

SAS HUISSIER-06
Jean-Maurice BRETAUDEAU
Jean-Charles ALBERTINI
Huissiers de Justice associés

31 Rue de Paris

Etage 7

BP 1555

06010 Nice Cedex 1

☎ : 04 93 92 91 92

☎ : 04 93 92 91 44

contact@huissier-06.com



Site web :

<http://www.huissier-06.com>

BNP PARIBAS

IBAN N° : FR 76 30004 01136 00010108116 72
BNPAFRPPNIC

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COPIE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTIF

LE TREIZE MAI DEUX MILLE VINGT DEUX, DE 9H15 A 10H30

A LA DEMANDE DE :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE COTE D'AZUR, société anonyme coopérative à directoire et conseil d'orientation et de surveillance régie par les articles L. 512-85 et suivants du Code monétaire et financier, dont le siège social se trouve 455 Promenade des Anglais à Nice 06200, poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y domicilié es-qualité,

Je J.M. BRETAUDEAU, Huissier de Justice associé de la Société par Actions Simplifiée HUISSIER-06, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice dont le siège social est 31 Rue de Paris à NICE (06000), soussigné,

Faisant suite à un Commandement de Payer valant Saisie signifié le 02/05/2022,

Certifie m'être rendu ce jour, à l'heure indiquée, 45 route des Plans – quartier Sainte Claire à Guillaumes à l'effet de procéder à la description du bien immobilier de Madame Françoise BOURGOIN.

Etant à ladite adresse, j'ai procédé aux constatations suivantes en présence d'un technicien de la SARL CONSEILS DIAG et de Madame Françoise BOURGOIN à laquelle j'ai décliné mon nom, ma qualité et indiqué les motifs de notre présence :

Généralités :

Propriété sise 45 route des Plans - Quartier Sainte Claire à Guillaumes, cadastrée section AC n° 45.

Propriété située au fond à gauche d'une impasse traversant deux parcelles voisines, dont l'embranchement avec la D 2202 se situe côté droit et vers le bout de la ligne droite à l'entrée de Guillaumes en arrivant par les Gorges de Daluis (embranchement localisé face à l'ouvrage technique équipant le lit du Var).

Propriété consistant en un terrain plat, avec maison individuelle élevée d'un étage sur rez-de-chaussée raccordée au tout à l'égout selon les dires de la propriétaire.

Superficie Loi Carrez (suivant rapport établi par le technicien) : 110,24 m².

COUT DE L'ACTE

Décret n°2016-230 du 26 février 2016
Arrêté du 28 février 2020 fixant les tarifs
réglementés des huissiers de justice

Honoraires (Art L444-1)	
Honoraires Constat	295,94
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
Total HT	303,61
TVA (20,00 %)	60,72
Total TTC	364,33

Acte dispensé de la taxe



Références : V – 139215
KC - PVCONSTAT

Maison de type F5 avec séjour/salle à manger et une chambre au rdc, trois chambres à l'étage.

Maison à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent.

Propriété occupée par Madame Françoise BOURGOIN à titre de résidence principale.



Propriété située à l'entrée de Guillaumes en arrivant par les Gorges de Daluis, village du Haut Pays des Alpes-Maritimes distant d'une centaine de kilomètres de Nice et de 13 kilomètres de la station de Valberg.

Propriété localisée en bordure Est de la D 2202 desservant Guillaumes, dans un quartier excentré et calme.

Maison :

Eau chaude et chauffage électriques.

Rez-de-chaussée :

- Entrée avec dégagement :

Sol carrelé ; peinture murale ; faux-plafond.

Equipement : porte d'entrée de la maison orientée Nord.



- Cuisine équipée :

Sol carrelé ; carrelage et peinture sur les murs ; faux-plafond.

Equipements : porte d'entrée un battant ; cloison séparative avec le séjour/salle à manger comportant une ouverture avec passe-plat ; une porte-fenêtre Sud deux battants, avec double vitrage et volets battants en bois.



- Séjour/salle à manger :

Sol carrelé ; peinture murale ; plafond avec poutres apparentes.

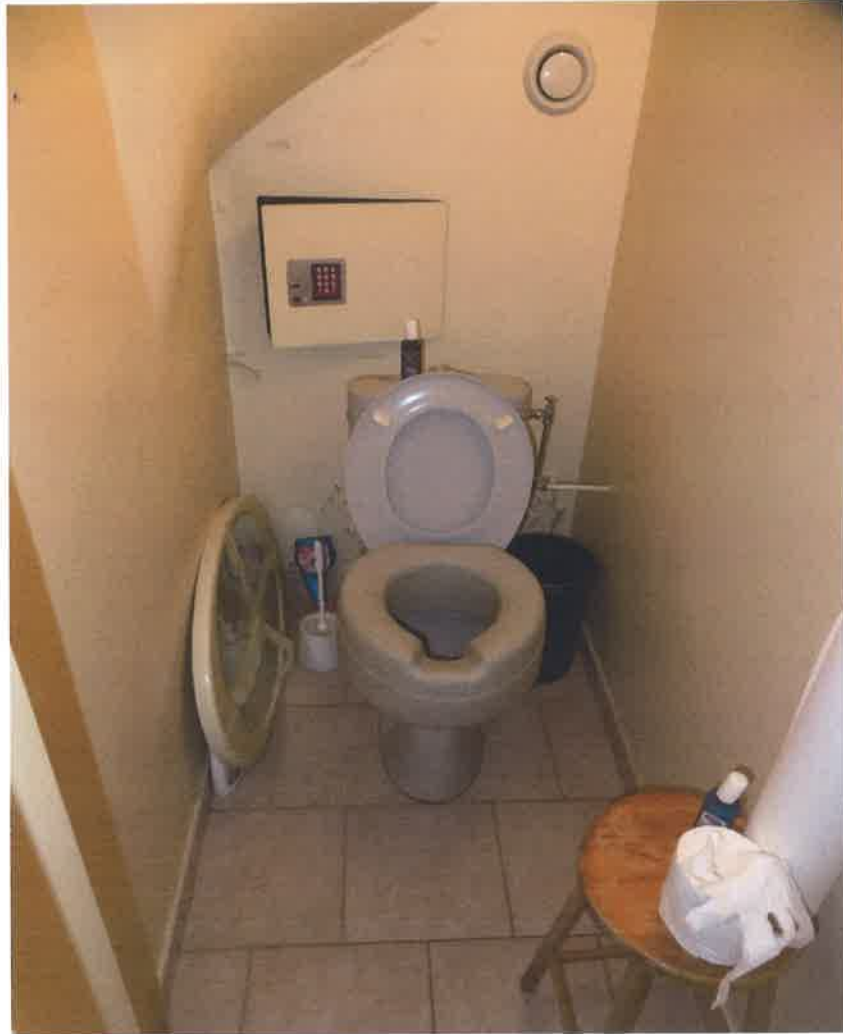
Equipements : cheminée ; une fenêtre Nord un battant, avec double vitrage et volets battants en bois ; une fenêtre Ouest deux battants, avec double vitrage et volets battants en bois ; une porte-fenêtre Sud deux vantaux coulissants, avec double vitrage et volets pliants en bois.



- Water-closet indépendant :

Sol carrelé ; peinture murale ; plafond.

Equipements : porte d'entrée un battant ; coffre-fort mural ; wc.



- Chambre avec salle de bains attenante :

Chambre :

Sol carrelé ; tapisserie murale ; faux-plafond.

Equipements : porte d'entrée un battant ; une fenêtre Sud deux battants, avec double vitrage et volets battants en bois.

Salle de bains :

Sol carrelé ; carrelage et peinture sur les murs ; faux-plafond.

Equipements : porte d'entrée un battant ; lavabo ; douche ; une fenêtre Est un battant, avec double vitrage et grille de sûreté.



- Dressing :

Sol carrelé ; peinture murale ; faux-plafond.

Equipements : porte d'entrée un battant ; cumulus ; une fenêtre Nord un battant, avec double vitrage et grille de sûreté.

- Buanderie :

Local indépendant, attenant à la façade Nord de la maison, dont l'accès se fait uniquement par l'extérieur de la maison.

Equipements : deux portes d'entrée un battant depuis l'extérieur, l'une orientée Est et l'autre orientée Ouest ; évier ; raccords pour lave-linge.



Cage d'escalier et palier :

Sol carrelé ; peinture murale ; plafond.

Espace équipé d'une fenêtre Nord un battant, avec double vitrage et grille de sûreté.

Etage :

- Salle de bains :

Sol carrelé ; carrelage et peinture sur les murs ; faux-plafond.

Equipements : porte d'entrée un battant ; lavabo ; baignoire ; sèche-serviette mural ; une fenêtre Nord un battant, avec double vitrage et grille de sûreté.



- Water-closet indépendant :

Sol carrelé ; peinture murale ; faux-plafond.

Equipements : porte d'entrée un battant ; wc ; une fenêtre Nord un battant, avec double vitrage et grille de sûreté.



- Chambre à droite :

Sol carrelé ; peinture murale ; faux-plafond.

Equipements : porte d'entrée un battant ; un placard avec porte à deux vantaux coulissants ; une fenêtre Nord deux battants, avec double vitrage et volets battants en bois ; une fenêtre Ouest deux un battant, avec double vitrage et grille de sûreté.



- Chambre mitoyenne à gauche à la chambre précitée :

Sol carrelé ; peinture murale ; faux-plafond.

Equipements : porte d'entrée un battant ; un placard avec porte à deux vantaux coulissants ; une fenêtre Sud deux battants, avec double vitrage et volets battants en bois.



- Chambre face à l'escalier :

Sol carrelé ; peinture murale ; faux-plafond.

Equipements : porte d'entrée un battant ; un placard avec porte à deux vantaux coulissants ; une fenêtre Sud deux battants, avec double vitrage et volets battants en bois.



Extérieur :

Rez-de-chaussée : terrasse couverte orientée Sud, attenante au séjour/salle à manger et à la cuisine, dont le sol carrelé présente de nombreuses fissures.

Abri voiture attenant à la façade Est de la maison.



000

Telles sont mes constatations.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit auquel j'ai intégré des photos prises par mes soins.

Jean-Maurice BRETAUDEAU

