

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

---



### ELITAZUR

Société Civile Professionnelle

**LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER**

Huissiers de Justice Associés qualifiés Commissaires de Justice

**23 avenue du Petit Juas**

**06400 - CANNES**

**[www.elitazur.com](http://www.elitazur.com)**

Tel : 0492995888

[contact@elitazur.com](mailto:contact@elitazur.com)

**Nos réf. : 2200500**

---

**LUNDI VINGT JUIN  
DEUX MILLE VINGT DEUX  
à 13 heures 00**

**A LA REQUETE DE :**

La société BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE, société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable régie par les articles L512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, ayant son siège social à 06000 NICE (AM), 457 Promenade des Anglais, immatriculée au RCS NICE sous le n° 058 801 481, prise en la personne de son Directeur Général en exercice, venant aux droits de la Banque Populaire Côte d'Azur, en vertu d'un traité de fusion absorption approuvé le 22 novembre 2016

Ayant pour avocat Me Franck Gambini, avocat au barreau de Grasse

**AGISSANT EN VERTU DE :**

- La copie exécutoire d'un acte reçu par Maître VIVES-GAYMARD Cécilia, Notaire à Nice, le 22 juillet 2009,
- D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 16 mai 2022, et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours impartis

**M'AYANT EXPOSE :**

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à la SCI GRAND VALLON A08

**Qu'il convient donc de procéder à un descriptif du bien immobilier sis**

Les Mas du Grand Vallon  
1550 Chemin du grand vallon à 06250 Mougins

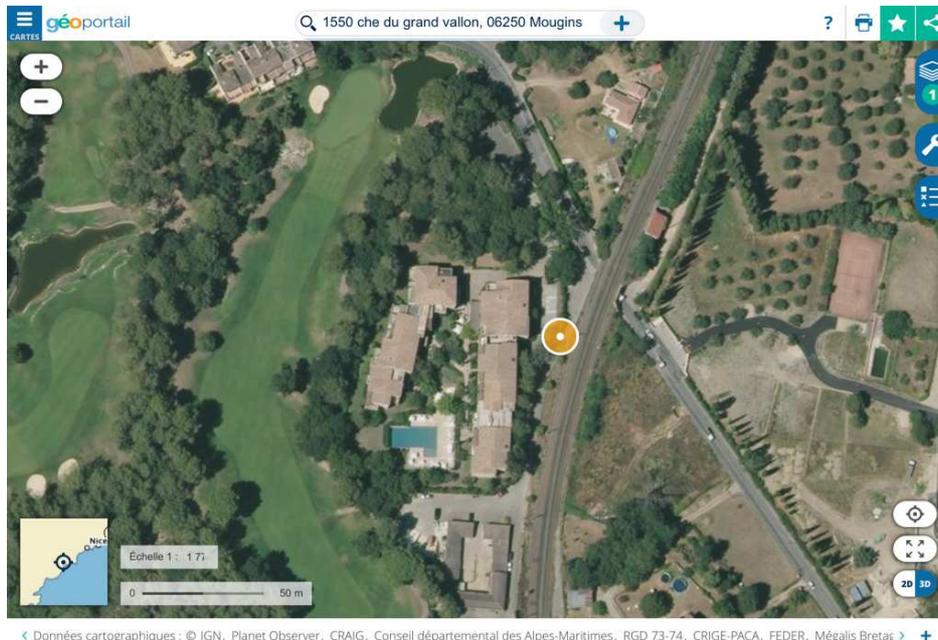


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

## DEFERANT A CETTE REQUISITION :

**Je, Eric CHEVALIER, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER, Huissiers de Justice Associés demeurant 23 avenue du Petit Juas à CANNES (06), par l'un d'eux soussigné,**

Préalablement, je rencontre sur place Monsieur VLNIESKA Pascal, Président de la SAS PAV FOOD, gestionnaire de la Résidence hôtelière de prestige Les Mas du Grand Vallon, mandaté par la SAS ROCHIN à Villeneuve Loubet, pour le propriétaire SCI GRAND VALLON A08, qui a procédé à l'ouverture de la porte de la suite

Monsieur VLNIESKA, gérant la Résidence hôtelière, indique verbalement :

- le propriétaire du bien peut l'occuper un mois par an, hors saison estivale,
- les loyers de la location sont reversés à la SAS ROCHIN, située à Villeneuve-Loubet.
- les charges mensuelles sont de l'ordre de 400/500€

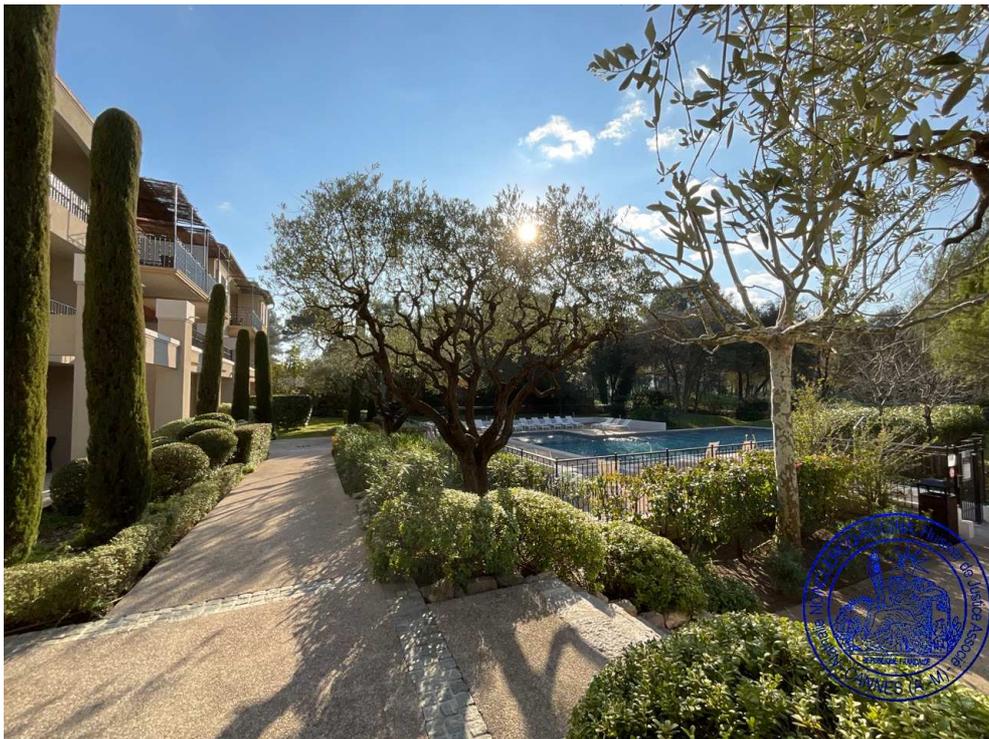
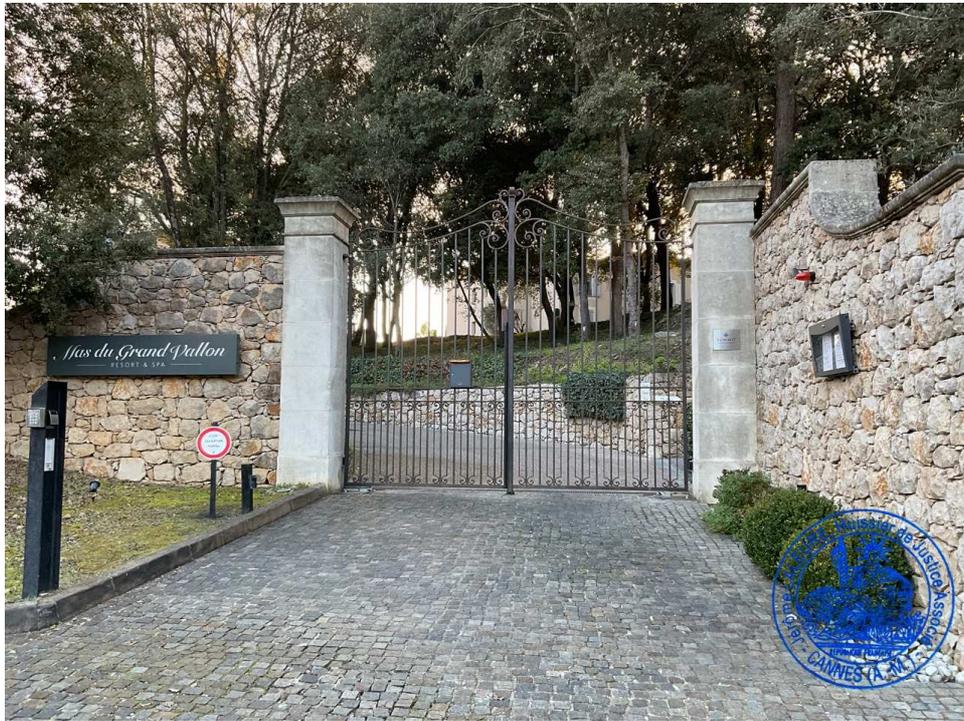
Puis, en présence de Monsieur Francis PIERRARD, Diagnostiqueur, Sarl L'Expert Immobilier, me suis rendue au Bâtiment B, rez-de-jardin, suite n°102

L'appartement dépend d'une résidence hôtelière de prestige, située dans un quartier calme, en bordure du Club de Golf Royal Mougins, avec un restaurant, une piscine et un jardin d'agrément.

Le syndic de copropriété est la SAS FONCIA AD IMMOBILIER à Cannes

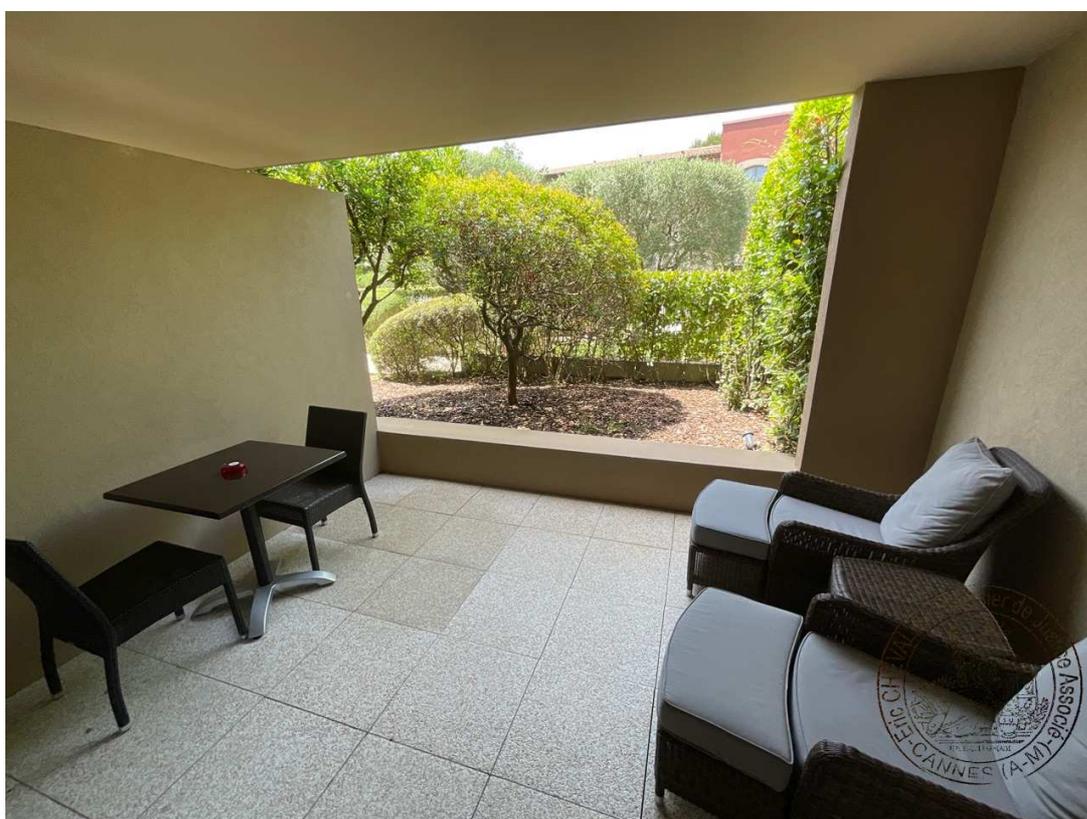
**Cette suite est aux normes pour personnes à mobilité réduite.**

Référence : 2200500



La suite se compose de :

Une TERRASSE



Référence : 2200500



## Une ENTRÉE

- Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.
- Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.
- Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.





## Un SEJOUR

- Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.
- Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.
- Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.
- **L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une baie vitrée en bon état, ouverture coulissante, châssis aluminium, double vitrage, avec vue sur le jardin et en arrière-plan le golf.





**Une CUISINE EQUIPEE**

Référence : 2200500



## Une CHAMBRE

- Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.
- Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.
- Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, ouverture battant double.

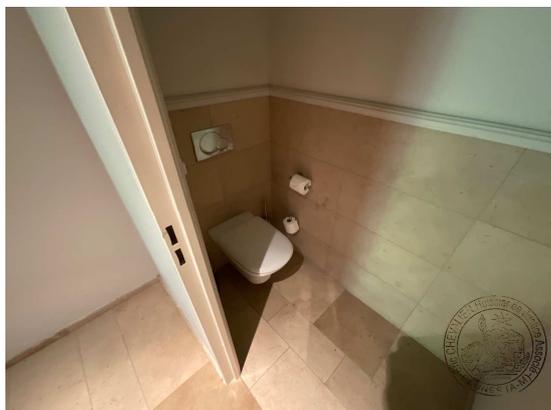
La pièce est équipée d'un placard.





Référence : 2200500

## Un WC INDEPENDANT



## UNE SALLE DE BAIN

- Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.
- Les **murs** sont recouverts de carrelage en bon état.
- Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, ouverture battant simple, vitrage trempé.

La pièce est équipée :

- d'une baignoire,
- d'une cuvette suspendue
- d'une vasque supportée par un meuble,
- d'un sèche-serviette





### REMARQUES GÉNÉRALES

L'appartement est équipé d'une climatisation réversible.  
L'eau et l'électricité sont collectives.

## DIAGNOSTICS