

31 Rue de Paris  
Etage 7  
BP 1555  
06010 Nice Cedex 1  
☎ : 04 93 92 91 92  
☎ : 04 93 92 91 44  
contact@huissier-06.com



Site web :  
<http://www.huissier-06.com>

BNP PARIBAS  
IBAN N° : FR 76 30004 01136 00010108116 72  
BNPAFRPPNIC

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**  
**COPIE**

COUT DE L'ACTE	
Décret n°2016-230 du 26 février 2016 Arrêté du 28 février 2020 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice	
Honoraires (Art L444-1)	
Honoraires Constat	295,94
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
<b>Total HT</b>	<b>303,61</b>
TVA (20,00 %)	60,72
<b>Total TTC</b>	<b>364,33</b>
Acte dispensé de la taxe	



Références : V - 140255  
KC - PVCONSTAT

## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTIF

LE TROIS AOUT DEUX MILLE VINGT DEUX, DE 10H A 11H15

### A LA DEMANDE DE :

La SA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS – CEGC dont le siège social est à (92800) PUTEAUX, 16 Rue Hoche, Tour Kupka B, 92919 LA DEFENSE CEDEX, représentée par son PDG en exercice,

Je **J.M. BRETAUDEAU**, Huissier de Justice associé de la Société par Actions Simplifiée **HUISSIER-06**, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice dont le siège social est 31 Rue de Paris à NICE (06000), soussigné,

Faisant suite à un Commandement de Payer valant Saisie signifié le 18/07/2022,

Certifie m'être rendu ce jour, à l'heure indiqué, Chemin du Baou à Lantosque à l'effet de procéder au descriptif du bien immobilier de Monsieur José Manuel CORREIA MARQUES.

**Etant à ladite adresse, j'ai procédé aux constatations suivantes en présence d'un technicien de la SARL CONSEILS DIAG :**

### **IMMEUBLE :**

Bâtiment ancien et vétuste situé au centre du village, sans gardien ni ascenseur, avec une façade Sud-Ouest donnant sur la Place de la Mairie et une façade Nord-Est orientée vers la vallée de la Vésubie et les montagnes du Mercantour.

Immeuble sans syndic à ce jour selon les déclarations de deux copropriétaires, dont Madame Irina KORCHAHINE qui m'a déclaré avoir engagé une procédure judiciaire pour être désignée syndic bénévole.

### **APPARTEMENT :**

Personne ne répondant à mes appels, le serrurier requis par mes soins a procédé à l'ouverture forcée de sa porte d'entrée en présence de la Gendarmerie.

**Situation :** il faut prendre la route qui descend à droite juste après la place centrale avec bar-restaurant et pharmacie bordant la route traversant le village, puis monter à pied une rampe partant sur la droite (avec sol à l'état naturel et mur de soutènement en maçonnerie) se trouvant en contrehaut d'un emplacement pour poubelles en bordure de la route ; l'immeuble en question se situe au bout de cette rampe, sur la droite, juste après un terrain à l'état naturel avec une abondante végétation ; l'appartement se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble, en façade Nord-Est, avec un auvent de porte et un perron.





**Superficie habitable (Loi Carrez)** : 62,92 m<sup>2</sup> (suivant rapport établi par le technicien).

**Nombre de pièces réparties sur deux niveaux reliés par un escalier intérieur :**

Rez-de-chaussée : entrée ; une pièce.

Etage : séjour avec cuisine ouverte ; deux chambres ; salle d'eau avec wc ; cave.

**Etat général :**

Sol carrelé, peinture murale, plafond et faux-plafond à l'état d'usage.

Rez-de-chaussée : murs de la pièce ayant fait l'objet de commencements de travaux inachevés.

Il y a quelques traces d'humidité en partie basse des murs dans la pièce au rdc, la cage d'escalier, le palier à l'étage et la chambre à gauche.

**Aménagements et équipements :**

**Généralités :**

Eau chaude individuelle électrique.

Chauffage individuel électrique, avec un radiateur au rdc et climatisation réversible à l'étage.

**Rez-de-chaussée :**

- Entrée : porte vitrée un battant orientée Nord-Est, avec double vitrage et grille de sûreté.



- Pièce : porte vitrée un battant orientée Nord-Est, donnant sur le perron ; un radiateur électrique.



Etage :

- Séjour avec cuisine ouverte :

Deux fenêtres orientées Nord-Est comportant chacune deux battants, double vitrage et volets battants en bois.

Cuisine : plans de travail ; évier ; hotte ; rangements bas et hauts.



- Chambre attenante au séjour :

Un placard avec porte à deux vantaux coulissants.

Cloison séparative avec le séjour équipée d'un vasistas avec double vitrage.



- Chambre à gauche :

Un placard avec porte à deux vantaux coulissants.

Cloison séparative avec le palier équipée d'un vasistas avec double vitrage.



- Salle d'eau : lavabo ; douche ; wc.



- Cave : raccords pour lave-linge ; cumulus.



**Conditions d'occupation :**

Appartement inoccupé, sommairement meublé uniquement dans le séjour/cuisine.

\_\_\_\_\_000\_\_\_\_\_

Telles sont mes constatations.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit auquel j'ai intégré des photos prises par mes soins.

Jean-Maurice BRETAUDEAU

