

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION
IMMOBILIERE



ELITAZUR

Société Civile Professionnelle

LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER

Commissaires de Justice Associés

23 avenue du Petit Juas

06400 - CANNES

www.elitazur.com

Tel : 0492995888

contact@elitazur.com

MARDI VINGT TROIS MAI DEUX MILLE VINGT TROIS
à partir de 13 heures 45

A LA REQUETE DE :

Le **Syndicat des Copropriétaires de la Résidence 113/115 RÉPUBLIQUE** sis 113/115 Boulevard de la République à CANNES (06400), pris en la personne de son syndic en exercice la SAS CYTIA SAINT HONORE, immatriculée au RCS CANNES sous le numéro 383 275 047, dont le siège social se situe 9 Rue Saint Honoré, elle même prise en la personne de son gérant en exercice, domicilié es qualité audit siège,

Ayant pour avocat le Cabinet de Maître Franck GAMBINI, avocat au barreau de Grasse,

SUR LA REQUISITION DU :

Syndicat des Copropriétaires de la Résidence 113/115 RÉPUBLIQUE

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Monsieur Walter Vincent CHERIGNY,

AGISSANT EN VERTU DE :

-Un jugement rendu par défaut en dernier ressort le 17 Mars 2022 par le Tribunal de Proximité de CANNES signifié le 6 avril 2022, aujourd'hui définitif selon certificat de non -opposition délivré par le greffier du Tribunal de Proximité de Cannes

-D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 17/04/2023

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti.

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

115 Boulevard de la République - Bâtiment B

06400 CANNES



Référence : C012911

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Nathalie NONCLERCQ-REGINA, Commissaire de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER, Commissaires de Justice Associés demeurant 23 avenue du Petit Juas à CANNES (06), par l'un d'eux soussigné,

Assistée de :

- Monsieur Francois CARATTI, Serrurier,
- Monsieur Jean Luc BODEAU, Temoin,
- Monsieur Jonathan LACOSTE, Temoin,
- Monsieur MILLAU Christophe, Diagnostiqueur, Société BCM,

Conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

115 Boulevard de la République
Batiment B 2eme etage

06400 CANNES

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX OPERATIONS SUIVANTES :

Sur place, je rencontre Monsieur Walter Vincent CHERIGNY, ainsi déclaré, Propriétaire, qui après lui avoir décliné mes noms et qualité ainsi que l'objet de ma venue, nous autorise l'accès à son appartement.

LOCALISATION DU BIEN

Le bien est situé dans le quartier Prado-République à Cannes, à proximité du Lycée Jules ferry.



Référence : C012911

PHOTOS DE LA RUE



CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Par la partie saisie, pour des locations saisonnières.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

L'appartement est en bon état général, récemment rénové.

Il se compose :

- d'une entrée ouvrant directement sur le séjour,
- d'une cuisine équipée,
- d'une chambre,
- d'une salle d'eau,
- d'un toilette indépendant

Le chauffage est assuré par une climatisation réversible.



ENTRÉE

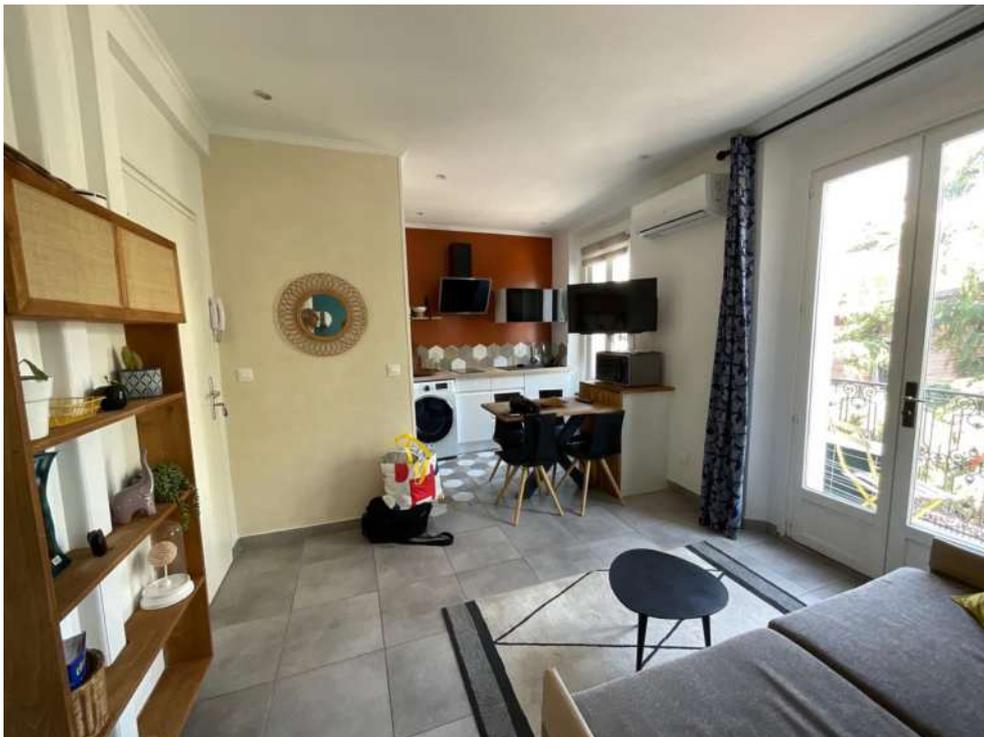
L'appartement est équipé d'une porte blindée, qui ouvre directement sur une vaste pièce disposant côté droit d'un séjour et côté gauche d'une cuisine américaine équipée.



SÉJOUR

- Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.
- Les **murs** (doublage en placoplâtre) sont recouverts de peinture en bon état.
- Le **plafond** est recouvert de faux-plafond avec spots encastrés, en bon état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en bon état, châssis bois, double vitrage., donnant sur un petit balcon.





CUISINE AMERICAINE ÉQUIPÉE

- Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.
- Les **murs** (doublage en placoplâtre) sont recouverts de carrelage en bon état.
- Le **plafond** est recouvert de faux-plafond avec spots encastrés, en bon état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.



CHAMBRE

- Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.
Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.
Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en bon état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en bon état

Référence : C012911



SALLE D'EAU

- Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.
- Les **murs** sont recouverts de carrelage en bon état.
- Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en bon état, avec spots intégrés.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève un receveur de douche avec paroi vitrée et une vasque sur meuble.

Référence : C012911



TOILETTE INDEPENDANT

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de faïence en bon état.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en bon état, avec spots intégrés.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC suspendu en bon état
- une chaudière Ariston



Référence : C012911

TABLEAU ELECTRIQUE



CAGIBI (RDC)

Il est situé sous l'escalier.



SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

- Le Cabinet CYTIA SAINT HONORE situé à 06400 CANNES, 9 Rue Saint Honoré
- Monsieur CHERIGNY précise que les charges s'élèvent à 98€

DIAGNOSTICS

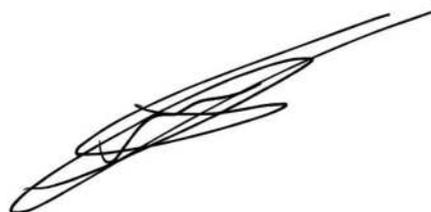
En annexe du présent procès-verbal.

Référence : C012911

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES



Monsieur Jonathan LACOSTE
Temoin



Monsieur Francois CARATTI
Serrurier



Monsieur MILLAU Christophe
Diagnosticneur
BCM



Monsieur Walter Vincent CHERIGNY



Monsieur Jean Luc BODEAU
Temoin