

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

---

**Société Civile Professionnelle**

**LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER**

Huissiers de Justice Associés

**23 avenue du Petit Juas**

**06400 - CANNES**

Tel : 0492995888

[contact@huissiers06.com](mailto:contact@huissiers06.com)

**Nos réf. : C007709**

[www.huissiers06.com](http://www.huissiers06.com)

---



**VENDREDI DEUX AVRIL DEUX MILLE VINGT ET UN**  
**à partir de 17 heures 00**

**A LA REQUETE DE :**

La **Société BNP PARIBAS**, SA au capital de 2 499 597 772 € immatriculée au RCS PARIS sous le n°662 042 449, dont le siège social est 16 Boulevard des Italiens, PARIS (75009), agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice

Ayant pour Avocat constitué Maître Franck Gambini au barreau de Grasse, y demeurant 4 Avenue Alphonse Morel (06130), Membre de la SELARL ROUILLOT-GAMBINI

**Agissant en vertu :**

- La copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Franck ELIARD, Notaire associé à Saint Nazaire (44), membre de la SELARL ELIARD-BUTROT- GRANGER, le 30 août 2013, contenant :
  - o Prêt consenti par la BNP PARIBAS au profit de Monsieur et Madame AUBERT d'un montant en principal de 150 000 € (Cent Cinquante Mille Euros), remboursable en 120 mensualités, productif d'intérêts au taux fixe de 3,80% l'an hors assurance,
  - o Affectation Hypothécaire par Monsieur Gilbert AUBERT des biens et droits immobiliers ci-dessous désignés.
- D'un commandement valant saisie immobilière remis à la personne de la partie saisie en date du 11 Mars 2021, au 210 Boulevard Leader à Cannes, comme il est mentionné à l'acte notarié.

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

**Poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à Monsieur AUBERT Gilbert,**

**En l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti,**

**Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier.**



Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

## DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, **Nathalie NONCLERCQ-REGINA**, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle **LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER**, Huissiers de Justice Associés demeurant 23 avenue du Petit Juas à **CANNES (06)**, par l'un d'eux soussigné,

Assistée de :

- **Monsieur Francis PIERRARD**, diagnostiqueur, de la Société L'EXPERT IMMOBILIER

**Je me suis rendue ce jour** à Cannes (06400), Le Domaine, 210 boulevard leader (selon les références cadastrales) dont l'entrée se fait par le n° 249.



**La résidence Le Domaine** est située à environ 4 kms du centre de Cannes dans un quartier desservi par les transports en commun, à proximité d'établissements scolaires (école, collège) et d'une salle de spectacles et concert La Palestre.

Il s'agit d'un domaine sécurisé, composé de villas avec une piscine collective et des espaces verts.



Le bien, objet des opérations de description immobilière se situe au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment H, avec vue sur la piscine.



## PHOTO DE LA RUE



L'appartement consistant en un duplex est à l'étage du bâtiment H.



Sur place, je rencontre Monsieur AUBERT, ainsi déclaré, avec lequel un rendez-vous a été fixé afin de procéder aux opérations de description immobilière. Je lui décline mes noms et qualités.

Puis, Monsieur AUBERT me laisse l'accès à l'appartement puis il quitte les lieux me laissant la porte ouverte afin de poursuivre mes constatations, devant s'absenter.

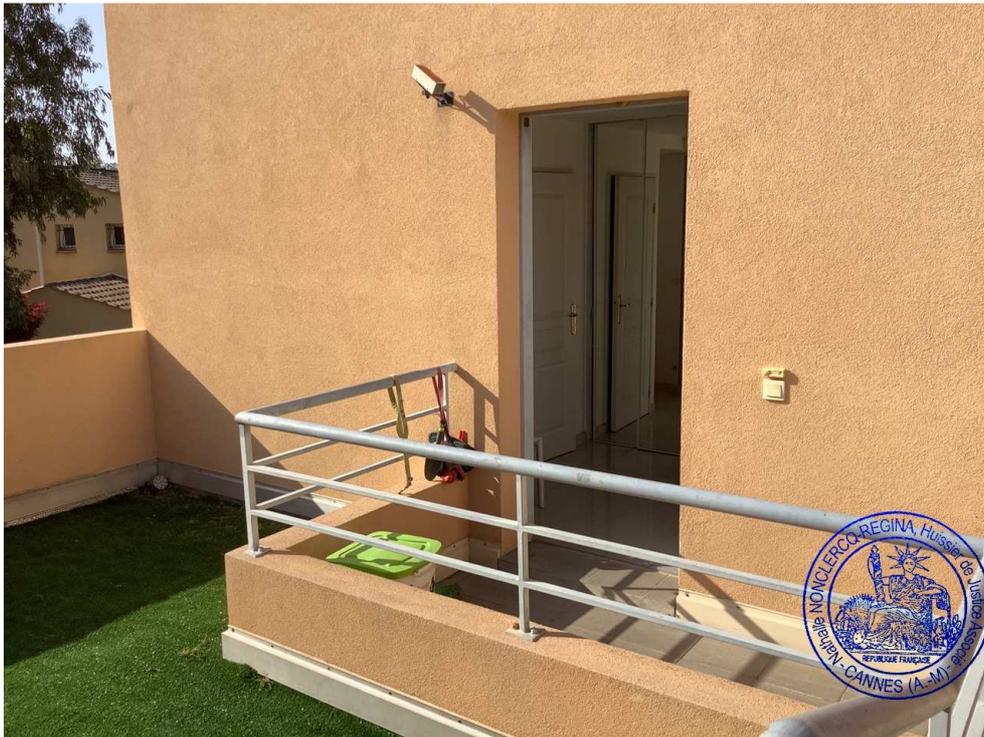
L'appartement est occupé par la partie saisie.

Il se compose :

- Au rez de chaussée :
  - o D'une entrée ouvrant sur,
  - o Un séjour donnant accès à une terrasse,
  - o Une cuisine équipée,
  - o Un WC,
- A l'étage,
  - o Un couloir de dégagement,
  - o Une chambre,
  - o Une chambre avec coin bureau, ouvrant sur une terrasse,
  - o Une salle d'eau avec wc.



## ENTRÉE



Du carrelage est au **sol**, de la peinture **sur les murs et le plafond**.

Il s'y trouve :

- un placard fermant par des portes coulissantes, habillées de miroir,
- un tableau électrique (à droite en entrant).





Côté gauche,

- Un WC,



Le **sol** est recouvert de carrelage, les **murs** et le plafond de peinture, en état d'usage normal. Des auréoles d'infiltration sont relevées sur le mur ainsi qu'au-dessus des plinthes.

Il est équipé :

- un WC sur pied en état d'usage normal avec mécanisme de chasse d'eau en état d'usage normal,
- un lave-mains



Depuis l'entrée, on accède à un **vaste séjour avec sur le côté gauche une cuisine équipée.**

## **SÉJOUR**

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche avec spots intégrés.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une baie coulissante et une baie fixe châssis en pvc, volet roulant mécanique en pvc.

La pièce est équipée d'une unité de climatisation réversible.



La pièce ouvre sur une terrasse.

## TERRASSE

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal.



Elle dispose d'une vue dégagée ainsi que sur la piscine du domaine.



Il y est relevé :

-une fissure sur poteau,



-un dégât avec écaillage d'enduit en sous face de terrasse,



## CUISINE EQUIPEE

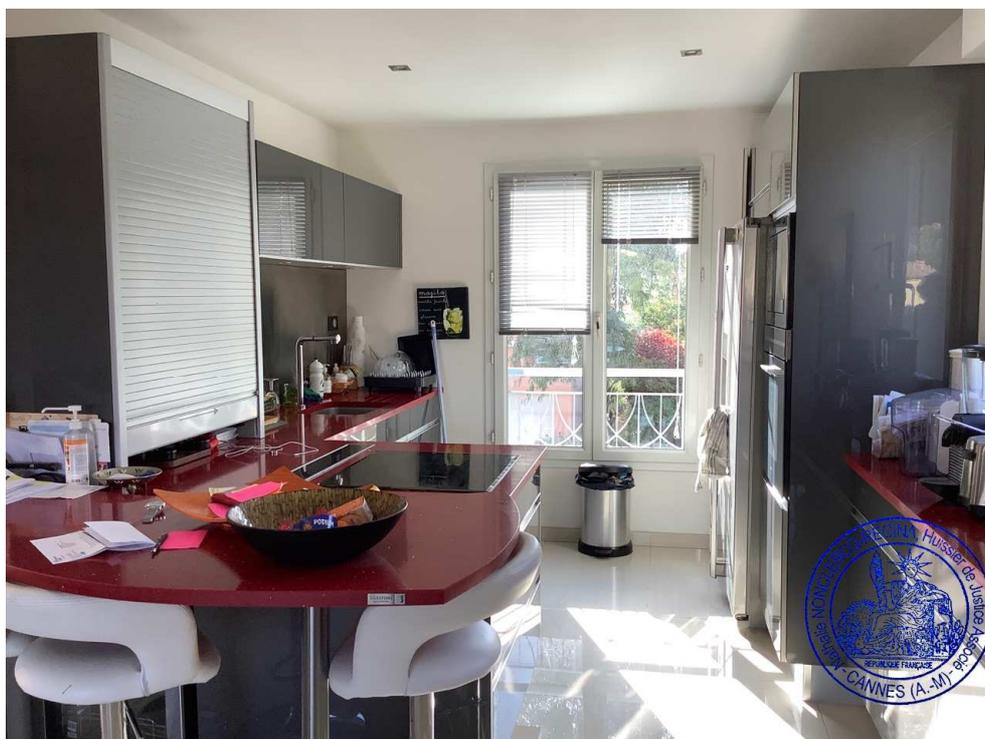


Le **sol** est recouvert de carrelage.

Les **murs** sont recouverts de peinture, en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond, en état d'usage normal, avec spots intégrés.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux fenêtres, l'une avec battant double, l'autre simple, châssis en pvc, avec double vitrage, volet roulant mécanique en pvc.





## CAGE D'ESCALIER

Il est équipé d'un escalier en bois verni.



Les murs sont peints.

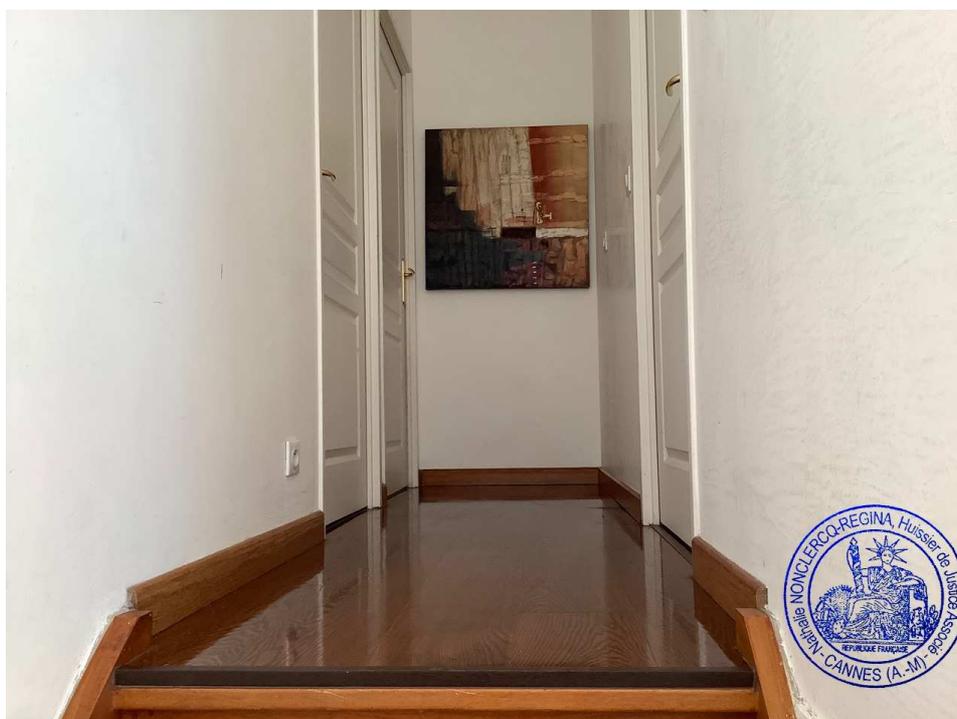
Il est éclairé par deux fenêtres, châssis en pvc.



## DÉGAGEMENT

Le **sol** est recouvert d'un parquet vitrifié.

Les **murs** et le plafond sont recouverts de peinture.



Il donne accès :

- **A Gauche,**
  - o **Une première CHAMBRE,**

Le **sol** est recouvert d'un parquet vitrifié, les **murs** et le faux-plafond (avec spots intégrés) de peinture.



La pièce est équipée :

- d'un placard fermant par deux portes coulissantes habillées de miroir,
- d'une unité intérieure de climatisation réversible



La pièce est éclairée par une fenêtre avec châssis en pvc et double vitrage en exposition Ouest.



○ **Une grande CHAMBRE (réunion de deux chambres)**

Le **sol** est recouvert d'un parquet vitrifié, les **murs** sont recouverts.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, avec spots intégrés.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- deux placards avec portes coulissantes habillées de miroir,
- une unité intérieure de climatisation de marque Daikin





La pièce est éclairée par deux portes-fenêtres, équipée de volet roulant mécanique, ouvrant sur un balcon sur lequel se trouve une unité extérieure de climatisation.





# VUE DEPUIS LE BALCON



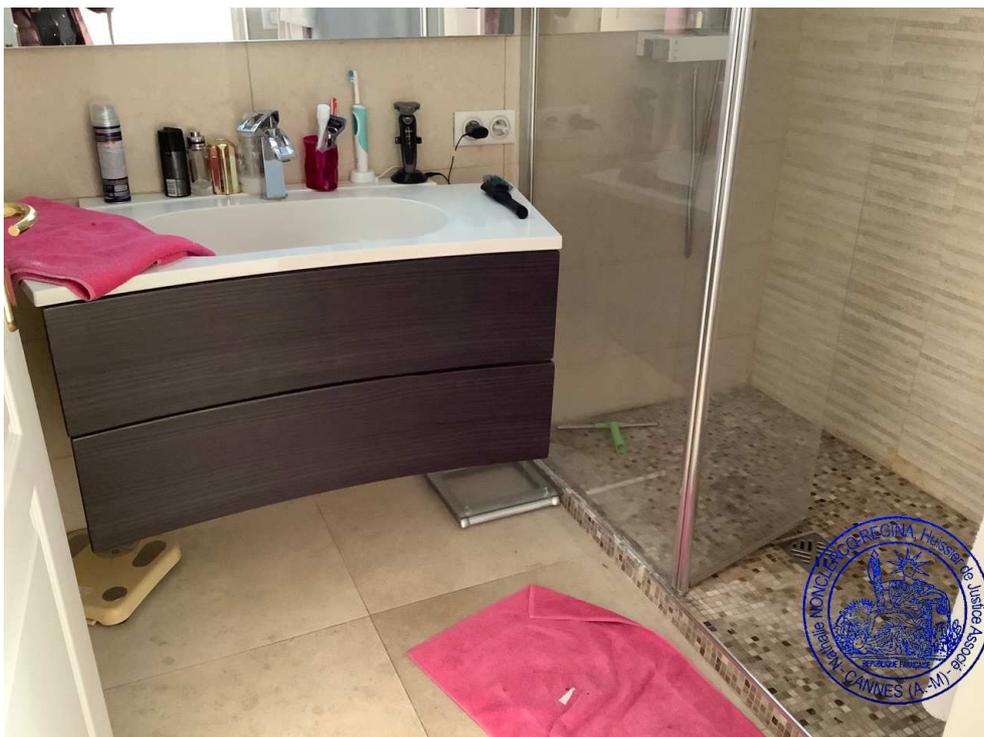


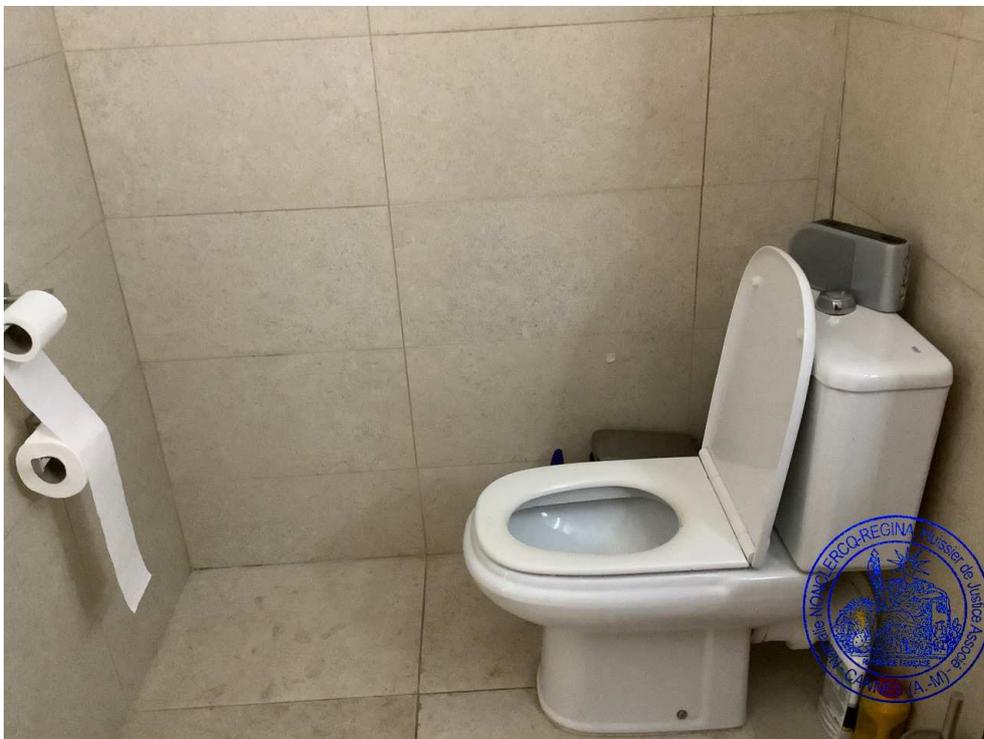
- **A droite du dégagement,**
  - o **Une SALLE D'EAU avec WC**

Le sol est recouvert de carrelage, les murs de faïence, le faux-plafond de peinture.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- une douche à l'italienne, avec pare douche,
- une vasque, supportée par un meuble,
- un WC sur pied.





**D'une façon générale**, l'appartement est en bon état d'entretien et d'usage.

Le chauffage est assuré par une climatisation éversible.

## **GARAGE et PARKING EXTERIEUR**

Le garage fermé n'a pu être visité en l'absence de la partie saisie.

## **SYNDIC DE CO-PROPRIÉTÉ**

Cabinet CYTIA , Boulevard Montfleury à Cannes

A la fin de mes opérations, j'ai refermé les lieux en claquant la porte d'entrée.

# **Annexes**