

SAS HUISSIER-06
Jean-Charles ALBERTINI
Jean-Maurice BRETAUDEAU
Huissiers de Justice associés

31 Rue de Paris

Etage 7

CS 7155

06010 Nice Cedex 01

☎ : 04.93.92.91.92

☎ : 04.93.92.91.44

contact@huissier-06.com



Site web :

http://www.huissier-06.com

BNP PARIBAS

IBAN N° : FR 76 30004 01136 00010108116 72

BNPAFRPPNIC

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COPIE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTIF

LE DIX HUIT FEVRIER DEUX MILLE VINGT A PARTIR DE 14 HEURES 30

A LA DEMANDE DE :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE COTE D'AZUR, société anonyme coopérative à directoire et conseil d'orientation et de surveillance régie par les articles L. 512-85 et suivants du Code monétaire et financier, dont le siège social se trouve 455 Promenade des Anglais à Nice 06200, poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y domicilié es-qualité,

Je J.M. BRETAUDEAU, Huissier de Justice associé de la Société par Actions Simplifiée HUISSIER-06, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice dont le siège social est 31 Rue de Paris à NICE (06000), soussigné,

Faisant suite à un Commandement de Payer valant Saisie signifié le 22/01/2020,

Certifie m'être rendu ce jour, à l'heure indiquée, 10 chemin Saint Hubert à La Trinité à l'effet de procéder à la description du bien immobilier de Monsieur Mounir BELKADI.

Etant à ladite adresse, j'ai procédé aux constatations suivantes en présence d'un technicien de la SARL CONSEILS DIAG et de Monsieur Mounir BELKADI auquel j'ai décliné mon nom, ma qualité et indiqué les motifs de notre présence :

Généralités :

Propriété sise 10 chemin Saint Hubert à La Trinité, cadastrée section BE n° 179.

Propriété consistant en un terrain sur lequel il y a une maison individuelle élevée d'un étage sur rez-de-chaussée.

Superficie Loi Carrez (suivant rapport établi par le technicien) : 86,11 m².

Maison de type F4 avec séjour et salle à manger/cuisine au rdc, deux chambres à l'étage.

Maison à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent,

Propriété occupée à titre de résidence principale par Monsieur Mounir BELKADI avec sa femme et ses deux fillettes de 4 et 5 ans.

COUT DE L'ACTE	
Décret n°2016-230 du 26 février 2016	
Arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice	
Honoraires (Art L444-1)	
Honoraires Constat	300,00
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
Total HT	307,67
TVA (20,00 %)	61,53
Taxe forfaitaire (Art 302 bis du CGI)	14,89
Total TTC	384,09
Acte soumis à la taxe	



Références : V - 128773

MB - PVCONSTAT



Propriété située à La Trinité, ville « populaire » au Nord de Nice distante de 7 km environ.

Propriété se trouvant à flanc de colline orientée Ouest, dans un quartier excentré sans commerces et sans services à proximité.

Propriété localisée à proximité du stade municipal.

Maison :

Eau chaude et chauffage électriques.

Rez-de-chaussée :

- Salle à manger/cuisine :

Sol carrelé, peinture et habillage décoratif muraux, faux-plafond avec poutres apparentes.

Equipements : porte d'entrée de la maison orientée Ouest ; une fenêtre Ouest deux battants avec double vitrage et grille de sûreté ; cuisine équipée ouverte sur la salle à manger.