

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION



ELITAZUR

Société Civile Professionnelle

LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER

Commissaires de Justice Associés

23 avenue du Petit Juas

06400 - CANNES

www.elitazur.com

Tel : 0492995888

contact@elitazur.com

Nos réf. : 2302948

**JEUDI TRENTE ET UN AOÛT
DEUX MILLE VINGT TROIS
à 11 heures 00**

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme (SA) **NATIXIS WEALTH MANAGEMENT**, dont le siège social est 115 rue Montmartre, 75002 PARIS, FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

SUR LA REQUISITION DE :

SA NATIXIS WEALTH MANAGEMENT, dont le siège social est 115 rue Montmartre, PARIS (75002), agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat constitué Maître GAMBINI Franck du barreau de Grasse, y demeurant 4 Avenue Alphonse Morel (06130), Membre de la SELARL D'AVOCATS ROUILLOT-GAMBINI,

M'AYANT EXPOSE :

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Agissant en vertu de :

La copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Patricia TILLY, membre de la SCP « TILLY BARON et MATHOT », notaires associés à CANNES (06), le 18 mai 2015, avec la participation de Maître Christophe CHEVAL, Notaire à PARIS, contenant :

- deux prêts consentis par la BANQUE PRIVEE 1818 au profit de

PRET amortissable d'un montant de 550.000 Euros (CINQ CENT CINQUANTE MILLE EUROS) pour une durée de 12 (DOUZE) ans, productif d'intérêts au taux fixe de 2,65 % l'an.

PRET d'un montant de 900.000 Euros (NEUF CENT MILLE EUROS) pour une durée de 8 (HUIT) ans, remboursable in fine, productif d'intérêts au taux fixe de 2.77% l'an.

- affectation hypothécaire des droits et biens immobiliers ci-après désignés.

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 07.08.2023

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Référence : 2302948

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

2 rue du Bivouac Napoléon 06400 CANNES

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Eric CHEVALIER, Commissaire de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER, Commissaires de Justice Associés demeurant 23 avenue du Petit Juas à CANNES (06), par l'un d'eux soussigné,

En présence de :

- Monsieur Christophe MILLAU, Diagnostiqueur immobilier, ainsi déclaré
- , ainsi déclaré, représentant

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

2 rue du Bivouac Napoléon, 06400 CANNES

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

LOCALISATION DU BIEN

Le local est situé en plein centre-ville de Cannes, en face du Casino du Palais des Festivals, et domine le vieux port de Cannes, ainsi que l'Allée de la Liberté Charles de Gaulle.

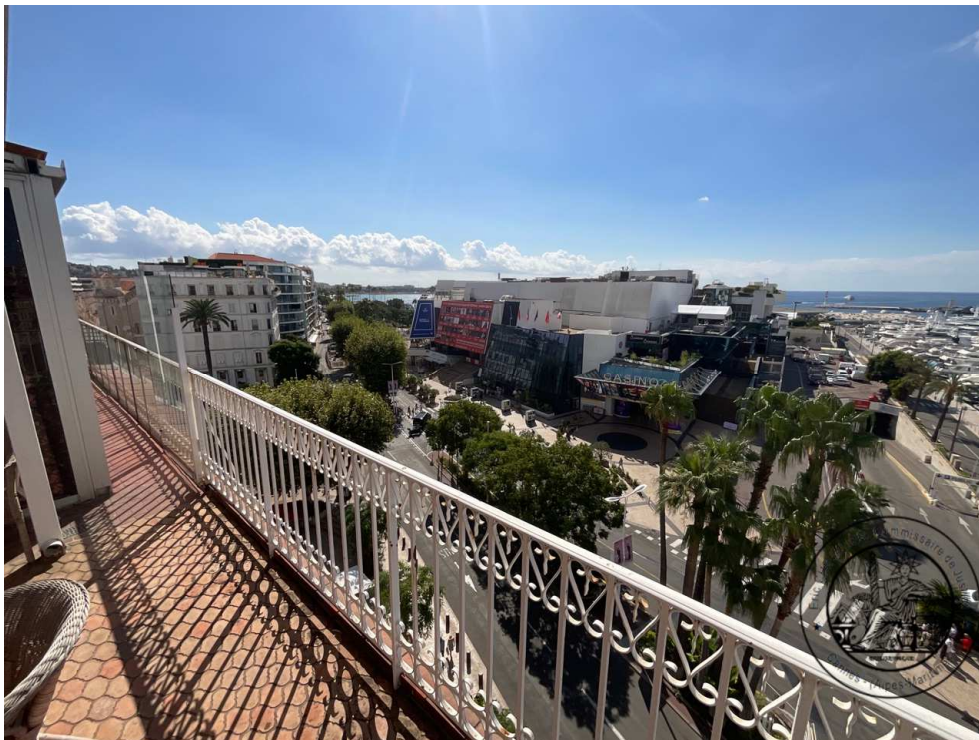


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

Référence : 2302948



Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)









INFORMATIONS SUR LA VILLE

Cannes est une commune française de la communauté d'agglomération Cannes Pays de Lérins située dans le département des Alpes-Maritimes, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, sur la Côte d'Azur dont elle est une ville phare.

Village de pêcheurs ligure pendant l'Antiquité, liée aux légendes de saint Honorat et de l'homme au masque de fer sur les îles de Lérins au large de la baie de Cannes, station climatique et balnéaire de la Côte d'Azur au XIXe siècle, la ville prend son essor avec la construction de résidences de villégiature par les aristocrates anglais et russes puis, dès le début du XXe siècle, d'hôtels de luxe destinés aux touristes fortunés, constituant son patrimoine architectural.

Dotée d'une industrie de pointe, d'un petit aéroport d'affaires, de plusieurs ports et d'un palais des congrès, ancrée dans la baie de Cannes, bordée par le massif de l'Esterel à l'ouest, le golfe Juan à l'est et la mer Méditerranée, Cannes est une station balnéaire mondialement connue pour son festival du film ou encore celui de la plaisance et pour sa Croisette bordée de palaces.

PHOTOS DE LA RUE







CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

me déclare que ledit local est loué en vertu d'un bail commercial à la SARL SOC LA CLAIRIERE (RCS CANNES 323 373 464), 2 rue du Bivouac Napoléon 06400 CANNES, sans pour autant me produire de bail écrit.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Il important de préciser que l'appartement situé au sixième étage, est « raccordé » par un escalier avec l'appartement du cinquième étage, qui appartient à une autre SCI.

Le chauffage est généré par une climatisation réversible.



BALCON

L'accès s'effectue par un châssis vitré en état d'usage normal.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

La vue depuis ce balcon est unique sur Cannes.







CUISINE

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage normal.

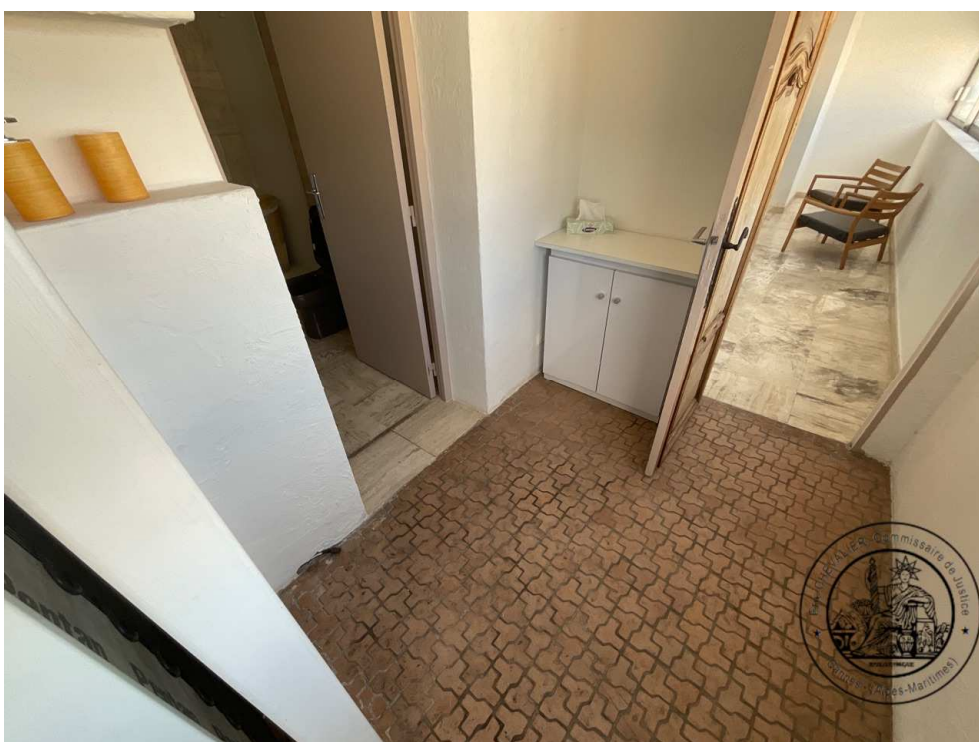
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par plusieurs fenêtres en état d'usage normal.



Référence : 2302948









SÉJOUR

L'accès s'effectue par une porte blindée en état d'usage normal.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

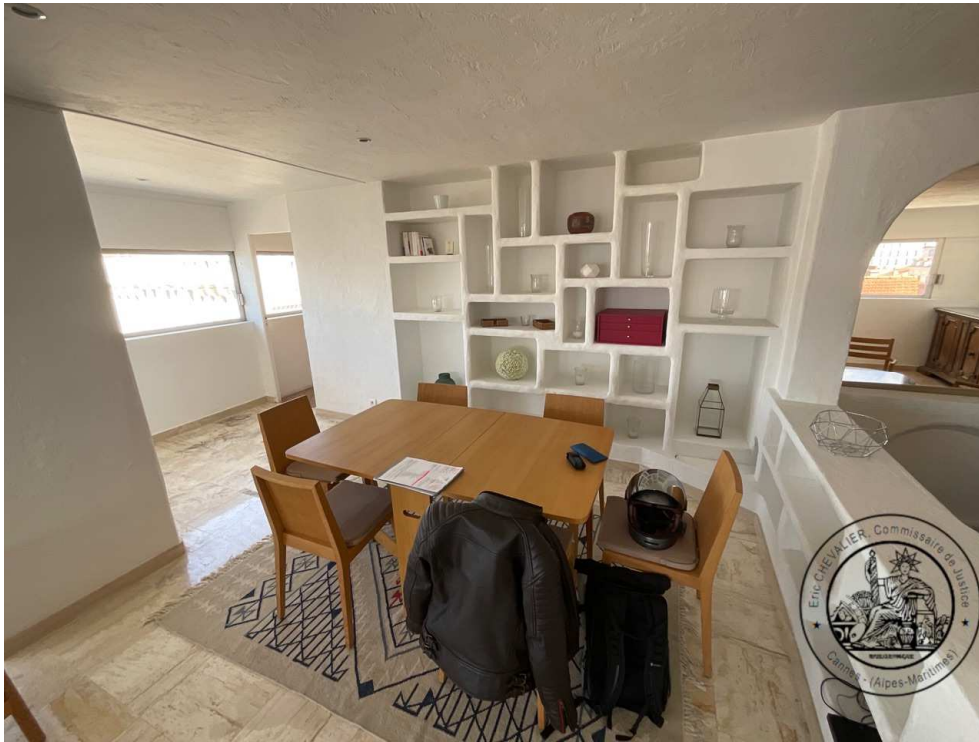
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par plusieurs baies vitrées en angle et en état d'usage normal.



Référence : 2302948



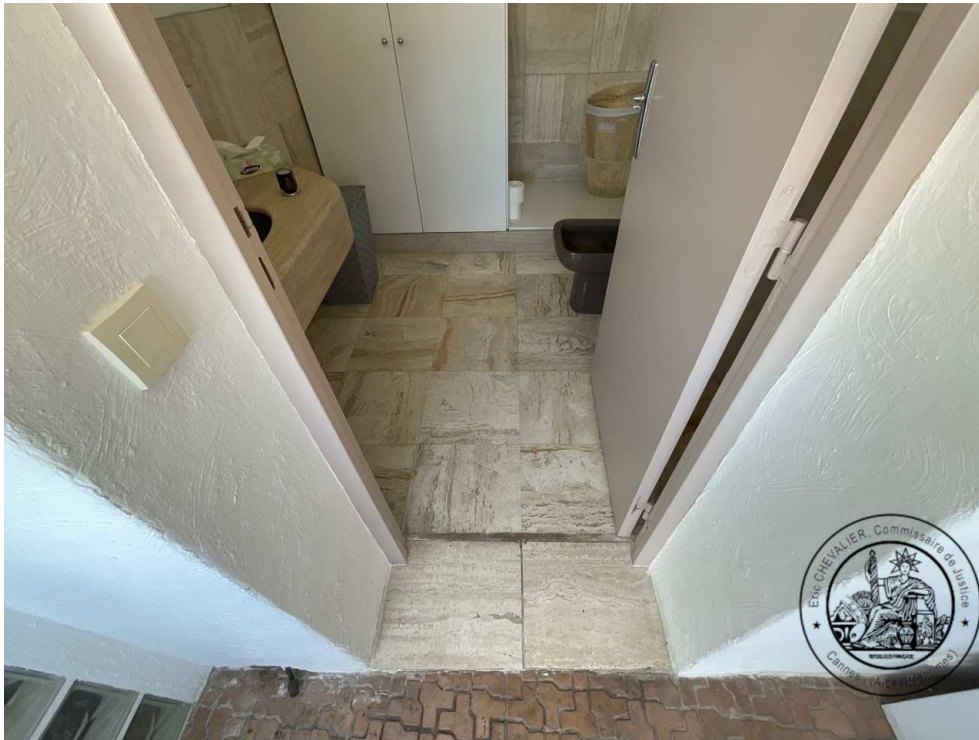




WC



Référence : 2302948











COIN SALON

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal.



Référence : 2302948



SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

me déclare qu'il n'y pas de Syndic et que seule l'électricité des parties communes est partagée entre les propriétaires.

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS