

Expédition

# PROCES VERBAL DESCRIPTIF



**SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE**

**Eric BENABU & Stéphanie BAUCHÉ**  
**Commissaires de Justice Associés**

**11, Avenue DESAMBROIS  
06000 NICE**

**☎ 04.93.80.27.75**  
**scpbenabubauche@orange.fr**

**Site Internet : [www.huissiers-nice.fr](http://www.huissiers-nice.fr)**

# PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE

ET LE TRENTE ET UN OCTOBRE

**A LA REQUETE DU :**

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble LES EUCALYPTUS, 42 avenue de la Voie Romaine, 06300 NICE, représenté par son syndic en exercice, le cabinet BY-GESTION, SAS au capital de 2 000 euros, dont le siège social se situe LE FONTAINEBLEAU, 26 boulevard Dubouchage, 06000 NICE, prise en la personne de son Président en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

**AGISSANT EN VERTU DE :**

*Un jugement rendu le 3 juillet 2023 par le tribunal judiciaire de NICE, signifié le 29 août et le 7 septembre 2023, aujourd'hui définitif selon un certificat de non-appel délivré le 14 novembre 2023.*

*D'un commandement de payer en date du 14 octobre 2023.*

*Que le syndicat requérant me requiert à l'effet de dresser le descriptif des biens appartenant au requis ; à savoir : sur la commune de NICE, 55 avenue Colombo, dépendant de l'immeuble LES EUCALYPTUS :*

- *Un local à usage de garage constituant le lot numéro 14 et appartenant à  
pour l'avoir acquis aux termes d'un acte reçu le 4 mars 1988 par-devant Maître WACLIN et publié le 13 avril 1988, volume 1980 AP numéro 3301, ledit bien appartenant à présent à*

*Qu'à cet effet et afin de garantir ses droits présents et à venir, il me prie de bien vouloir procéder à toutes constatations utiles.*

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Eric BENABU,  
Membre de la S.C.P. Eric BENABU & Stéphanie BAUCHÉ  
Commissaires de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de Nice,  
y demeurant 11 Avenue DESAMBROIS, soussigné,**

**Certifie m'être transporté ce jour, à 14 heures 30, 55 avenue Colombo à 06000 NICE, où étant :**

**J'ai procédé aux constatations suivantes :**

**Pour ce faire, je suis accompagné de :**

- **Serrurerie DAVID**
- **Monsieur RUIZ Michel Témoin**
- **Monsieur EUTIZI Bruno, Témoin**
- **Le cabinet Cyris EXPERTISES**

L'entrée principale de la Résidence LES EUCALIPTUS et des garages se fait par le 42 Avenue de la Voie Romaine 06300 NICE.

La présidente du Conseil Syndical Madame BLONDEAU nous donne accès aux garages et nous indique le garage concerné par la présente procédure.

Ces garages se situent au rez de chaussée, l'entrée se faisant depuis le voie d'accès partie commune de la résidence.



Ce garage porte le numéro 14.



Sur les indications de Madame BLONDEAU, il nous est précisé que la porte reste ouverte.

Nous basculons une vieille porte métallique rouillée sur les deux angles qui est effectivement ouverte.





**L'intérieur du garage est brut, sol en béton et murs en parpaings.**

Des traces importantes d'infiltrations d'eau avec formation de croûte de salpêtre recouvre le mur du fond et l'angle gauche.

Un vieux véhicule peugeot immatriculé 9132 UF 06 occupe ce box par ailleurs encombré d'objets divers.







**Mes constatations terminées, je me suis alors retiré.**

