

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION IMMOBILIERE

---

**Société Civile Professionnelle**

**LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER**

Huissiers de Justice Associés

**23 avenue du Petit Juas**

**06400 - CANNES**

Tel : 0492995888

[contact@huissiers06.com](mailto:contact@huissiers06.com)

**Nos réf. : C009449**

[www.huissiers06.com](http://www.huissiers06.com)

---



**MARDI VINGT TROIS NOVEMBRE  
DEUX MILLE VINGT ET UN  
à 08 heures 50**

**A LA REQUETE DE :**

**Le syndicat des copropriétaires de la résidence L'OLIVETTE** sis 06110 LE CANNET 1266 Avenue du Campon représenté par son syndic en exercice la SARL CBC GESTION La Centrale des Bailleurs et des Copropriétaires ayant son Immeuble LE PICARDY, 28 à 34 Chemin des TIGNES, 06110 LE CANNET elle-même représentée par son gérant en exercice domicilié en cette qualité audit siège

**SUR LA REQUISITION DE :**

Le syndicat des copropriétaires de la résidence L'OLIVETTE sis 06110 LE CANNET, 1266 Avenue du Campon, représenté par son syndic en exercice la SARL CBC GESTION La Centrale des Bailleurs et des Copropriétaires ayant son Immeuble LE PICARDY, 28 à 34 Chemin des TIGNES, 06110 LE CANNET, elle-même représentée par son gérant en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

**M'AYANT EXPOSE :**

Que par acte du 9 novembre 2021, un Commandement de payer valant saisie a été signifié à Madame Brigitte CORROYER portant sur un bien immeuble situé 36 chemin des Tignes, 1266 avenue du Campon à LE CANNET 06110,

**Que poursuivant la saisie immobilière du bien immobilier appartenant à Madame Brigitte CORROYER**

Agissant en vertu des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution, et d'un jugement rendu par la Chambre de Proximité de Cannes près le Tribunal Judiciaire de Grasse en date du 22 octobre 2020, et d'un commandement de payer valant saisie de mon ministère en date du 9 novembre 2021

**Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti dans ledit commandement**

**Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :**

36 chemin des Tignes, 1266 avenue du Campon à LE CANNET 06110,

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Eric CHEVALIER, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER, Huissiers de Justice Associés demeurant 23 avenue du Petit Juas à CANNES (06), par l'un d'eux soussigné,**

En présence de :

- Monsieur Francis PIERRARD, Diagnostiqueur immobilier
- Monsieur Mickaël GAILLET, fils de Madame CORROYER et occupant,

## JE ME SUIS RENDU CE JOUR

36 chemin des Tignes, 1266 avenue du Campon à LE CANNET 06110,

## OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

L'appartement est situé dans un ensemble immobilier sis sur la commune du CANNET (06110).

Cette commune est située en périphérie de CANNES, cité balnéaire réputée de la Cote d'Azur.

Il est situé à environ un kilomètre du centre-ville (Mairie – cinéma – banques – commerce) et à moins d'un kilomètre du centre Rocheville (commerces – banques – services médicaux – commodités).

Il est également situé à proximité de la commune de Mougins et de l'échangeur de l'autoroute A8 / pénétrante Cannes-Grasse.

## PHOTOS DE LA RUE









## **SUPERFICIE DU BIEN**

Le bien mesure environ 25 m<sup>2</sup>.

Le balcon mesure environ 3 m<sup>2</sup>.

(sous réserve des mesures plus précises du diagnostiqueur – cf. infra).

## **CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT**

Le fils de la propriétaire occupe à titre gracieux, l'appartement.

## **OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN**

L'appartement est situé au 5<sup>ème</sup> étage de l'immeuble, offre une vue dégagée sur les hauteurs de Cannes et du Cannet.

Cet immeuble est en bon état d'entretien.



# BALCON





## SÉJOUR

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal.

Le sol est recouvert de parquet en état moyen.

Les murs sont recouverts de peinture en état moyen, de couleur blanche.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une baie vitrée en état d'usage normal, ouverture coulissante, châssis métallique, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.









## COIN CUISINE

Le **sol** est recouvert de parquet en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de peinture blanche en état moyen, la crédence en état d'usage normal, de couleur grise.

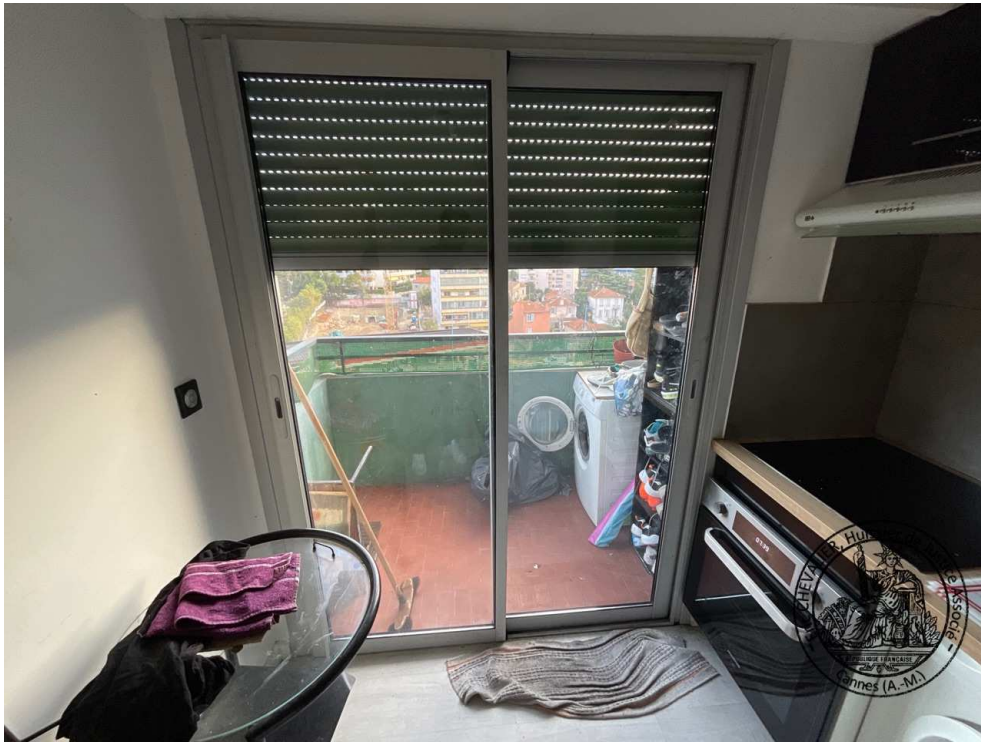
Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage moyenne, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une baie vitrée en état d'usage normal, ouverture coulissante, châssis métallique, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un four encastrable sale,
- un évier en inox en état d'usage normal (un mitigeur),
- un groupe d'aspiration,
- un réfrigérateur avec congélateur,
- un lave-linge,





## SALLE D'EAU

L'accès s'effectue par une porte coulissante en état d'usage.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise.

Les murs sont recouverts de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les joints sont noircis.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un sèche-serviettes
- une cabine de douche (un mélangeur entartré, deux pare-douche entartrés)
- une vasque en état d'usage normal (un mitigeur en état d'usage, un siphon en état d'usage)
- un meuble sous-vasque en état d'usage
- un miroir avec spots
- un WC sur pied en état d'usage









## DIAGNOSTICS