

# CARNET D'ENTRETIEN

IMMEUBLE : LE ROURET.....

ADRESSE : 1 à 14 boulevard Henri Saffia  
06100 NICE.....

IMMEUBLES COMPOSANTS LA COPROPRIETE

Nom : LE BRETAGNE... 4 entrées... 8 bd... H. Sallia

Nom : L'ANJOU... 4 entrées... 3, 5, 7, 9 bd H. Sallia

Nom : LE JURA... 4 entrées... 12 bd H. Sallia

Nom : LE SAOÏE... 11 bd H. Sallia

Nom : LE PROUVENCE... 1 bd H. Sallia

Nom : LE DAUPHINE... 10 bd H. Sallia

Nom : LE RIVIERA... 6 bd H. Sallia

Nom : .....

SYNDIC EN EXERCICE :

Xavier HUERTAS

ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE

4, rue de l'Opéra - 06359 NICE Cedex 4

Tél. 04 92 17 29 29 - Fax 04 93 80 59 48

\*\*\*\*\*

DATE DE L'EXERCICE COMPTABLE : 1<sup>er</sup> juillet au 30 juin

\*\*\*\*\*

ASSURANCE :

Nom de l'assureur : ACE

Police n° : FRPKNA 04583

COURTIER : OFERTIME

1 Rond Point de Flatis

31224 ST JEAN

DATE DE RENOUVELLEMENT DU CONTRAT : 31/12/16

## DIAGNOSTICS REGLEMENTAIRES

Si la copropriété est soumise aux nouvelles réglementations concernant les diagnostics en vigueur :

### AMIANTE :

Un rapport a-t-il été établi :

OUI

NON

PLOMB : *pas soumis*

Un rapport a-t-il été établi :

OUI

NON

### TERMITES :

Un rapport a-t-il été établi :

OUI

NON

### AUTRES RISQUES SANITAIRES :

Légionnella, Radon, Mérieux, etc... :

OUI

NON

CONTRAT	FOURNISSEUR	ADRESSE	Nbre ECHEANCE CONTRAT
ELECTRICITE'	EDF	TSA 40250 43344 MARSEILLE Cedex 15	14
TELEPHONIE	ORANGE	TSA 40012 59878 LILLE Cedex 9	7
DESINSECTISATION DERATISATION	ERN	21 Rue de Sainte Catherine . 06000 NICE  04.93.96.06.57	15
CHAUFFAGE	DALKIA	184 Cours Lafayette 69441 LYON Cedex 3  04.92.02.43.70	12
ASCENSEUR	KONE	455 Promenade des Anglais 06200 NICE 04.94.30.41.80	5
COMPTEUR EAU FROIDE	OCEA SMART	116 C avenue Henri Dunant CS 62103 06100 NICE Cedex 2	16

EXTINCTEURS	COTE D'AZUR INCENDIE	2669 ZA LA GRAVE Gompere Cabel . BP 379 06 514 CARROS	15
ESPACE VERT	JEDE	36 bd Jean Dominique, Blanqui . 06340 LA TRINITE  06 . 03 . 86 . 88 . 76 .	
EAU	REGIE EAU D'AZUR	TSA 51099 06 709 ST LAURENT DU VAR Cedex .	5
BACS ROLLANTS	PLASTIC OMNILIM SYSTEMES	49 bd Jules Cartenat 69007 LYON Cedex	5
BOITE AUX LETTRES	1. SAMY  2. HNS	2474 RN7 . 06270 VILLENEUVE LOUBET  15 avenue Thiers 06600 ANTIBES 04 93 34 63 11	
FOURNITURE PRODUITS D'ENTRETIEN	PAPONE	2A LES MOULINS . RUE DES CISTES . 06600 ANTIBES  04 . 92 . 91 . 22 . 80	

MIROITERIE	MIROITERIE ALEXANDRE	62 bd Cessole .06100 NICE  04.93.52.06.02	
SERRURERIE	PRO DEPANN	8 bd Henri Saffia 06100 NICE  06.50.34.36.63	
ANTENNISTE	A.T.N.	17c avenue des diables bleu .06300 NICE  06.69.46.06.76	
MACONNERIE	MACONNERIE DU VIEUX NICE	2 Place Vieille 06300 NICE	
ELECTRICITE (réparation)	*IDEA *GES	258 bd Madeleine 06000 NICE 04.93.96.57.70 12 bd H. Saffia .06100 NICE 06 49 71 17 91	
PLOMBERIE	PLOMBERIE DU VIEUX NICE	2 Place Vieille 06300 NICE	

CURAGE	ORTEC	les Iscles ZI Secteur D Allée Les géomètres 06700 ST LAURENT DU VAR  04.93.31.65.64	
NETTOYAGE	KYP CLEAN SOFRA PROPRETE	6bis avenue Duranle 06000 NICE  2 allée P. et M. Curie. ZAC SIE Claire. 83160 LA JALETTE DU VA 04 94 20 97 97	
NETTOYAGE	PRESTONY C PROPRE	567 ch. école des Youpins 06690 TOURETTE LEVENS 06 64 66 4584  L'AUTEUIL 29 bd Kennedy 06800 CAGNES/MER	
NETTOYAGE	ENT LAURENTIN DE NETTOYAGE PRO NET CO	38 Av. de Grasse 06800 CAGNES/MER  13 bd Henri Saffia 06100 NICE	

## SALARIES

NOM Prénom : .....  
Adresse : .....  
Fonction : .....  
Date d'entrée : .....

NOM Prénom : ..SANCTHIS..Francisco.....  
Adresse : .....  
Fonction : ..jardinier.....  
Date d'entrée : ..09..06..2008.....

NOM Prénom : ..DUVIER..Fabrice.....  
Adresse : .....  
Fonction : ..Gardien.....  
Date d'entrée : ..05/08/1996.....

NOM Prénom : ..DALI..Malika.....  
Adresse : .....  
Fonction : ..gardienne.....  
Date d'entrée : ..15..09..2004.....

NOM Prénom : ..HAILIL..Hina.....  
Adresse : .....  
Fonction : ..employée d'immeuble.....  
Date d'entrée : ..7..02..2011.....

NOM Prénom : .....  
Adresse : .....  
Fonction : .....  
Date d'entrée : .....

NOM Prénom : .....  
Adresse : .....  
Fonction : .....  
Date d'entrée : .....

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

NOM : M. ABDELHAOUH Hicham

Coordonnées tél et/ou mail :

NOM : Mme AGOPIAN Marie France

Coordonnées tél et/ou mail :

NOM : Mr AMGHAR Ahmed

Coordonnées tél et/ou mail :

NOM : M. ou Mme AYADI

Coordonnées tél et/ou mail :

NOM : M. ou Mme AZZEDINE

Coordonnées tél et/ou mail :

NOM : M. BEN SLIMANE Mohamed

Coordonnées tél et/ou mail :

NOM : Mr BETZER Jean François

Coordonnées tél et/ou mail :

NOM : M. ou Mme BIBITE Amar

Coordonnées tél et/ou mail :

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

NOM : M. ou Mme BOUHOIR Abdessamad.....

Coordonnées tél et/ou mail : .....

NOM : M. ou Mme BOUZERGAN.....

Coordonnées tél et/ou mail : .....

NOM : M. ou Mme DAVID G.....

Coordonnées tél et/ou mail : .....

NOM : M. ou Mme DOUTRE.....

Coordonnées tél et/ou mail : 06 50 49 77 59.....

NOM : M. ou Mme ESCOLANO Emile.....

Coordonnées tél et/ou mail : .....

NOM : M. ou Mme FATHI Justa,ha.....

Coordonnées tél et/ou mail : .....

NOM : Mme GIORDAN Michèle.....

Coordonnées tél et/ou mail : .....

NOM : M. ou Mme GUERQUIN Arnaud.....

Coordonnées tél et/ou mail : .....

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

NOM : M. ou M<sup>me</sup> GUET

Coordonnées tél et/ou mail :

NOM : M. ou M<sup>me</sup> HAMDANI Ahmed

Coordonnées tél et/ou mail :

NOM : M. ou M<sup>me</sup> HAMOU

Coordonnées tél et/ou mail : 04 93 52 74 96

NOM : M. ou M<sup>me</sup> HUILLET Georges

Coordonnées tél et/ou mail : 04 93 52 25 12

NOM : M<sup>me</sup> KOSINSKI Louise

Coordonnées tél et/ou mail : 06 76 90 08 02

NOM : M. LAGUERRE Eric

Coordonnées tél et/ou mail : 04 93 96 93 08 / 06 37 02 33 65

NOM : M. ou M<sup>me</sup> LOPES SANCHEZ

Coordonnées tél et/ou mail :

NOM : M<sup>me</sup> MARTINEZ Marie-Louise

Coordonnées tél et/ou mail : 04 93 52 25 12

**MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL**

NOM : .....  
Coordonnées tél et/ou mail : .....

NOM : .....  
Coordonnées tél et/ou mail : .....

NOM : M. N. DIAYE Gaoussou  
Coordonnées tél et/ou mail : .....

NOM : M. ou M<sup>me</sup> OUACHA  
Coordonnées tél et/ou mail : .....

NOM : M. OUESLAT Yacine  
Coordonnées tél et/ou mail : 06 49 71 17 91

NOM : M<sup>r</sup> OUMISSI Y'HEMED  
Coordonnées tél et/ou mail : .....

NOM : M. OURHOUR Mohamed  
Coordonnées tél et/ou mail : .....

NOM : M. OURHOUR Abdelhakim  
Coordonnées tél et/ou mail : .....

**MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL**

NOM : M. PRIORI Jean-Marie

Coordonnées tél et/ou mail : 07 61 97 12 94

NOM : M ou Mme RIBEAUCOURT

Coordonnées tél et/ou mail : 06 24 17 53 86

NOM : ...

Coordonnées tél et/ou mail : ...

NOM : M. ROBALO GAMBORA BARBOSA

Coordonnées tél et/ou mail : ...

NOM : M<sup>me</sup> SABER-HAATOUF

Coordonnées tél et/ou mail : ...

NOM : ...

Coordonnées tél et/ou mail : ...

NOM : ...

Coordonnées tél et/ou mail : ...

NOM : M. SCIMONE Eric

Coordonnées tél et/ou mail : ...

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

NOM : M. SFENDLA

Coordonnées tél et/ou mail :

NOM : M. THAON Eugène

Coordonnées tél et/ou mail : 01 93 84 74 74

NOM : M. TOUIL Mohamed

Coordonnées tél et/ou mail : 06 34 66 59 09

NOM : M. TOUIL Nouredine

Coordonnées tél et/ou mail : 06 34 66 59 09

NOM : M. ou Mme TSOUKAS CHARALAMPOS

Coordonnées tél et/ou mail :

NOM : M. VARELA DIAS GONCALO

Coordonnées tél et/ou mail :

NOM :

Coordonnées tél et/ou mail :

NOM :

Coordonnées tél et/ou mail :

**GROS TRAVAUX**

**RAVALEMENT DE FACADE :**

EFFECTUE EN : ..... / A EFFECTUE EN : .....

Nom de l'entreprise : .....

Adresse : .....

.....

.....

\*\*\*\*\*

**REFECTION TOITURE :**

EFFECTUE EN : ..... / A EFFECTUE EN : .....

Nom de l'entreprise : ..... *Bretagne C. à préciser* .....

Adresse : ..... *+ Centre Commercial* .....

.....

.....

\*\*\*\*\*

**REPLACEMENT CHAUDIERE :**

EFFECTUE EN : ..... / A EFFECTUE EN : .....

Nom de l'entreprise : .....

Adresse : .....

.....

.....

\*\*\*\*\*

**REPLACEMENT ASCENSEUR :**

EFFECTUE EN : ..... / A EFFECTUE EN : .....

Nom de l'entreprise : ..... *Αντιστάσεις Στρατών*

Adresse : ..... *Παρόντα (Στρατών) à remplacer*

..... *15000€ TTC*

.....

\*\*\*\*\*

**REPLACEMENT CANALISATION :**

EFFECTUE EN : ..... / A EFFECTUE EN : .....

Nom de l'entreprise : .....

Adresse : .....

.....

.....

\*\*\*\*\*

**ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE :**

Pour les travaux : ... *fonjoe C* .....

Nom de l'assureur : ... *Genovis d'électricité* .....

Police n° : *pour un montant de 41248,42 TTC* .....

COURTIER : ... *C/O JESSUR COIRO* .....

.....

.....

\*\*\*\*\*

↳ Procédures ou renouvellements de  
Orages

↳ Saisies immobilières en cours.

↳ Etude pour la création de  
syndicats secondaires au sein  
de la copropriété

↳ proposition régularisée pour un  
montant de 29000€

↳ Renouveau des VMC à prévoir  
avec un contrat avec qui pour 8206,50€  
pour vérification des VMC dans un  
premier temps)

↳ Etude pour la création d'un  
parking 35. Saqui d'une cinquantaine  
de places.

↳ mise en location forcée des ascenseurs  
à prévoir.

↳ Etude d'une proposition géotechni-  
que n° 70° du terrain situé avenue  
de la Vierge appartenant à la  
copropriété afin d'effectuer un  
confortement de la colline qui s'est  
ébranlée lors des dernières pluies  
de novembre 2020.

↳ devis en cours pour mettre des  
portails par groupe d'immeubles  
après la création de syndicats  
secondaires.



## FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AB4-509-576

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 20/11/2017



1 bd henri sappia  
06100 Nice

## IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		<b>LE ROURET</b>	
Adresse de référence de la copropriété		<b>1 bd henri sappia 06100 Nice</b>	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		<b>2 bd henri sappia 06100 Nice</b> <b>3 bd henri sappia I anjou 06100 Nice</b> <b>4 bd henri sappia 06100 Nice</b> <b>5 bd henri sappia I anjou 06100 Nice</b> <b>6 bd henri sappia riviera 06100 Nice</b> <b>7 bd henri sappia I anjou 06100 Nice</b> <b>8 bd henri sappia 06100 Nice</b> <b>9 bd henri sappia 06100 Nice</b> <b>10 bd henri sappia dauphine 06100 Nice</b>	
Date d'immatriculation	<b>20/11/2017</b>	Numéro d'immatriculation	<b>AB4-509-576</b>
Date du règlement de copropriété	<b>07/04/1960</b>	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	<b>42972264800012</b>

## IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	<b>HUERTAS*XAVIER/ de numéro SIRET 38901009100020</b>
Agissant dans le cadre	<b>d'une mission d'administration provisoire</b>
Adresse	<b>4 RUE DE L OPERA 06300 NICE</b>
Numéro de téléphone	<b>0492172910</b>

## ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	<b>Syndicat principal</b>	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	<b>Sans objet</b>	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

## IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nombre de lots	1920
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	817
Nombre de bâtiments	7
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	De 1949 à 1960 1960

## EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input type="checkbox"/> individuel <input checked="" type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	16

## CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/07/2016	01/07/2015
Date de fin de l'exercice clos	30/06/2017	30/06/2016
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	12/11/2018	28/06/2017
Charges pour opérations courantes	1885662,86€	2082844,12€
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	1194,00€	-0€
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	847497,06€	622629,93€
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	1162129,31€	652304,32€
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	616	-240
Montant du fonds de travaux		46 250 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires		Oui

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés  
 le 23/11/2017,  
 sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**



## ATTESTATION D'IMMATRICULATION

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **LE ROURET** » demeurant à :

**1 bd henri sappia 06100 Nice**  
**2 bd henri sappia 06100 Nice**  
**3 bd henri sappia I anjou 06100 Nice**  
**4 bd henri sappia 06100 Nice**  
**5 bd henri sappia I anjou 06100 Nice**  
**6 bd henri sappia riviera 06100 Nice**  
**7 bd henri sappia I anjou 06100 Nice**  
**8 bd henri sappia 06100 Nice**  
**9 bd henri sappia 06100 Nice**  
**10 bd henri sappia dauphine 06100 Nice**

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

**AB4-509-576**

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **23/11/2017**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## Déclaration d'immatriculation

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **23/11/2017 11:00:00** et concerne la copropriété dénommée « **LE ROURET** » sis :

**1 bd henri sappia 06100 Nice**  
**2 bd henri sappia 06100 Nice**  
**3 bd henri sappia I anjou 06100 Nice**  
**4 bd henri sappia 06100 Nice**  
**5 bd henri sappia I anjou 06100 Nice**  
**6 bd henri sappia riviera 06100 Nice**  
**7 bd henri sappia I anjou 06100 Nice**  
**8 bd henri sappia 06100 Nice**  
**9 bd henri sappia 06100 Nice**  
**10 bd henri sappia dauphine 06100 Nice**

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro **AB4-509-576**.

Elle a été établie par :

**HUERTAS\*XAVIER/**, de numéro SIRET **38901009100020**  
**4 RUE DE L OPERA**  
**06300 NICE**

Numéro d'identification de télédéclarant : **1056**

en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : **Monsieur Xavier HUERTAS** pour le compte du télédéclarant.

### INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : **Oui**

Date de début de mandat/mission : **10/07/2017**

Date de fin de mandat/mission : **05/09/2018**

Type de pièce justificative : **Ordonnance de nomination**

Nom de la pièce justificative : **Ordonnance du 10.07.2017.pdf**

Date et heure de téléversement (\*) : **15/11/2017 à 16h15**

(\*) *Cette pièce justificative ne sera pas conservée par l'établissement en charge de la tenue du registre au-delà*

### IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : **07/04/1960**

SIRET de la copropriété : **42972264800012**

### Références cadastrales :

Code postal	Commune	Code INSEE	Préfixe	Section	Parcelle
06100	NICE	06088	000	0B	0025
06100	NICE	06088	000	0B	0024
06100	NICE	06088	000	0B	0023
06100	NICE	06088	000	0B	0022
06100	NICE	06088	000	0A	0641
06100	NICE	06088	000	0A	0640
06100	NICE	06088	000	0B	0021
06100	NICE	06088	000	0A	0642

### Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : **Non**

Syndicat coopératif : **Non**

Type de syndicat : **principal**

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : **Sans objet**

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Nombre et destination des lots**

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
1920	817	809	158

(\*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

**PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES**

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêtés relatifs au code de la Santé Publique	0	-	-
Arrêtés de péril sur les parties communes	0	-	-
Arrêtés sur les équipements communs	0	-	-

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : Non

Date de l'ordonnance de nomination : Sans objet

Date de fin de mission : Sans objet

Ordonnance de carence : Non

Date de l'ordonnance : Sans objet

**DONNEES FINANCIERES**

Premier exercice comptable : Non

Date de début de l'exercice comptable : 01/07/2015

Date de fin de l'exercice comptable : 30/06/2016

Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : 28/06/2017

Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : 2 082 844,12 €

Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : 0 €

Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : 622 629,93 €

Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : 652 304,32 €

Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : 249

Montant du fonds de travaux : 46 250 €

Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : Oui

**DONNEES TECHNIQUES**

Nombre total de bâtiments : 7, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	0	0	0	7

Période de construction : De 1949 à 1960

Année de construction : 1960

Chauffage :

Type	Collectif	Chauffage urbain	Oui	Énergie utilisée	Sans objet
------	-----------	------------------	-----	------------------	------------

Nombre d'ascenseurs : 16