

.27 BOULEVARD MONTFLEURY
06400 CANNES
Téléphone : 04 93 06 53 30 Fax : 04 93 06 53 31

MAITRES ROUILLOT-GAMBINI
AVOCATS
06046 NICE

ETAT DATE VENTE AUBERT

Objet : Questionnaire préalable à la vente

Nos ref.: 3534-0001 LE DOMAINE / H (3534) AUBERT GILBERT

Vos ref.:

Tel. :

Cher Maitre,

Suite à votre demande du 21/07/2021 , nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint le questionnaire préalable à la vente prévue le 21/07/2021 , concernant :

M AUBERT GILBERT

98 ROUTE DE LA VILLE JOIE
44500 LA BAULE ESCOUBLAC

Copropriété Immatriculé au registre sous le N° : AA3039179 Le 31/03/2017

LE DOMAINE / H
249 BD LEADER
06400 CANNES

Lots Appartement T4(0004), Garage(0006), Parking(0011),

Totalisant ensemble : 249/1000 tantièmes généraux.

Restant à votre disposition pour toutes informations complémentaires, Nous vous prions de croire, Cher Maitre, en l'assurance de nos salutations distinguées.

Le Syndic



IMMEUBLE SIS A:	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
LE DOMAINE / H 249 BD LEADER 06400 CANNES	M AUBERT GILBERT 98 ROUTE DE LA VILLE JOIE 44500 LA BAULE ESCOUBLAC	4,6,11,	

- I - PARTIE FINANCIERE
1 - ETAT DATE (ARTICLE 5 DECRET DU 17 MARS 1967)

1ere PARTIE

SOMMES DUES PAR LE VENDEUR POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION

A/ AU SYNDICAT AU TITRE:

1 - des provisions exigibles

- 1.1 Dans le budget prévisionnel (D.art. 5 1°a)	840.39
- 1.2 Dans les dépenses non comprises dans le budget prévisionnel (D.art. 5 1°b)	929.63

2 - des charges impayées sur les exercices antérieurs

- (D.art. 5 1°c)	0.00
------------------------	------

3 - des sommes devenues exigibles du fait de la vente

- mentionnées à l'article 33 de la loi (D.art. 5 1°d)	0.00
---	------

4 - des avances exigibles (D.art. 5 1°e)

- 4.1. avance constituant la réserve (fonds de roulement) (D.art. 35 1°)	0.00
- 4.2. avances nommées provisions (D.art. 35 4° et 5°)	0.00
- 4.3. avances représentant un emprunt (D.art. 45-1 4° alinéa)	0.00

5 - des autres sommes devenues exigibles du fait de la vente

- prêt (quote-part du vendeur devenue exigible) , autres causes telles que condamnations	0.00
--	------

B/ AU TITRE DES HONORAIRES D'ETAT DATE

- frais dus par le vendeur	0.00
----------------------------------	------

TOTAL A+B

- total A+B	1770.02
-------------------	---------

NB : Les sommes exigibles au vendeur pour la délivrance de l'article 20 sont indiquées sur la page SITUATION INDIVIDUELLE DU COPROPRIETAIRE

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
MAITRES ROUILLOT-GAMBINI AVOCATS 06046 NICE	CITYA LONGUET NEEL 27 BOULEVARD MONTFLEURY 06400 CANNES Tel: 04 93 06 53 30 Fax: 04 93 06 53 31 Ref: 3534-0001 LE DOMAINE / H (3534)	 CITYA SAINT-HONORÉ 21/07/2021 Saint-Honoré 06400 Cannes Signature : TEL. 04 97 97 99 79 <i>Bien choisir</i> www.citya.com Capital social de 822 224 euros - RCS de Cannes 393 275 047 CPI n° 2005 219 033 010 904 - Garantie Financière : CEGC <input type="checkbox"/> Location <input type="checkbox"/> Gestion <input type="checkbox"/> Vente <input type="checkbox"/> Syndic <input type="checkbox"/> Citya

IMMEUBLE SIS A:	COPROPRIETAIRE CEDANT	NO DES LOTS	TYPE DE MUTATION
LE DOMAINE / H 249 BD LEADER 06400 CANNES	M AUBERT GILBERT 98 ROUTE DE LA VILLE JOIE 44500 LA BAULE ESCOUBLAC	4,6,11,	

2eme PARTIE

SOMMES DONT LE SYNDICAT POURRAIT ETRE DEBITEUR A L'EGARD DU
COPROPRIETAIRE CEDANT POUR LES LOTS OBJET DE LA MUTATION

AU TITRE:A/ DES AVANCES PERCUES (D.art. 5 2° a)

- A.1 avances constituant la réserve	
- (fonds de roulement (D.art 35 1°)	143.18
- A.2 avances nommées provisions (provisions spéciales)	
- (art. 18 6° alinéa et D.art 35 4° et 5°)	0.00
- A.3 avances (D.art 45-1 4°alinéa) emprunt du syndicat	
- auprès des copropriétaires	0.00

B/ DES PROVISIONS SUR BUDGET PREVISIONNEL (D.art. 5 2° b

- provisions encaissées sur budget prévisionnel pour les périodes postérieures à la période en cours et rendues exigibles en raison de la déchéance du terme prévue par l'article 19-2 de la loi du 10 juillet 1965, à l'égard du copropriétaire cédant	0.00
---	------

TOTAL A+B

- total A+B	143.18
-------------------	--------

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	
MAITRES ROUILLOT-GAMBINI AVOCATS 06046 NICE	CITYA LONGUET NEEL 27 BOULEVARD MONTFLEURY 06400 CANNES Tel: 04 93 06 53 30 Fax: 04 93 06 53 31 Ref: 3534-0001 LE DOMAINE / H (3534) AUB	 <p>GUY ANDRÉ HONORÉ 8 rue Saint-Henri 06400 Cannes Tel. 04 97 97 99 79 www.citya.com</p> <p>21/07/2021</p> <p>Bien choisir Cachet</p> <p>SAS au capital social de 822 222 euros - RCS de Cannes 383 275 047 CPI n°06050200000010904 - Garantie financière: CEGC</p> <p><input type="checkbox"/> Location <input type="checkbox"/> Gestion <input type="checkbox"/> Vente <input type="checkbox"/> Syndic <input type="checkbox"/> i-Citya</p>

IMMEUBLE SIS A:	COPROPRIETAIRE CEDANT	No DES LOTS	TYPE DE MUTATION
LE DOMAINE / H 249 BD LEADER 06400 CANNES	M AUBERT GILBERT 98 ROUTE DE LA VILLE JOIE 44500 LA BAULE ESCOUBLAC	4, 6, 11,	

3eme PARTIE

SOMMES INCOMBANT AU NOUVEAU COPROPRIETAIRE
POUR LES LOTS OBJET DE LA MUTATION

A/ AU SYNDICAT AU TITRE :

1 - de la reconstitution des avances (D.art. 5 3°a)

- 1.1 avances constituant la réserve - (fonds de roulement) (D.art.35 1°)	143.18
- 1.2 avances nommées provisions (provisions spéciales) - (L.art.18 6° et D.art.35 4° et 5°)	0.00
- 1.3. avances représentant un emprunt (D.art. 45-1 4° alinéa)	0.00

2 - des provisions non encore exigibles

- 2.1 dans le budget prévisionnel (D.art.5 3b)	
- 2.2 dans les dépenses hors budget prévisionnel (D.art.5 3c)	

B/ AU TITRE DES FRAIS DE LIVRET D'ACCUEIL

- frais dus par l'acquéreur	0.00
-----------------------------------	------

TOTAL A+B

- total A+B	143.18
-------------------	--------

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	FIGURANT
MAITRES ROUILLOT-GAMBINI AVOCATS 06046 NICE	CITYA LONGUET NEEL 27 BOULEVARD MONTFLEURY 06400 CANNES Tel: 04 93 06 53 30 Fax: 04 93 06 53 31 Ref: 3534-0001 LE DOMAINE / H (3534)	 CITYA SAINT-HONORE 21/07/2021 3 rue Saint-Honoré 06400 Cannes Tél. 04 97 97 99 79 www.citya.com Banchonnet
AME au capital social de 22.222 euros - RCS de Cannes 383 275 047 SIREN 50605 2012 00010 - Garantie financière: CEGC		<input type="checkbox"/> Location <input type="checkbox"/> Gestion <input type="checkbox"/> Vente <input type="checkbox"/> Syndic <input type="checkbox"/> i-Citya

IMMEUBLE SIS A:	COPROPRIETAIRE CEDANT	No DES LOTS	TYPE DE MUTATION
LE DOMAINE / H 249 BD LEADER 06400 CANNES	M AUBERT GILBERT 98 ROUTE DE LA VILLE JOIE 44500 LA BAULE ESCOUBLAC	4,6,11,	

ANNEXE A LA 3eme PARTIE
INFORMATION DE L'ACQUEREUR

A/ QUOTE PART POUR LES LOTS OBJET DE LA MUTATION

	BUDGET APPELE	BUDGET REALISE	HORS BUDGET APPELE	HORS BUDGET REALISE
EXERCICE N-1	1182.76	1079.88		
EXERCICE N-2	1095.60	1059.95	178.04	

B/ PROCEDURES EN COURS

PROCEDURES

NEANT

B/ COPROPRIETAIRES EN CONTENTIEUX.

- Dossier du 13/07/2021 Concernant M AUBERT GILBERT

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	CITYA SAINTE-HONORE 9 rue Saint-Honore 06400 Cannes Tel. 04 97 97 99 79 www.citya.com
MAITRES ROUILLOT-GAMBINI AVOCATS 06046 NICE	CITYA LONGUET NEEL 27 BOULEVARD MONTFLEURY 06400 CANNES Tel: 04 93 06 53 30 Fax: 04 93 06 53 31 Ref: 3534-0001 LE DOMAINE / H (3534) AUB	21/07/2021 Cachet SAS au capital social de 822 222 euros - RCS de Cannes 383 275 047 CPI n°0605 2016 000 010 904 - Garantie financière: CEGC