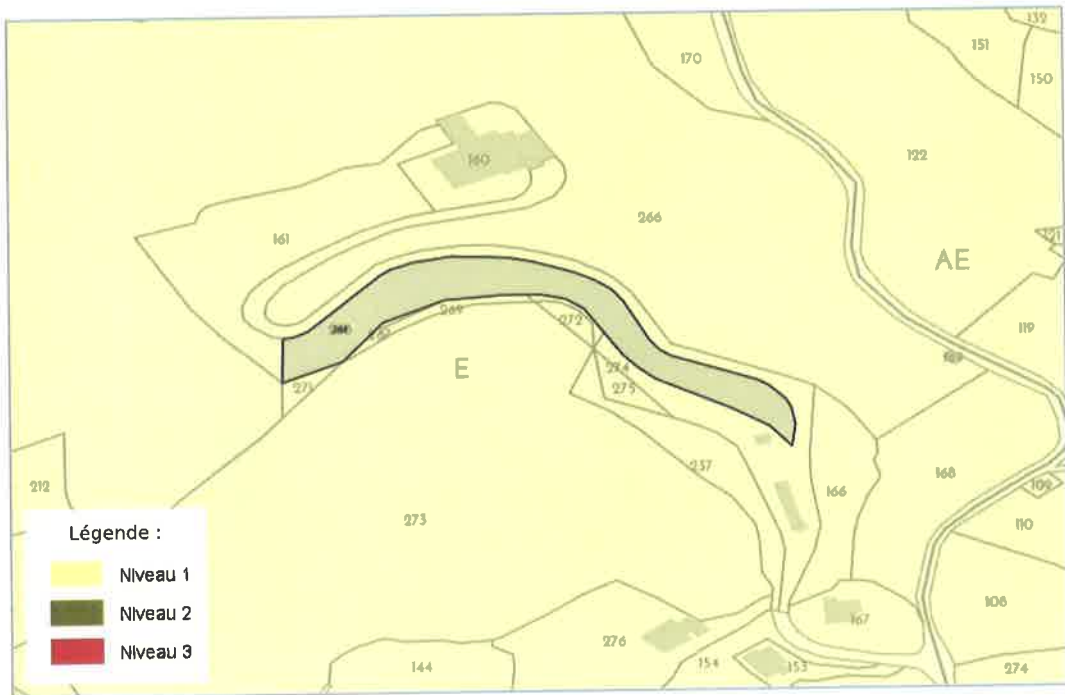




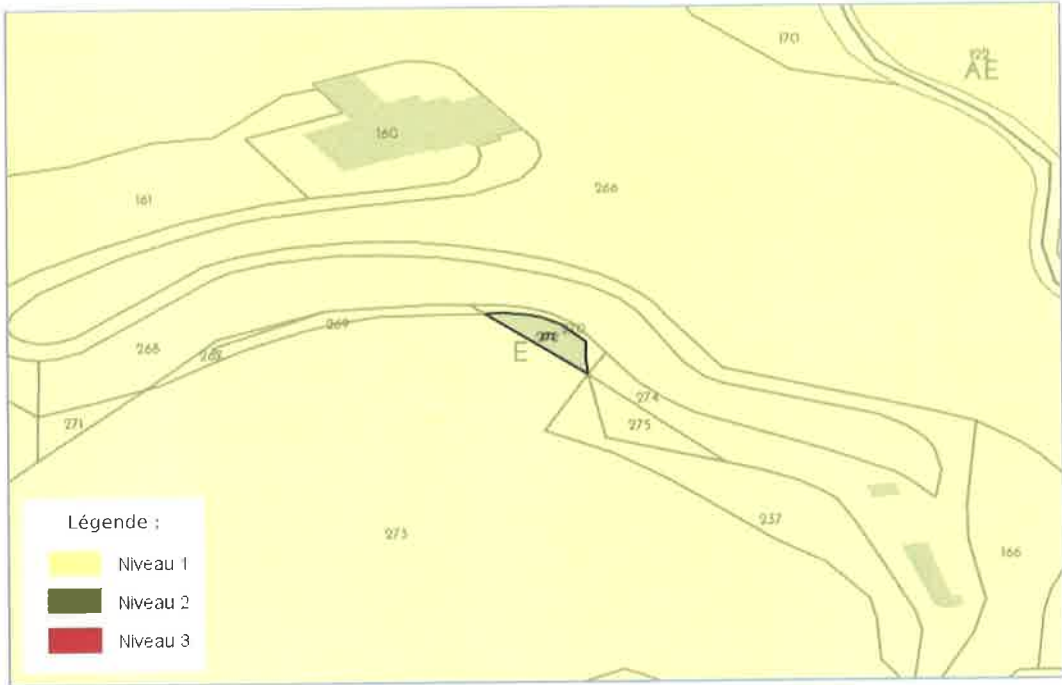
### RADON - E161



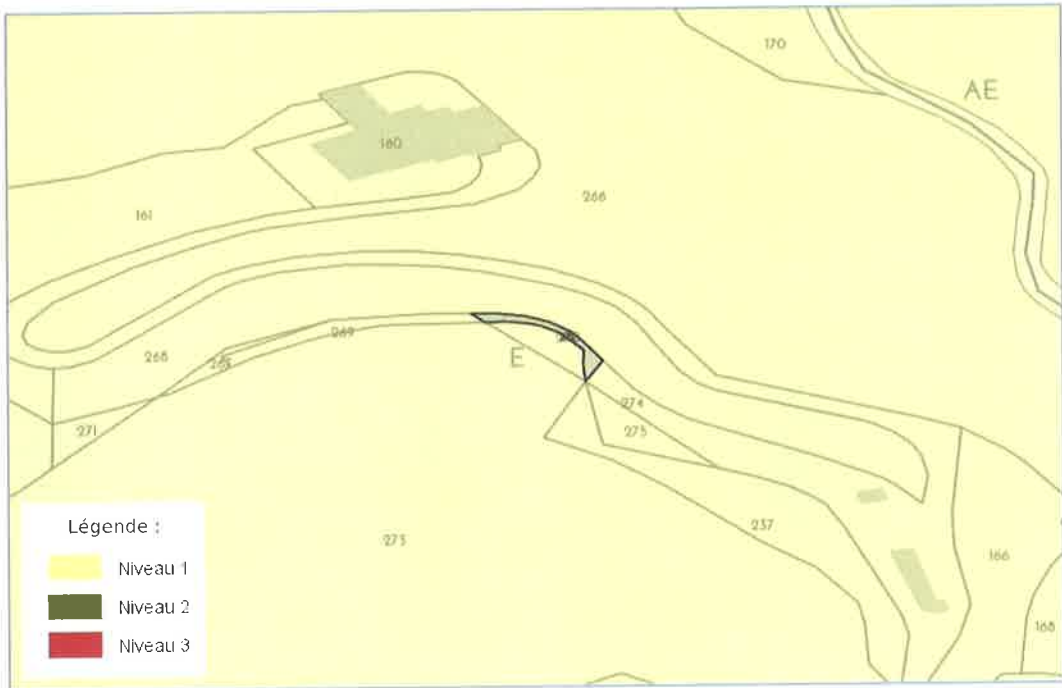
### RADON - E268



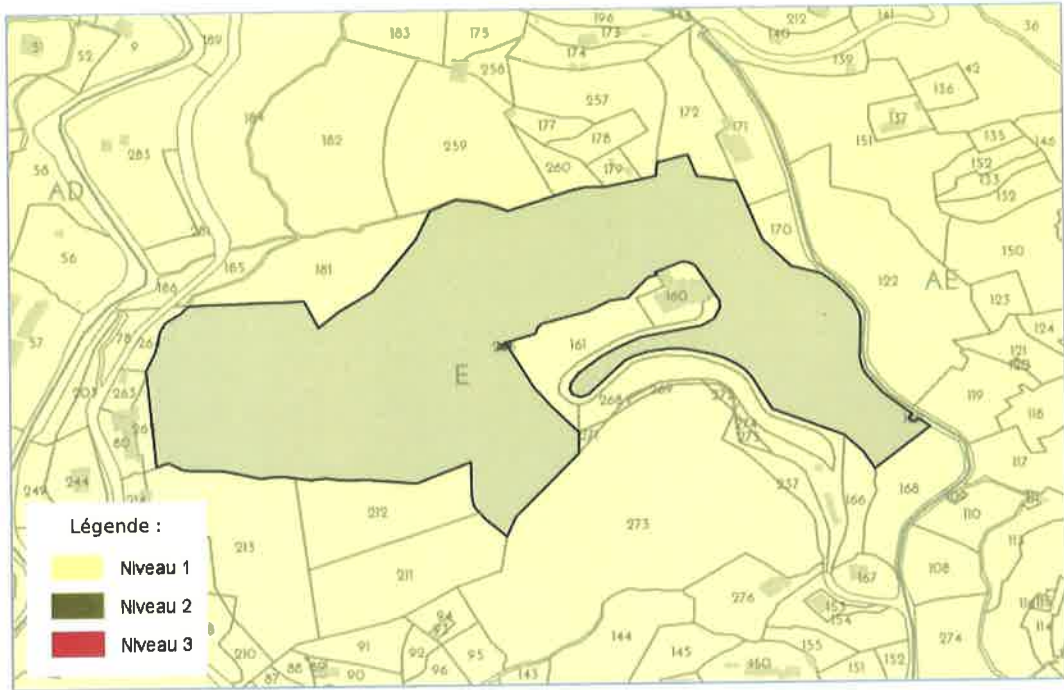
**RADON - E272**



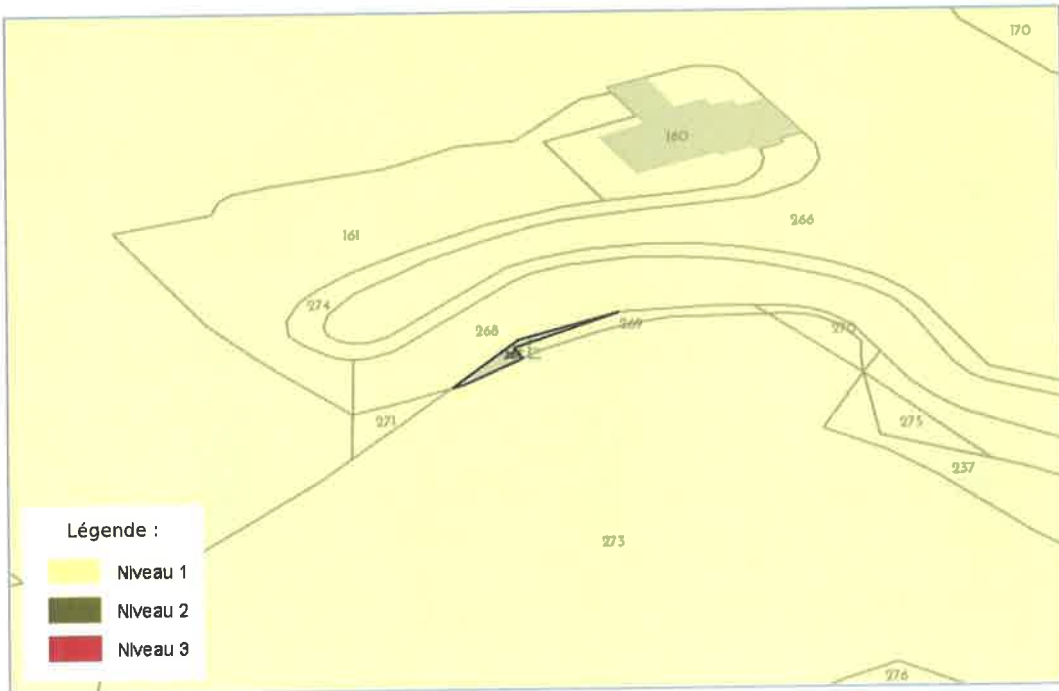
**RADON - E270**



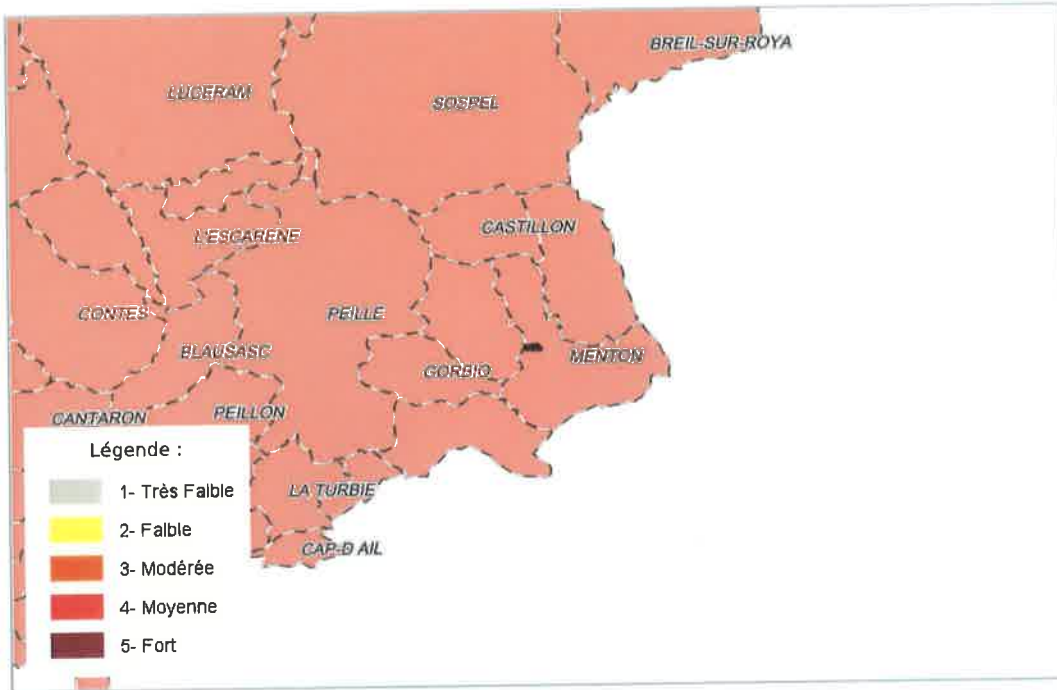
### RADON - E266



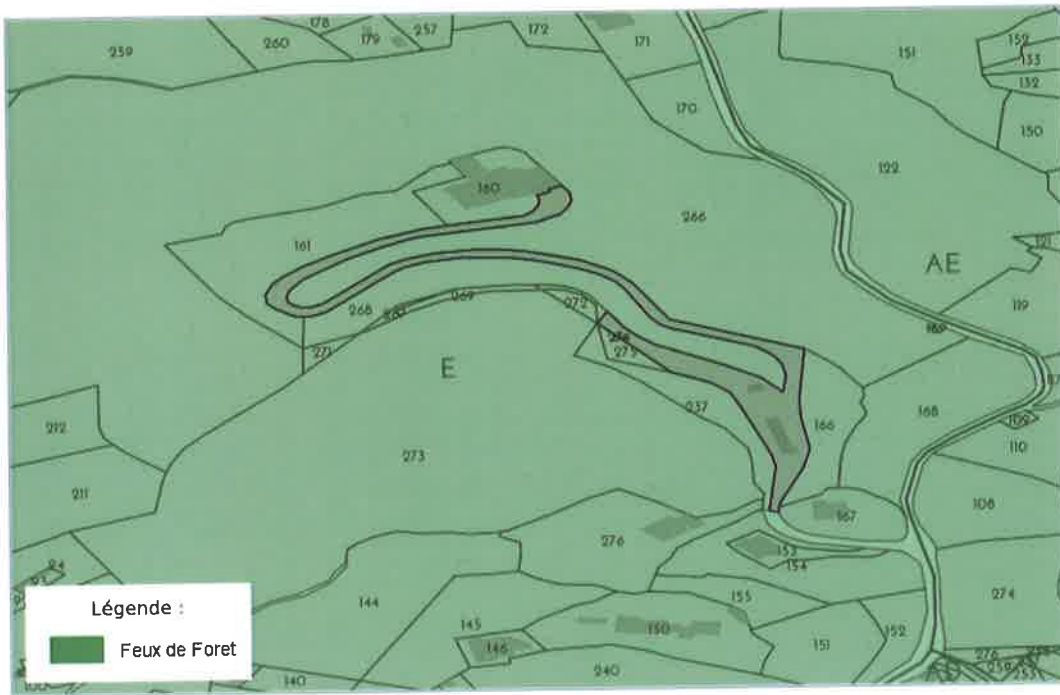
### RADON - E267



## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES

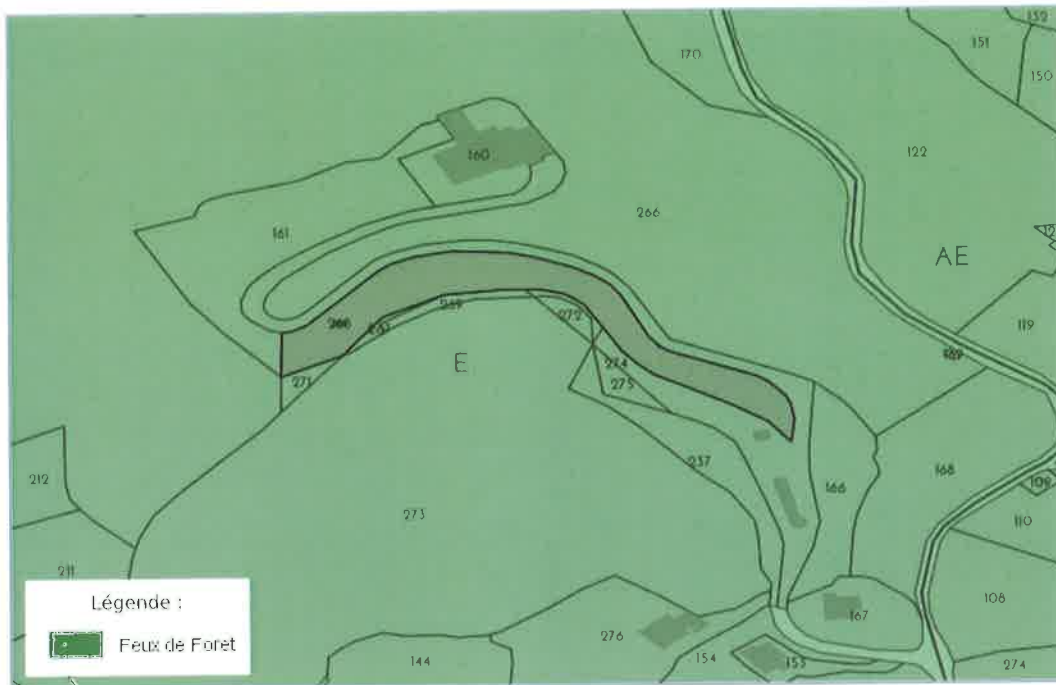


## CARTOGRAPHIE FEU DE FORÊTS - E274

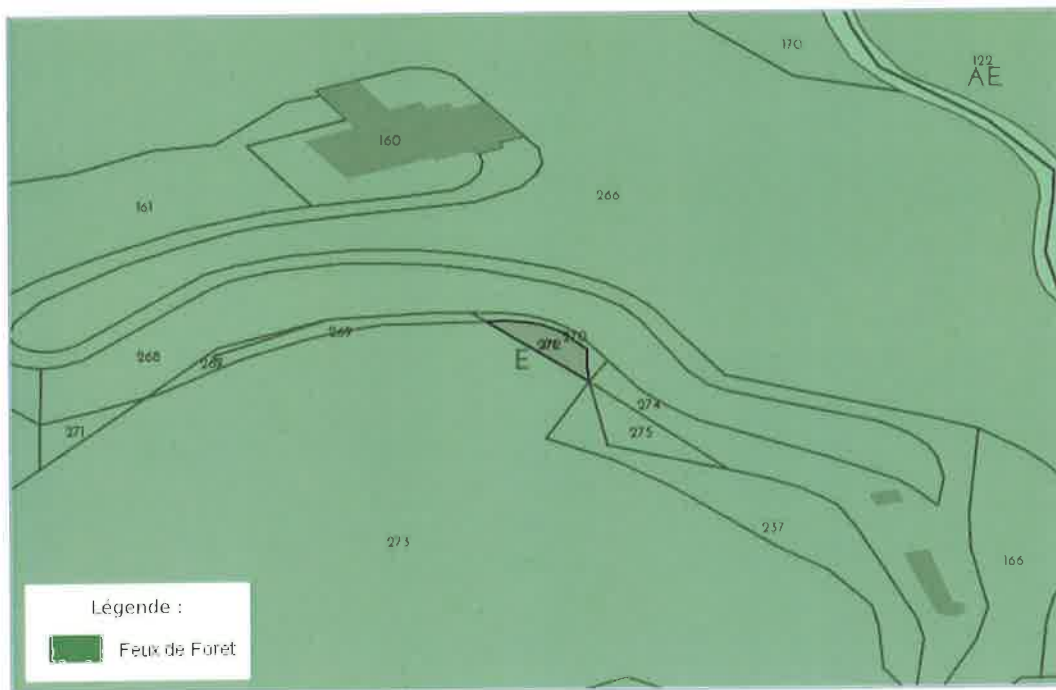




### CARTOGRAPHIE FEU DE FORÊTS - E268

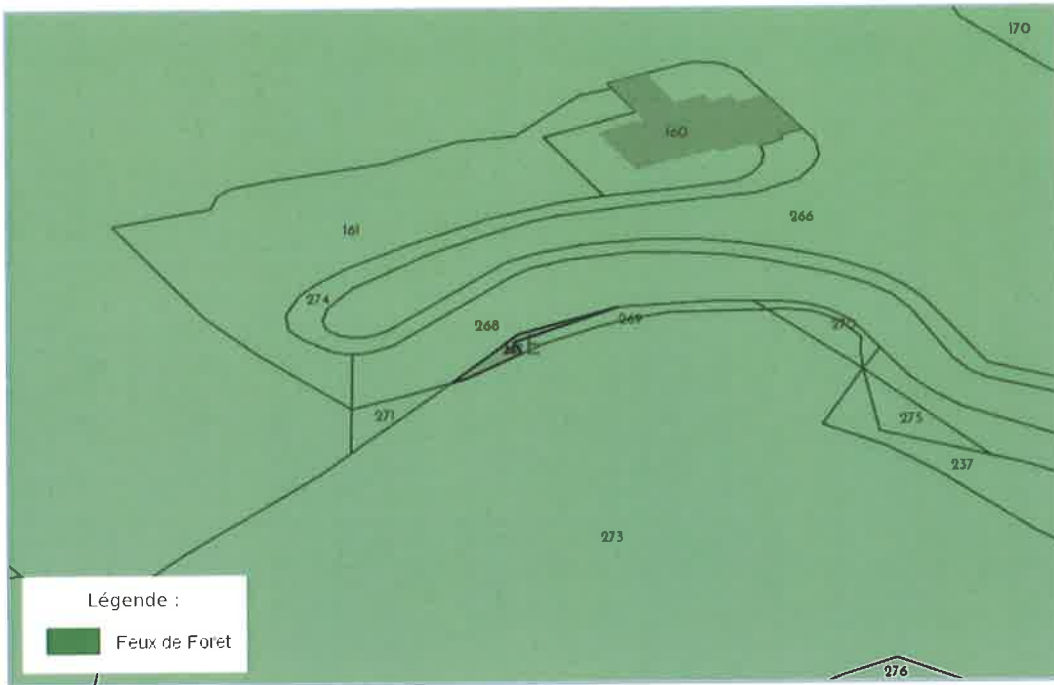


### CARTOGRAPHIE FEU DE FORÊTS - E272

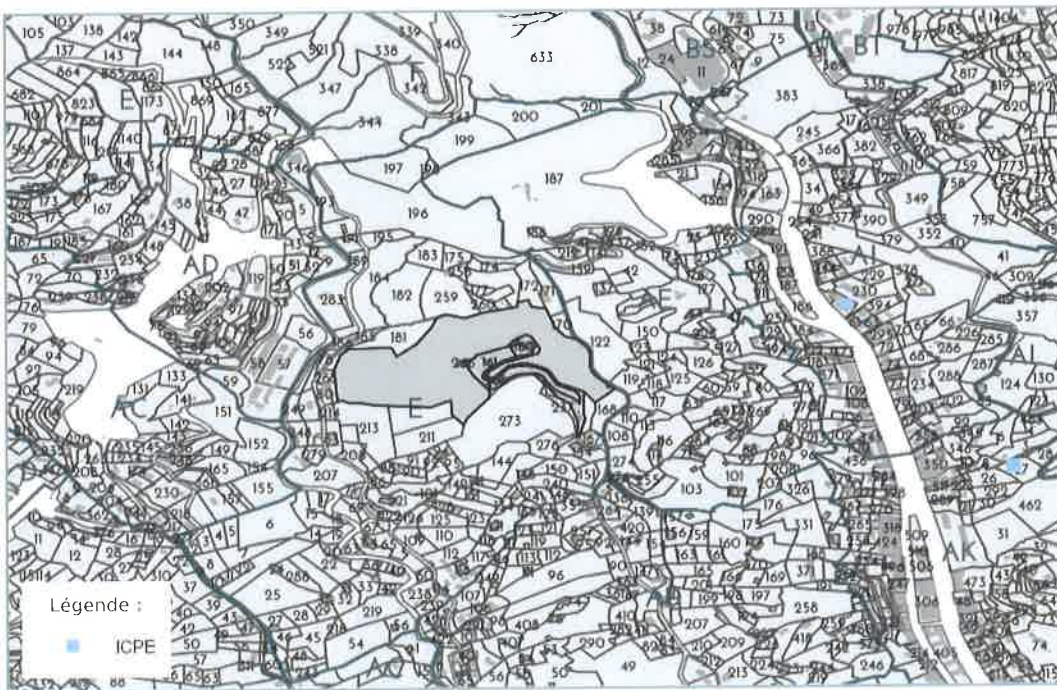




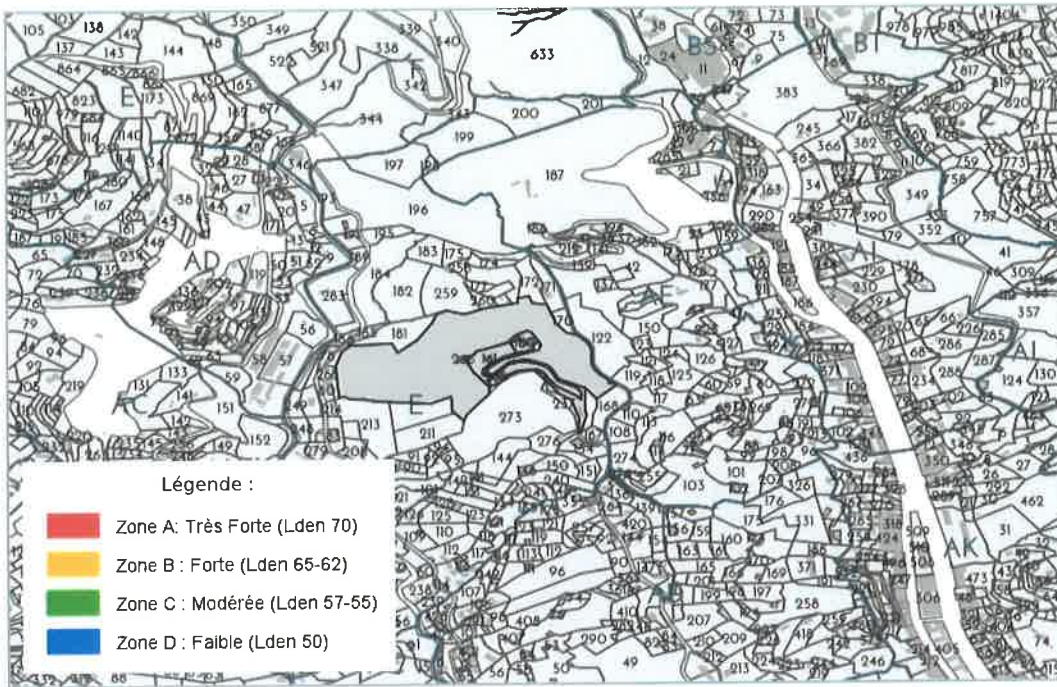
CARTOGRAPHIE FEU DE FORÊTS - E267



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



# PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Aucun site BASIAS a moins de 500 mètres

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

235 avenue de l'Orméa - ZI du Carei 06500 MENTON

431 mètres

**Blanchisserie La RIVIERA**

Non Seveso

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006403838>

235 avenue de l'Orméa - ZI du Carei 06500 MENTON

480 mètres

**Blanchisserie La RIVIERA**

Non Seveso

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006403838>

235 avenue de l'Orméa - ZI du Carei 06500 MENTON

491 mètres

**Blanchisserie La RIVIERA**

Non Seveso

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006403838>

Préfecture : Alpes-Maritimes  
Commune : MENTON

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

1072 Corniche André Tardieu / Parcelles: E274 - E160 - E161 - E268 -  
E272 - E270 - E266 - E267

06500 MENTON

**Sinistres Indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**  
Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

### Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Mouvement de Terrain	27/11/2008	16/12/2008	20/07/2009	23/07/2009	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	29/10/2018	30/10/2018	15/04/2019	04/05/2019	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	05/11/2000	26/11/2000	06/03/2001	23/03/2001	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	04/01/2014	05/01/2014	04/11/2014	07/11/2014	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Secousse Sismique	21/04/1995	21/04/1995	18/08/1995	08/09/1995	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	23/10/1999	24/10/1999	03/03/2000	19/03/2000	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	05/11/2000	26/11/2000	06/03/2001	23/03/2001	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/11/2000	06/11/2000	19/12/2000	29/12/2000	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	23/11/2019	24/11/2019	13/01/2020	29/01/2020	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	08/11/2011	08/11/2011	21/12/2011	03/01/2012	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	30/11/2008	30/11/2008	18/05/2009	21/05/2009	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	07/09/1995	07/09/1995	03/04/1996	17/04/1996	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	04/05/2010	04/05/2010	25/06/2010	26/06/2010	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	31/10/2003	01/11/2003	11/05/2004	23/05/2004	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	12/09/1993	14/09/1993	19/10/1993	24/10/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	16/01/2014	19/01/2014	31/01/2014	02/02/2014	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	20/12/2019	21/12/2019	02/03/2020	13/03/2020	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	15/12/1982	22/12/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/02/1994	08/02/1994	12/04/1994	29/04/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	08/09/2005	09/09/2005	10/10/2005	14/10/2005	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	20/12/2019	21/12/2019	02/03/2020	13/03/2020	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	03/10/1992	05/10/1992	04/02/1993	27/02/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	04/02/1983	06/02/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/10/1999	24/10/1999	03/03/2000	19/03/2000	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/01/2014	19/01/2014	31/01/2014	02/02/2014	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/09/1991	30/09/1991	21/09/1992	15/10/1992	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/11/2019	24/11/2019	28/11/2019	30/11/2019	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	30/09/1998	30/09/1998	19/03/1999	03/04/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/2013	26/12/2013	22/04/2014	26/04/2014	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/09/1995	07/09/1995	03/04/1996	17/04/1996	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/09/1998	30/09/1998	21/01/1999	05/02/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	22/11/2019	24/11/2019	14/09/2020	24/10/2020	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/2013	26/12/2013	22/04/2014	26/04/2014	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)