

SCP LEYDET & Associés
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
3 Place Franklin
06000 NICE

www.hdjfrance.fr

☎ : 04.93.87.11.53

✉ : 04.93.16.12.61

contact@hdjfrance.fr

CDC FR2140031000010000165922Z01

Membre d'une Association de Gestion Agréée
par l'administration Fiscale.
Le règlement des versements et honoraires par chèque est accepté

SIRET 78261253500024
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE
FR 507 826 125 35

Références à rappeler :

Dossier : 1216838 / 06-21-11-10930

Service : 6

Responsable : VVIAL

/ 1092-2712

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COPIE
**PREMIERE
EXPÉDITION**



Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :

Emol. Art R444-3 C Com.	219.16
Emolument complémentaire	mémoire
Transp. Art A.444-48	7.67
Total H.T.	226.83
Total TVA	45.37
Affr. Art A.444-48(1)	2.00
Total Euros TTC	274.20

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN
ET LE VINGT DECEMBRE

La Société Civile Professionnelle LEYDET & Associés, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, qualifié Commissaire de Justice, à la Résidence de NICE (06000), y demeurant 3 Place Franklin, et Me Vincent LEMAIRE, Huissier de Justice Salarié de la SCP susnommée, soussigné,

A LA REQUETE DE

La Société HSBC Private Bank (Suisse) SA, Société Anonyme de droit suisse au capital de 708.480.000 CHF, immatriculée au Registre du Commerce sous le numéro CHE 101 727 921, ayant son siège social à GENEVE 1201 - 9-17, Quai des Bergues, prise en la personne de son Président en exercice, venant aux droits de la Société HSBC Private Bank (Monaco) SA, comme suite à une dissolution sans liquidation emportant transmission universelle de patrimoine en date du 3 mai 2019

AGISSANT EN VERTU DE

La copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Elisabeth GREGORY-DELOUPY, notaire associé à MENTON le 20 juillet 2012,

Et faisant suite à un commandement de payer signifié par acte de mon ministère en date du 5 novembre 2021,

Je, Vincent LEMAIRE, Huissier de Justice salarié au sein de la Société Civile Professionnelle « LEYDET & Associés », titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de Nice, à la Résidence de NICE, y demeurant 3 place Franklin,

ME SUIS TRANSPORTE CE JOUR A PARTIR DE 14H30

Au sein des droits et biens immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé LES NEREIDES situé à 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN, 61 et 61 bis Promenade Robert Schuman, cadastré section AI n° 574 d'une contenance de 21 a 31 ca

A l'effet de procéder dans le respect des dispositions des articles 35 et 36 du décret 2006-936 du 27 juillet 2006 à l'établissement du procès-verbal descriptif des droits et biens immobiliers appartenant à **monsieur Francesco Paolo GALIFFO** né le 18 juillet 1945 à ROME, entrepreneur, de nationalité italienne, demeurant à 98000 MONACO, 52 boulevard du Jardin Exotique, LES EDELWEISS.

Ce procès-verbal descriptif comprend :

- la description des lieux, leur composition, leur superficie,
- l'indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que les mentions des droits dont ils se prévalent le cas échéant,
- les nom et coordonnées du syndic,
- tout autre renseignement utile sur l'immeuble fourni notamment par les occupants.

J'AI PROCEDE AUX OPERATIONS SUIVANTES

L'appartement dont il s'agit dépend de l'immeuble dénommé LES NEREIDES de grand standing situé en bord de mer.



L'appartement se situe au septième étage de l'immeuble, à gauche en sortant de l'ascenseur, porte gauche.

L'accès à l'appartement m'est donné par un ami de Monsieur GALIFFO qui dispose des clés de l'appartement.

Il s'agit d'un appartement de type deux pièces, issu de la réunion de deux studios.

Sa superficie totale Carrez est de 74,95 m².

Le chauffage est un chauffage collectif au gaz. L'appartement est également climatisé.

Le syndic de la copropriété est le cabinet CERUTTI GESTION IMMOBILIERE sis à 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN, 65 Avenue de Profondeville.

Cet appartement est occupé par la partie saisie.

SEJOUR / SALLE A MANGER

Le marbre au sol est en bon état, tout comme la peinture des murs et plafond.





CUISINE

Le marbre au sol est en bon état, tout comme la peinture des murs et plafond. Présence d'une crédence carrelée en bon état. Cette cuisine est entièrement équipée haut de gamme, en très bon état. Présence d'un évier un bac un égouttoir inox et d'une plaque de cuisson électrique.

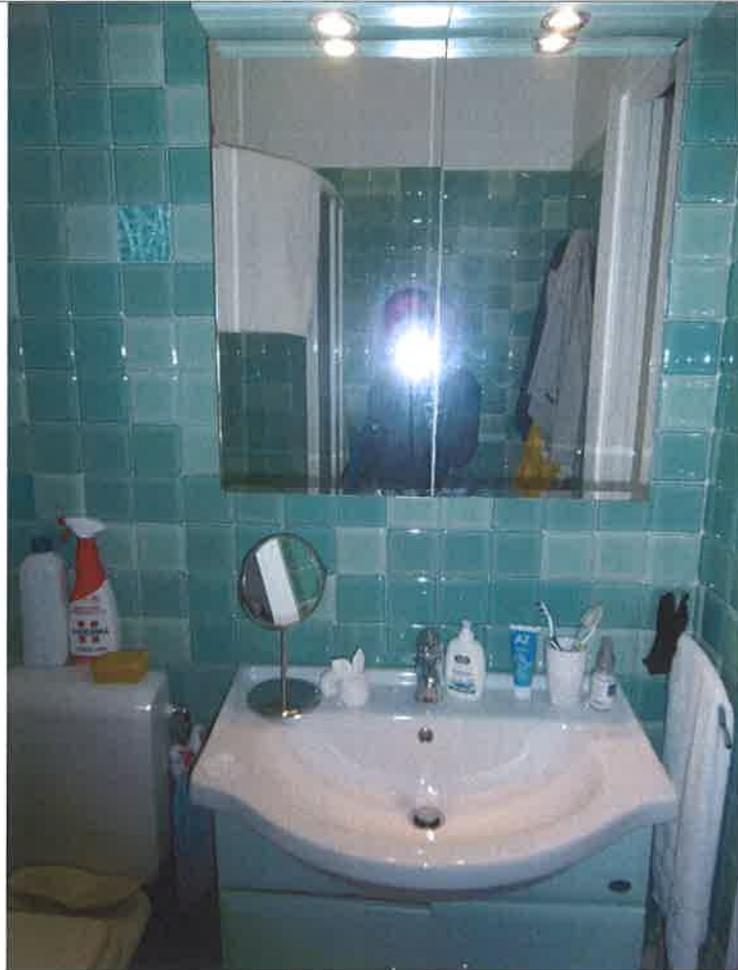




SALLE D'EAU

Le carrelage au sol est en bon état, tout comme celui posé sur les murs sur une hauteur d'environ deux mètres. La peinture de la partie supérieure des murs et en plafond est à l'état d'usage. Présence d'une cabine de douche, d'un WC à chasse à dosseret, d'un meuble vasque et d'un bidet en bon état.







CHAMBRE

Le marbre au sol est en bon état, tout comme la peinture des murs et plafond.





Dans la salle de bain attenante, le carrelage au sol est en bon état, tout comme celui posé sur les murs sur une hauteur d'environ deux mètres. La peinture de la partie supérieure des murs et en plafond est en bon état. Présence d'une baignoire, d'un WC à chasse à dossier, d'un bidet et d'un meuble vasque en bon état.





Le séjour, la salle à manger ainsi que la chambre, sont agrémentées en exposition Sud d'une terrasse laquelle bénéficie d'une belle vue mer à 180° depuis Menton à l'Est jusqu'au Cap Martin à l'Ouest.







BOX DE STATIONNEMENT

Il porte le numéro 9





Ceci étant les seules constatations qui m'aient été demandées, de tout ce qui précède j'ai rédigé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES.

SCP LEYDET & Associés
HUISSIERS DE JUSTICE
ASSOCIES
3 Place Franklin
06000 NICE

www.hdjfrance.fr

☎ : 04.93.87.11.53

📠 : 04.93.16.12.61

contact@hdjfrance.fr

CDC FR2140031000010000165922Z01

SIRET 78261253500024
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE
FR 507 826 125 35

Références à rappeler :

Dossier : 1216838 /
HSBC PRIVATE BA/GALIFFO
Service : 6
Responsable : VVIAL

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :

Emol. Art R444-3 C Com.	219.16
Emolument complémentaire mémoire	
Transp. Art A.444-48	7.67
Total H.T.	226.83
Total TVA	45.37
Total Euros TTC	272.20

Procès verbal descriptif

Ce document établi à la requête de : S.A. HSBC PRIVATE BANK (SUISSE)

a été dressé :

PAR HUISSIER DE JUSTICE

Régularisé le LUNDI 20 DÉCEMBRE 2021 .

La copie du présent acte comporte QUATORZE PAGES

Vincent LEMAIRE

