PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Société Civile Professionnelle LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER

Huissiers de Justice Associés

23 avenue du Petit Juas

06400 - CANNES

Tel: 0492995888 contact@huissiers06.com

Nos réf. : C008319 www.huissiers06.com



JEUDI VINGT DEUX JUILLET DEUX MILLE VINGT ET UN à 09 heures 00 jusqu'à 10 heures 30

A LA REQUETE DE:

SA CA INDOSUEZ WEALTH (EUROPE), société Luxembourgeoise, dont le siège social est 39 allée Scheffer, L.2520 Luxembourg, agissant diligence de son représentant légal en exercice

M'AYANT EXPOSE:

Qu'il poursuit la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

SCI AFINA CANNES,

Agissant en vertu:

D'un acte notarié reçu par Maître GOULARD Régine, Notaire à Arcueil, dressé en forme authentique, en date du 23 septembre 2011, et revêtu de la formule exécutoire,

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 26 mai 2021,

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

7 avenue Bellevue

06400 CANNES



Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

DEFERANT A CETTE REQUISITION:

Je, Eric CHEVALIER, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER, Huissiers de Justice Associés demeurant 23 avenue du Petit Juas à CANNES (06), par l'un d'eux soussigné,

En présence de :

- Madame Cecile BODEAU, ainsi déclarée, Témoin
- Monsieur Francis PIERRARD, ainsi déclaré, L'EXPERT IMMOBILIER, 06400 CANNES FRANCE
- Monsieur François CARATTI, ainsi déclaré, MINUTE SERVICES
- Monsieur Jean Luc BODEAU, ainsi déclaré, Témoin
- Monsieur Tomislav STOVRAGOVIC, ainsi déclaré, Manager

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

7 avenue Bellevue

06400 CANNES

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Monsieur Tomislav STOVRAGOVIC, occupant la maison de gardien, se déclarant être Manager de la propriété, est présent et m'autorise à procéder à toutes constatations utiles en vue de dresser le présent Procès-Verbal de description.

Celui-ci me déclare que la villa est quant à elle fermée et qu'il ne détient pas les clés. A ma requête, le serrurier ouvre ladite villa et change le cylindre de la porte d'entrée.

Et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, je suis accompagné de deux personnes témoins majeurs, d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

LOCALISATION DU BIEN

Le bien est situé à Cannes, station balnéaire très réputée de la Cote d'Azur. Cette Villa est localisée dans le quartier de la Californie/Super Cannes, quartier très recherché pour sa position en hauteur et les vues qu'il offre sur Cannes et la baie de Cannes.

La Villa est située au bout d'une impasse, dans une zone privative « Domaine de Super Cannes », sécurisée par un portail qui dessert trois résidences et plusieurs villas.

La Villa est en position dominante et offre une vue imprenable sur les iles de Lérins et jusqu'au massif de l'Estérel.







OBSERVATIONS SUR BIEN

La Villa est dénommée « VILLA CASALTA » et est d'une surface d'environ 600 m².

La Villa est inoccupée depuis plusieurs mois.

Une climatisation réversible équipe cette villa.

Certaines pièces sont défraichies. Un couloir est moisi.

Le jardin est arboré mais peu entretenu, il est équipé d'une grande piscine.

Le manager me déclare que la Villa a subi un dégât des eaux pris en charge par l'assurance et qu'un expert va passer prochainement.

PHOTOS DE LA RUE







CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

La Villa est occupée ponctuellement par les propriétaires. Un Manager occupe la maison de gardien.

DÉPENDANCE / RESIDENCE DU GARDIEN

















BUANDERIE





CAVE À VIN







COULOIR ACCES AU GARAGE



COULOIR DE DISTRIBUTION





ESCALIER









GARAGE









JARDIN / EXTERIEURS / PISCINE























































ENTRÉE





SÉJOUR



















CUISINE

































































































CHAMBRE 5 - TOUR



















Mes opérations terminées, j'ai remis les nouvelles clés de la Villa au Manager.

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES

Monsieur Jean Luc BODEAU Témoin

Madame Cecile BODEAU Témoin



Monsieur Francis PIERRARD

L'EXPERT IMMOBILIER

Monsieur François CARATTI

MINUTE SERVICES

Monsieur Tomislav STOVRAGOVIC Manager