EXPEDITION

Société Civile Professionnelle
Frédéric ODIN - David MELIQUE – Sérafim PINTO
Huissiers de Justice Associés
6 Avenue Carnot 83300 DRAGUIGNAN
☎: 04-94-68-22-45 🖷: 04-94-47-05-93

PROCES VERBAL DESCRIPTIF SUR SAISIE IMMOBILIERE

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN
Et le DEUX SEPTEMBRE
A Neuf heures trente

A LA REQUETE DE

La **société dénommée LGT BANK LTD**, société régie par le droit de la Principauté du LIECHTENSTEIN, dont le siège social se situe 12 HERRENGASSE à VADUZ (LIECHTENSTEIN) sous le numéro FL-0001.122356-7, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

AGISSANT EN VERTU

- De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Frédéric BORIES, notaire associé à GRASSE (06) en date du 11.12.2019 contenant :
  - Prêt d'un montant en principal de 7.650.000 euros consenti par la société LGT BANK LTD au profit de productif d'intérêts au taux de l'euribor 3 MOIS majoré de 3%.

- D'une affectation hypothécaire des biens et droits immobiliers ci-dessous désignés.

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens et droits immobiliers appartiennent à suivant acquisition aux termes d'un acte de vente du 24.08.2018, reçu aux minutes de Maître Franck LENOIR notaire à SAINT TROPEZ, publié au 1er Bureau du Service de Publicité Foncière de DRAGUIGNAN le 20.09.2018 sous les références 2018 P n°11639.

En suite d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière délivré en date du 08.07.2021 selon les modalités et les dispositions du règlement européen n°1393/2007 du 13.11.2007

Je suis requis afin d'établir le **PROCES VERBAL DESCRIPTIF** d'un bien immobilier, sis à **RAMATUELLE (83350), « Lieudit SALAGRUE », Cadastré Section AH n°165 pour une contenance totale de 25a 15ca,**

Conformément aux articles R322-1 et R322-2 du Code des procédures civiles d'exécutions, et notamment :

- la description des lieux, leur composition et leur superficie ; l'indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent le cas échéant, le nom et l'adresse du syndic de copropriété ; tous autres renseignements utiles sur l'immeuble fournis, notamment, par l'occupant.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussigné, Maître David MELIQUE, Huissier de Justice associé au sein de la SCP ODIN – MELIQUE – PINTO, Huissiers de Justice associés près le Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, y demeurant au 6 AVENUE LAZARE CARNOT à DRAGUIGNAN (83300),

Certifie m'être transporté ces jour et heure à **RAMATUELLE**

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens immobiliers ci-après désignés :

Sur la Commune de **RAMATUELLE (83350), au 15 AVENUE DES PINS, LOTISSEMENT DE LA PLAGE DE PAMPLONNE :**

Une PROPRIETE sur laquelle est édifiée une maison à usage d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée et sous-sol, comprenant :

- Au sous-sol : escalier, dégagement, cuisine, deux chambres, deux salles d'eau, local, buanderie, local technique, et vide sanitaire.
- Au rez-de-chaussée : entrée, WC, cuisine, séjour, salon, chambre, salle d'eau
- A l'étage : escalier, trois chambres, une salle de bains, deux salles d'eau et dressing.
- Annexes extérieures : salon d'été, garage, piscine, local technique, piscine et poolhouse.

Et un terrain attenant en nature de jardin d'agrément.

Tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

Arrivé sur place ce jour 02.09.2021 à 09 h 30 je suis en présence de :

Monsieur PEPIN Jean-Luc et Monsieur TAHIR Mohssin, expert immobilier au sein du cabinet EXPERT'IMO, en qualité de diagnostiqueurs immobiliers

AXESS SERRURES, en qualité de serrurier.

Monsieur TASSAN Jean Aimé et Monsieur CASTELLO Henri, en qualité de témoins judiciaires.

Maitre MEDINA Elsa, avocate à NICE au soutien des intérêts du débiteur saisi,

Monsieur EL MEKNASSI Mohamed, régisseur de la villa.

ACCES ET SITUATION DE L'IMMEUBLE

Le bien immobilier se situe dans le village de RAMATUELLE dans le département du VAR (arrondissement de SAINT TROPEZ).

RAMATUELLE est à une distance d'environ 49 km de DRAGUIGNAN (la Sous-Préfecture), 71 km de TOULON (la Préfecture) et 114 km de NICE COTE D'AZUR (aéroport le plus proche).

On y compte actuellement environ 2000 habitants, avec une école maternelle et une école primaire.

Le collège le plus proche se situant soit à GASSIN, SAINT-TROPEZ ou COGOLIN.

L'entrée d'autoroute la plus proche se situe à LE MUY (autoroute A8, sortie n°36), à environ 45 Minutes en voiture.

Le bien immobilier est situé en partie excentrée du village historique, en périphérie dans un endroit résidentiel, et dans un emplacement d'exception à quelques pas seulement de la célèbre plage de PAMPELONNE.

L'environnement de ce quartier avec les villas voisines est très prisé et de haut standing.

Depuis le bien immobilier, on rejoint SAINT TROPEZ par la D93 (Route des Plages) en quelques minutes seulement.

Pour accéder au bien il convient depuis la D98A, arrivé au croisement de SAINT-TROPEZ, de prendre la direction de RAMATUELLE sur la Route des Plages D93, et continuer sur environ 2 km.

Puis prendre à gauche sur le Boulevard PATCH et continuer en descente en direction de la plage sur environ 300 mètres. Prendre ensuite à droite sur l'Avenue des Pins.

La villa se situe au fond à gauche au **numéro 15 AVENUE DES PINS**.

CONDITIONS ACTUELLES D'OCCUPATION

Le bien immobilier est actuellement entièrement meublé et constitue la résidence secondaire de [redacted]
Il n'existe pas de contrat de location connu pour ce bien, lors de nos opérations.

DESCRIPTIF

Il s'agit d'une villa de construction récente, luxueusement décorée et à très haut standing, avec six chambres et une piscine à débordement.
Le cadre et l'environnement sont exceptionnels.

Portail d'accès extérieur
Le portail est motorisé à commande électrique en état correct.
Les murs d'enceinte sont en état correct.
La propriété est entièrement clôturée avec caméras de surveillance en état neuf.
La végétation sur le contour de la propriété est entretenue, avec décoration soignée et jardin planté. Les environnants sont assortis de plantes, arbustes, arbres et essences méditerranéennes, en état soigné et entretenu.
Un majestueux pin parasol est apparent sur l'entrée, en état correct

Avancée vers l'entrée principale
Le sol est gravillonné en état correct.
Des spots d'éclairage sont intégrés au sol, en état correct.
Les environnants sont assortis de plantes, arbustes, arbres et essences méditerranéennes, en état soigné et entretenu.
Les murs extérieurs sont assortis de béton et de marbre, en état correct.

Garage à l'entrée
Il existe un garage avec emplacement deux voitures, en état neuf.
La porte est à commande électrique avec volet roulant, en état neuf.
Le carrelage au sol est en état neuf.
Les murs intérieurs sont en état neuf.
L'éclairage fonctionne correctement.

- ✓ *Je note qu'il existe un point de recharge aménagé pour véhicules électriques.*

Entrée principale
La porte est en bois massif, de forme imposante, en état neuf. Elle comporte une serrure et un habillage de sécurité en état neuf.
Il existe un grand placard mural dans l'entrée en état neuf.
Le sol est en marbre en état neuf.
Les murs sont assortis de miroirs intégrés en état neuf.
Le plafond est peint à l'état neuf.

WC invités
La porte est en bois massif en état neuf.
Le sol du local est en marbre en état neuf.
Il existe un intérieur à la décoration soigné, avec éclairages d'ambiance.
Il existe une cuvette WC, un lave-mains avec miroirs, et un châssis de fenêtre fixe en état neuf.

***Cuisine* (avec vue sur la piscine)**
On y accède directement sur la droite de l'entrée.
Le sol est en marbre en état neuf.
Les murs et le plafond sont en très bon état.
Il existe un aménagement de meubles de cuisine avec éléments de rangements hauts et bas, en très bon état. Les équipements sont soignés et nombreux.
Il existe un électroménager intégré avec des éléments encastrés, en état neuf.
Un îlot central est aménagé en état correct.
Deux grandes baies vitrées coulissantes en aluminium sont en état neuf, et donnent sur la piscine et sur une terrasse d'été couverte.

***Grand salon* (avec vue sur la piscine)**
La pièce est majestueuse et impose par son volume.
Le sol est en marbre en état neuf.
Le sol comprend un système de plancher chauffant et rafraîchissant.
Les murs et le plafond sont en très bon état. Le plafond comprend un aspect voûté architectural imposant.
Il existe une grande baie coulissante à commande électrique, en aluminium en état neuf, avec vue sur la piscine.
Il existe côté arrière une grande baie coulissante à commande électrique, en aluminium en état neuf, avec vue sur la terrasse de réception.

Terrasse de réception à l'arrière
Il s'agit d'une salle à manger de réception, située à l'arrière du grand salon.
Le sol est en marbre en très bon état.
Les murs et le plafond sont en très bon état. Le plafond comprend un aspect voûté architectural imposant.
Deux passages permettent de rejoindre de chaque côté le jardin.

Petit salon
Il est situé à l'extrémité à gauche (exposé Ouest). Il permet de rejoindre l'étage et la chambre et en rez-de-chaussée. Le sol est en marbre en état neuf.
Le sol comprend un système de plancher chauffant et rafraîchissant.
Les murs et le plafond sont en très bon état.
Il existe un environnement soigné avec des baies vitrées coulissantes et des châssis fixes.
L'escalier d'accès en marbre noir est situé dans l'angle, avec des parois vitrées.
La pièce offre un volume important avec une vue sur le grand salon et la piscine.

Première chambre en rez-de-chaussée
La porte est en bois massif en très bon état.
Le sol est en marbre en état neuf.
Le sol comprend un système de plancher chauffant et rafraîchissant.
Les murs et le plafond sont en très bon état.
Il existe une grande baie coulissante à commande électrique, en aluminium en état neuf, avec vue sur la piscine.
Il existe des placards muraux en très bon état.
La climatisation est aménagée par gainage, en bon état de fonctionnement.

Terrasse attenante
Il existe une terrasse couverte, avec vue sur la piscine et sur le jardin.
La terrasse comprend au sol un travertin en état neuf. L'environnement est soigné

Salle d'eau attenante avec WC
La porte est en bois en état neuf.
Le sol est en marbre en état neuf.
Le sol comprend un système de plancher chauffant et rafraîchissant.
Les murs et le plafond sont en très bon état.
Il existe une cuvette WC, un meuble vasque avec miroir, un convecteur électrique, une douche à l'italienne, le tout en état neuf.
Un grand châssis de fenêtre est en état neuf, avec store aménagé.
Les spots d'éclairage sont en état de fonctionnement. Une lumière d'ambiance est aménagée en état de fonctionnement.
La VMC fonctionne correctement.

Piscine extérieure
Elle est à débordement, en deux parties avec un passage en pierre traversant en état neuf.
La piscine est de type de traditionnel
La piscine est en eau lors de mes opérations, avec une eau limpide, et un système de filtration en état de fonctionnement.
Des spots d'éclairage et un système d'alarme sont aménagés en très bon état.
Il existe une douche d'été aménagée, et un gazon en très bon état.
Le travertin de contour de la piscine est en état neuf.
Le local technique de la piscine est en état neuf, avec un système de pompe en état neuf. Il existe une pompe à chaleur pour l'obtention d'une piscine chauffée, programmable, en état neuf.

Jardin au fond de la parcelle
Le gazon et la végétation sont très bien entretenus, avec des haies paysagères en très bon état.

- ✓ *Je note que l'environnement comprend un arrosage automatique incorporé dans le sol et automatisé.*

Terrasse d'été avec solarium
On y accède directement depuis la piscine.
La terrasse d'été est attenante à la cuisine.
L'ensemble donne sur la piscine et elle est située sur le côté Ouest.
Un petit passage discret rejoint le portail d'entrée extérieur.
La terrasse d'été et le solarium sont en état neuf.
Le sol comprend un travertin en état neuf. La décoration est soignée.
Les murs et les plafonds sont en état neuf.

Deuxième chambre ***(à l'étage exposée Ouest)***
La porte est en bois massif en très bon état.
Le sol est en marbre en état neuf.
Le sol comprend un système de plancher chauffant et rafraîchissant.
Les murs et le plafond sont en très bon état.
Il existe une grande baie coulissante à commande électrique, en aluminium en état neuf, avec vue sur la piscine.
Il existe des placards muraux en très bon état.
La climatisation est aménagée par gainage, en bon état de fonctionnement.

Terrasse attenante
Il existe une terrasse couverte, avec vue sur la piscine et sur le jardin.
La terrasse comprend au sol un travertin en état neuf.
Des parois vitrées sont aménagées en état neuf.
L'environnement est soigné.

Salle d'eau attenante avec WC
La porte est en bois en état neuf.
Le sol est en marbre en état neuf.
Le sol comprend un système de plancher chauffant et rafraîchissant.
Les murs et le plafond sont en très bon état.
Il existe une cuvette WC, un meuble vasque avec miroir, une douche à l'italienne, le tout en état neuf.
Une baignoire est aménagée en état neuf.
Un grand châssis de fenêtre est en état neuf, avec store aménagé.
Les spots d'éclairage sont en état de fonctionnement. Une lumière d'ambiance est aménagée en état de fonctionnement.

- ✓ *Je note que le système de la VMC fonctionne correctement.*

Troisième chambre ***(à l'étage exposée Est)***
La porte est en bois massif en très bon état.
Le sol est en marbre en état neuf.
Le sol comprend un système de plancher chauffant et rafraîchissant.
Les murs et le plafond sont en très bon état.
Il existe une grande baie coulissante à commande électrique, en aluminium en état neuf, avec vue sur la piscine.
Il existe des placards muraux en très bon état.
La climatisation est aménagée par gainage, en bon état de fonctionnement.

Terrasse attenante
Il existe une terrasse couverte, avec vue sur la piscine et sur le jardin.
La terrasse comprend au sol un travertin en état neuf.
Des parois vitrées sont aménagées en état neuf.
L'environnement est soigné.

Salle d'eau attenante avec WC
La porte est en bois en état neuf.
Le sol est en marbre en état neuf.
Le sol comprend un système de plancher chauffant et rafraîchissant.
Les murs et le plafond sont en très bon état.
Il existe une cuvette WC, un meuble vasque avec miroir, un convecteur électrique, une douche à l'italienne, le tout en état neuf.
Un grand châssis de fenêtre est en état neuf, avec store aménagé.
Les spots d'éclairage sont en état de fonctionnement. Une lumière d'ambiance est aménagée en état de fonctionnement.

- ✓ *Je note que le système de la VMC fonctionne correctement.*

***Quatrième chambre* (exposée Est à l'étage)**
La porte est en bois massif en très bon état.
Le sol est en marbre en état neuf.
Le sol comprend un système de plancher chauffant et rafraîchissant.
Les murs et le plafond sont en très bon état.
Il existe une grande baie coulissante à commande électrique, en aluminium en état neuf, avec vue sur la piscine.
Il existe des placards muraux en très bon état.
La climatisation est aménagée par gainage, en bon état de fonctionnement.

Terrasse attenante
Il existe une terrasse couverte, avec vue sur la piscine et sur le jardin.
La terrasse comprend au sol un travertin en état neuf.
Des parois vitrées sont aménagées en état neuf.
L'environnement est soigné.

Salle d'eau attenante avec WC
La porte est en bois en état neuf.
Le sol est en marbre en état neuf.
Le sol comprend un système de plancher chauffant et rafraîchissant.
Les murs et le plafond sont en très bon état.
Il existe une cuvette WC, un meuble vasque avec miroir, un convecteur électrique, une douche à l'italienne, le tout en état neuf.

Un grand châssis de fenêtre est en état neuf, avec store aménagé.
Les spots d'éclairage sont en état de fonctionnement. Une lumière d'ambiance est aménagée en état de fonctionnement.

- ✓ *Je note que le système de la VMC fonctionne correctement.*

Accès au sous-sol
On y accède par un escalier en état neuf. Les murs de la descente d'escalier sont en état neuf, avec éclairages et spots intégrés.

Le sous-sol dessert : une cuisine entièrement équipée, une cave à vin indépendante et climatisée, un WC indépendant, deux chambres avec salle d'eau attenante, une salle de musculation, un coin buanderie, un cellier et une cave avec chaufferie et cumulus.
Le couloir comprend également des placards muraux de rangements.

Cuisine entièrement équipée
On y accède directement en bas à droite de l'escalier.
Le sol est en marbre en état neuf.
Les murs et le plafond sont en très bon état.
Il existe un aménagement de meubles de cuisine avec éléments de rangements hauts et bas, en très bon état. Les équipements sont soignés et nombreux.
Il existe un électroménager intégré avec des éléments encastrés, en état neuf.
Un îlot central est aménagé en état correct.
Deux grandes baies vitrées coulissantes en aluminium sont en état neuf, et donnent sur la piscine et sur une terrasse d'été couverte.

Cave à vin indépendante
Elle est située dans le couloir de distribution. Les châssis sont en aluminium, avec une ventilation intégrée et programmable.
L'aménagement intérieur est neuf, avec éclairages incorporés.
L'ensemble est en état neuf.

WC indépendant
La porte d'accès est en bois en état neuf.
Le sol est en marbre en état neuf. Le plafond est peint en blanc en état neuf.
Les murs sont en marbre en état neuf, avec une vasque en marbre et un miroir.
La cuvette est en état neuf.

Première chambre au sous-sol, avec salle d'eau attenante
La porte d'accès est en bois en état neuf.
Le sol comprend un parquet massif noir en état neuf.
Les murs et les plafonds sont peints en état neuf.
La climatisation est incorporée par gainage en état neuf. Elle fonctionne correctement.
Un grand placard mural est aménagé en état neuf.
Un châssis de fenêtre est en aluminium, en état neuf.

La salle d'eau est attenante directement, avec une vasque et miroir, une baignoire avec des murs en marbre, un WC séparé et des spots d'éclairage incorporés.
L'ensemble est en état neuf.

Deuxième chambre au sous-sol, avec salle d'eau attenante
La porte d'accès est en bois en état neuf.
Le sol comprend un parquet massif noir en état neuf ; les murs et les plafonds sont peints à l'état neuf.
La climatisation est incorporée par gainage en état neuf. Elle fonctionne correctement.
Un grand placard mural est aménagé en état neuf.
Un châssis de fenêtre est en aluminium, en état neuf.

La salle d'eau est attenante directement, avec une vasque et miroir, un coin douche avec des murs en marbre, un WC séparé et des spots d'éclairage incorporés.
L'ensemble est en état neuf.

Salle de musculation
Le sol comprend un parquet massif en état neuf.
Les murs et le plafond sont peints en état neuf.
Les spots d'éclairage sont incorporés en état neuf.
Un châssis de fenêtre est en aluminium, en état neuf.
La climatisation est incorporée par gainage en état neuf. Elle fonctionne correctement.

Buanderie
La porte d'accès est en bois en état neuf.
Le carrelage au sol est en état correct.
Les murs et le plafond sont en état correct.
Il existe un point d'eau avec placard de rangement en état correct.
Les emplacements lave-linge sont situés au fond de la pièce.
Un split de climatisation est fixé au mur en état neuf.

Cellier
La porte d'accès est en bois en état neuf.
Le carrelage au sol est en état correct.
Les murs et le plafond sont en état correct.
Divers meubles de rangements sont aménagés en état correct.
Un split de climatisation est fixé au mur en état neuf.

Local chaufferie avec système de vidéosurveillance
La porte d'accès est en bois en état neuf.
Le carrelage au sol est en état correct.
Les murs et le plafond sont en état correct.
Un split de climatisation est fixé au mur en état neuf.
Un système d'alarme avec vidéo-surveillance est aménagé en état neuf.
Deux grands cumulus électriques sont installés dans l'angle au fond de la pièce.
Un grand tableau électrique est fixé au mur, en état neuf.

Photo 1 – Portail extérieur de la villa

Photo 2 – Grand garage à l'entrée

Photo 3 – Escalier en extérieur

Photo 4 – Escalier en extérieur

Photo 5 – Porte d'entrée principale

Photo 6 – WC invités

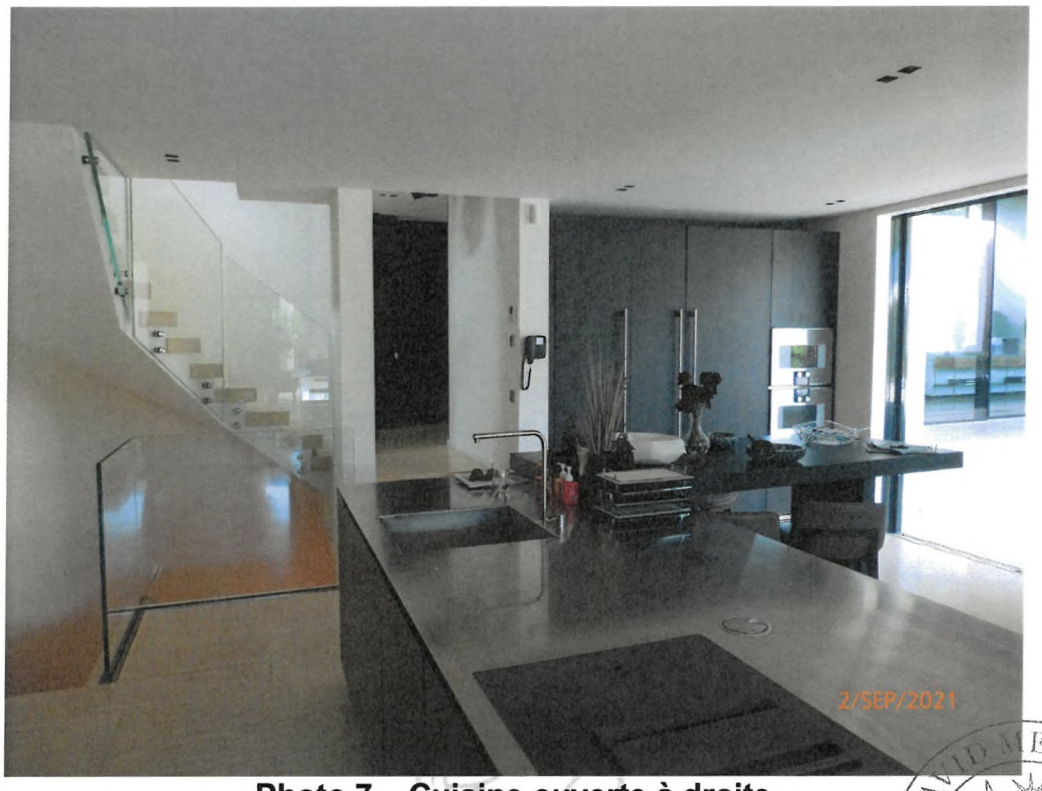


Photo 7 – Cuisine ouverte à droite

Photo 8 – Cuisine ouverte à droite

Photo 9 – Terrasse extérieure

Photo 10 – Grand salon

Photo 11 – Grand salon

Photo 12 – Salle à manger de réception

Photo 13 – Vue sur la piscine

Photo 14 – Petit salon

Photo 15 – Accès à l'étage à l'Est

Photo 16 – Première chambre

Photo 17 – Première chambre

DAVID MELIQUE
Huissier de Justice

Photo 18 – Première chambre

Photo 19 – Terrasse attenante

Photo 20 – Salle d'eau attenante

Photo 21 – Vue depuis l'escalier

Photo 22 – Deuxième chambre

Photo 23 – Deuxième chambre

Photo 24 – Deuxième chambre

Photo 25 – Salle de bains attenante

Photo 26 – Baignoire

Photo 27 – Douche à l'italienne

Photo 28 – Vue depuis la terrasse

Photo 29 – Vue sur la piscine depuis la terrasse

Photo 30 – Vue depuis la terrasse

Photo 31 – Vue sur la piscine

Photo 32 – Solarium

Photo 33 – Piscine à débordement

Photo 34 – Terrasse couverte

Photo 35 – Terrasse couverte

Photo 36 – Végétation décorative

Photo 37 – Accès à l'étage côté Ouest

Photo 38 – Couloir à l'étage

Photo 39 – Troisième chambre

Photo 40 – Salle d'eau attenante

Photo 41 – Quatrième chambre

Photo 42 – Quatrième chambre

Photo 43 – Salle d'eau attenante

Photo 44 – Accès au sous-sol

Photo 45 – Cuisine équipée

Photo 46 – Salle d'eau attenante

Photo 47 – Cave à vins indépendante

Photo 48 – Cave à vins indépendante

Photo 49 – WC indépendant

Photo 50 – Couloir de distribution

Photo 51 – Cinquième chambre (sous-sol)

Photo 52 – Cinquième chambre (sous-sol)

Photo 53 – Salle de bains attenante

Photo 54 – Salle de bains attenante

Photo 55 – Sixième chambre au sous-sol

Photo 56 – Sixième chambre au sous-sol

Photo 57 – Salle d'eau attenante

Photo 58 – Salle d'eau attenante

Photo 59 – Salle de musculation

Photo 60 – Passage à droite

Photo 61 – Buanderie

Photo 62 – Cellier

Photo 63 – Local chaufferie et vidéosurveillance

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

La date de construction du bâtiment est estimée à 2019.

Le bien immobilier est desservi en eau, électricité, téléphone et internet.

Il n'existe pas de raccordement en gaz pour l'immeuble.

Le système de chauffage est actuellement obtenu au moyen d'un plancher chauffant et rafraichissant, d'une climatisation réversible par gainage et de convecteurs électriques.

La production d'eau chaude sanitaire est actuellement obtenue au moyen de cumulus électriques.

Le système de la VMC est en bon état de fonctionnement.

Le système de climatisation est bon état de fonctionnement.

La toiture est d'aspect correct.

Il existe un grand garage avec deux emplacements voiture.

Le bien permet le stationnement de véhicules supplémentaires.

Le système d'évacuation des eaux usées est relié au réseau communal d'assainissement collectif (tout-à-l'égout).

Le bien immobilier n'est pas soumis au statut de la copropriété.

Le bien est situé dans un **lotissement dénommé « ASL DE PAMPELONNE »** (dont le siège est 5 BOULEVARD PATCH à RAMATUELLE) et le gardien est joignable au 06.70.59.12.29.

Après recherches le nom du Président de l'ASL n'a pas été communiqué à ce jour.

Les documents d'urbanisme ont été requis ce jour et seront transmis dès réception.

Rappel des conditions actuelles d'occupation :
Le bien immobilier est actuellement entièrement meublé et constitue la résidence secondaire de
Il n'existe pas de contrat de location connu pour ce bien, lors de nos opérations.

Mes opérations étant terminées à 12 h 30, j'ai clos le Présent Procès-Verbal DESCRIPTIF pour servir et valoir ce que de droit, comprenant 63 clichés photographiques effectués ce jour par mes soins ainsi qu'un plan de situation foncière.

SOUS RESERVES, DONT ACTE.

Me David MELIQUE
Huissier de Justice

DAVID MELIQUE
Huissier de Justice

COUT

ART 6	Droits fixes	1600,00
ART 18	Frais déplacement	7,67
	Appel de cause	
ART 16	Rémunérations libres	
ART 13	Droit engag. poursuites	
TOTAL HT		1607,67
TVA		321,53
ENREGISTREMENT		
ART 20	Frais affranchissement	
TTC		1929,20

Département :
VAR

Commune :
RAMATUELLE

Section : AH
Feuille : 000 AH 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 30/08/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

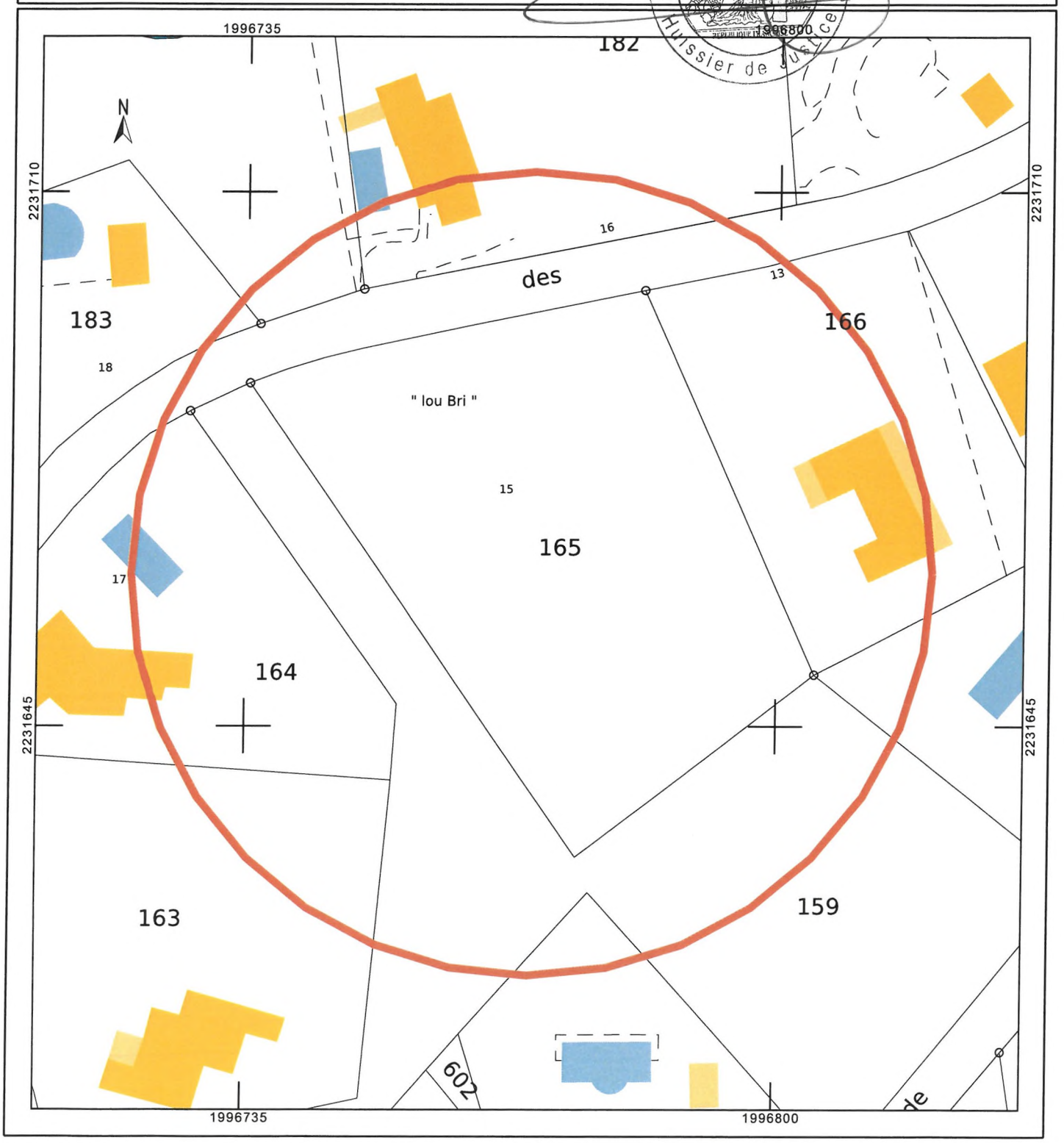
PLAN DE SITUATION

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

02.09.2021

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Centre des Impôts Foncier de Draguignan
43, Chemin de Sainte Barbe CS 30407
83008
83008 DRAGUIGNAN Cedex
tél. 04/94/60/49/33 -fax
cdif.draguignan@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

DAVID MELIQUE Huissier de Justice