

**Société Civile Professionnelle**  
**Frédéric ODIN - David MELIQUE - Sérafim PINTO**  
**Commissaires de Justice Associés**

6 Avenue Carnot 83300 DRAGUIGNAN  
☎ : 04-94-68-22-45 ☎ : 04-94-47-05-93

# **PROCES VERBAL DESCRIPTIF SUR SAISIE IMMOBILIERE**

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS**  
**Et le VINGT-NEUF MARS**  
**A Neuf heures**

## **A LA REQUETE DE**

**SOCIETE GENERALE PRIVATE BANKING (MONACO)** Société Anonyme Monégasque au capital de 7.650.000,00 euros, dont le siège social est à MONACO (98000) au 11 AVENUE DE GRANDE-BRETAGNE, Répertoire du Commerce et de l'Industrie de MONACO sous le n° 96S03214, agissant poursuites et diligences en son représentant légal en exercice, domicilié es-qualité audit siège.

## **AGISSANT EN VERTU**

- De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Stéphane SERRATRICE, notaire à ANTIBES (06) en date du 06.10.2011, contenant affectation hypothécaire.
- De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Stéphane SERRATRICE, notaire à ANTIBES (06) en date du 19.01.2018 contenant avenant à l'acte de prêt et nouvelle affectation hypothécaire.

## **ORIGINE DE PROPRIETE**

Lesdits biens et droits immobiliers appartiennent à **la SCP HELICO, débitrice saisie**, suivant acquisition aux termes d'un acte de vente du 06.10.2011, reçu aux minutes de Maître Stéphane SERRATRICE, notaire à ANTIBES (06), publié au 1<sup>er</sup> Bureau du Service de Publicité Foncière de DRAGUIGNAN le 02.11.2011 sous les références 2011 P n°12514.

En suite d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière délivré en date du 20.02.2023

Je suis requis afin d'établir le **PROCES VERBAL DESCRIPTIF** d'un ensemble immobilier, sis à **SAINT-RAPHAEL (83700)**,

**Cadastré Section BN n°39 pour une contenance totale de 20a 55ca,**  
**Cadastré Section BN n°45 pour une contenance totale de 17a 80ca,**

**Soit une contenance totale de 38a 35ca**



*Situation simplifiée du bien immobilier (source site : cadastre.gouv.fr)*

Conformément aux articles R322-1 et R322-2 du Code des procédures civiles d'exécutions, et notamment :

- la description des lieux, leur composition et leur superficie ; l'indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent le cas échéant, le nom et l'adresse du syndic de copropriété ; tous autres renseignements utiles sur l'immeuble fournis, notamment, par l'occupant.

## DEFERANT A CETTE REQUISITION :

**Je soussigné, Maître David MELIQUE, Huissier de Justice associé au sein de la SCP ODIN – MELIQUE – PINTO, Commissaires de Justice associés près le Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, y demeurant au 6 AVENUE LAZARE CARNOT à DRAGUIGNAN (83300),**

Certifie m'être transporté ces jour et heure,

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens immobiliers ci-après désignés :

Sur la Commune de **SAINT-RAPHAEL** (83700), **ROUTE NATIONALE 98, 120 et 180 ROUTE DES ESCALLES :**

- 1) Une VILLA INDIVIDUELLE composée de :
  - Au niveau piscine : hammam, sauna, cave
  - Au niveau -1 : quatre chambres avec chacune une salle de bains et un WC
  - Au niveau 0 : entrée, cuisine séjour, salle à manger, trois chambres avec chacune une salle de bains et un WC, petite buanderie,
  - Au niveau 1 : salon, coin-feu et petite salle de cinéma.
  
- 2) Une PETITE MAISON indépendante composée de :
  - Au niveau bas : petite pièce, petite chambre, dégagement, WC et salle de bains
  - Au niveau haut : garage, lingerie, séjour, salle à manger, cuisine, petite mezzanine, deux chambres avec chacune salle d'eau et WC dont une petite mezzanine.

Tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

Arrivé sur place ce jour 29.03.2023 à 09 h 00 je suis en présence de :

**Monsieur BOUDSOCQ Hervé et Monsieur TAHIR Mohssin**, experts immobiliers au sein du cabinet EXPERT'IMO, en qualité de diagnostiqueurs immobiliers

**Monsieur THIBONNET Ivan**, en qualité de serrurier.

**Madame LEBOEUF Annie et Monsieur LEGRAND Olivier**, en qualité de témoins judiciaires.

**Monsieur BENIULIS Ramunas**, chargé de pouvoir pour la SCP HELICO

## ACCES ET SITUATION DE L'IMMEUBLE

Le bien immobilier se situe dans la commune de SAINT RAPHAEL au Sud-Est du département du VAR (arrondissement de FREJUS), et plus précisément dans le quartier du TRAYAS, à l'extrémité Est de la ville.

Elle est située à une distance d'environ 55 km de DRAGUIGNAN (la Sous-Préfecture), 18 km de CANNES, et 20 km du centre-ville de SAINT-RAPHAEL.

L'aéroport le plus proche est situé à environ 56 km à NICE COTE D'AZUR.

La commune de SAINT RAPHAEL compte actuellement environ 36.000 habitants, avec 8 écoles maternelles, 10 écoles primaires, 3 collèges et 2 lycées.

L'entrée d'autoroute la plus proche se situe à MANDELIEU LA NAPOULE (autoroute A8, sortie n°40), à environ 15 minutes en voiture.

Le bien immobilier est situé dans un endroit résidentiel, près d'un axe passant, à quelques mètres de la mer. Le bien est situé en bordure de plage et dos au Massif de l'Estérel. L'environnement est exceptionnel.

L'endroit bénéficie d'une position de grand standing et d'un panorama de grande qualité. L'environnement est exceptionnel.

Pour accéder au bien il convient depuis le centre-ville de SAINT RAPHAEL de suivre le bord de mer sur environ 18 km, en direction de CANNES / LE TRAYAS.

La propriété se situe en bordure de route, en léger contrebas, au n°120 ROUTE DES ESCALLES.

## CONDITIONS ACTUELLES D'OCCUPATION

Le bien immobilier est actuellement vide de tout occupant mais entièrement meublé. Le bien est actuellement inoccupé lors de mes opérations mais ferait l'objet de locations saisonnières en été.

Il n'existe pas de contrat de location connu pour ce bien lors de mes opérations.

## DESCRIPTIF

### Section BN n°39

Il s'agit d'une grande propriété individuelle de grand standing sur plusieurs niveaux, sur la gauche de l'entrée et d'une autre maison (plus petite) sur la droite de l'entrée.

Section BN n°45 : l'autre parcelle correspond à un grand espace végétalisé accolé à la roche, avec un garage à bateaux en contrebas au bord de mer.

### **Extérieurs**

Il existe côté route un muret d'enceinte en pierres, avec haies végétales, en état correct.

Un passage en descente permet de rejoindre la mer, en contournant la propriété.

Le portail d'entrée est coulissant, en fer forgé usiné, de couleur marron, en état correct. Le portail s'ouvre et se ferme correctement, avec commande à distance et digicode.

Un système de vidéo-surveillance avec caméras intelligentes est aménagé sur l'entrée, les extérieurs, et les zones de passage en extérieur.

### **Dégagement sur l'extérieur**

L'espace extérieur comprend au sol des pavés en état correct. Le jardin sur les abords est entretenu, avec plantes grasses, arbustes, haies végétales et essences méditerranéennes.

Le tout est soigné et décoré.

Les passages sont creusés dans la roche, avec des allées de dégagement et de distribution en extérieur.

## **BATISSE PRINCIPALE**

### **Vue panoramique depuis l'entrée extérieure**

Il existe une magnifique vue mer, avec un visuel à 180 degrés sur l'horizon.

Les massifs environnants sont entretenus.

Il existe des allées et escaliers en pierres permettant de rejoindre le bord de plage. Des pergolas avec végétation arborescente et glycines sont aménagés sur le cheminement des allées.

La vue est impressionnante.

### **Entrée**

La porte est en état correct avec serrure de sécurité ; un éclairage extérieur est aménagé, en état correct.

Il existe en extérieur à droite un cellier avec éléments de rangement.

- ✓ Je note que le système d'alarme avec caméras a été désactivé préalablement par le chargé de pouvoir.

### **Dégagement sur l'entrée**

Le sol comprend un marbre blanc en état correct.

Les murs et le plafond sont peints en état correct.

Sur la gauche de l'entrée, il existe un grand escalier permettant de rejoindre le niveau supérieur avec mezzanine.

Un grand tableau électrique est situé dans le mur, avec deux grandes portes de placard en habillage.

### **Séjour ouvert**

Il existe dans le prolongement de l'entrée une grande pièce, avec une belle hauteur sous plafond ; les poutres de charpente sont apparentes.

Il existe des baies vitrées sur le contour, en état correct, offrant une magnifique vue mer.

Il existe un ascenseur intérieur en état correct et en fonctionnement.

- ✓ Je note que l'accès intérieur au niveau – 1 est uniquement accessible par cet ascenseur.
- ✓ Je note que l'ascenseur dessert le niveau 1, en complément de l'escalier d'entrée.

Des éléments de rangement sont aménagés en état correct.

Il existe un bar avec point d'eau et desserte près du vitrage de la cabine d'ascenseur.

### **Balcon et terrasse couverte (Sud et Sud-Ouest)**

Il existe un balcon situé devant le séjour, offrant la vue mer. Le sol est composé de lames de bois et le garde-corps est en aluminium avec vitrages en partie basse.

Le prolongement vers la droite (vers l'extrémité Ouest) permet de rejoindre une grande terrasse couverte, avec vue sur la mer et le massif du bord de plage.

La terrasse comprend également des lames de bois et un garde-corps en aluminium, assorti de vitrages en partie basse.

### **Cuisine indépendante**

La cuisine est accessible soit par le séjour au moyen d'une porte en bois intérieure, soit par l'extérieur au moyen d'une baie vitrée coulissante.

Le carrelage au sol est en état d'usage.

Les murs et le plafond sont peints à l'état d'usage.

Il existe un aménagement complet sur le contour de la pièce d'éléments hauts et bas de rangements, avec placards et tiroirs.

La cuisine est entièrement équipée avec un piano de cuisson au gaz, et une hotte aspirante.

- ✓ Je note qu'un split de climatisation est fixé au mur au fond de la pièce.

### **Première chambre**

La porte est en bois en état correct.

Le sol est composé d'une moquette en état d'usage.

Les murs et le plafond sont peints à l'état d'usage.

Il existe un châssis de fenêtre en PVC en état correct, sans volet extérieur.

La climatisation réversible est alimentée par gainage, incorporée au plafond.

Il existe un grand placard mural avec portes coulissantes.

Salle d'eau attenante : la porte est en état correct. Le sol est carrelé en état correct.

Les murs sont en état correct, avec une vasque, un miroir, une cabine de douche, un convecteur électrique, un WC et un châssis de fenêtre en PVC.

Le tout est en état propre et correct.

### **Deuxième chambre**

La porte est en bois en état correct.

Le sol est composé d'une moquette en état d'usage.

Les murs et le plafond sont peints et tapissés en état correct.

Il existe deux portes-fenêtres en PVC en état correct, sans volet extérieur.

La climatisation réversible est alimentée par gainage, incorporée au plafond.

Il existe un grand placard mural avec portes coulissantes.

Salle de bain attenante : la porte est en état correct. Le sol est carrelé en état correct.

Les murs sont en état correct, avec une vasque, un miroir, un coin douche, une baignoire d'angle, un convecteur électrique, un WC et un châssis de fenêtre en PVC.

Le tout est en état propre et correct.

### **Troisième chambre (suite parentale, vue mer)**

La porte est en bois en état correct.

Le sol est composé d'une moquette en état d'usage.

Les murs et le plafond sont peints et tapissés en état correct.

Il existe une baie coulissante en aluminium en état correct, sans volet extérieur.

La climatisation réversible est alimentée par gainage, incorporée au plafond.

Il existe un grand placard mural avec portes coulissantes.

Salle d'eau attenante : la porte est en état correct. Le sol est carrelé en état correct.

Les murs sont en état correct, avec 2 vasques et miroir, une cabine de douche, un convecteur électrique, un WC et un châssis de fenêtre en PVC.

Le tout est en état propre et correct.

Terrasse privative : la suite offre l'accès à un espace terrasse privatif extérieur, dans l'angle Est, avec une vue sur la mer et sur la piscine.

Le sol comprend des lames de bois en état correct.

Il existe une haie végétale aménagée et un rideau de courtoisie aménagé.

### **WC invités**

Il est situé près de l'entrée.

Le carrelage au sol est en état d'usage.

Les murs et le plafond sont peints en état correct.

La cuvette est en état de fonctionnement, avec un lave-mains aménagé, en état correct.

✓ Je note qu'il n'existe pas de fenêtre pour ce WC.

### **Mezzanine sur le niveau 1**

On y accède soit par l'escalier à la gauche de l'entrée principale, soit par l'ascenseur intérieur.

Le sol comprend un parquet massif en état correct sur une partie ; l'autre partie au fond est recouverte d'une moquette de couleur crème.

Le garde-corps est en verre en état correct.

Les poutres de charpente sont apparentes, en état correct.

Un velux aménagé dans le rampant de toiture est en état correct.

Des châssis de forme cintrée au fond offrent une très belle vue mer.

Un poêle à bois pivotant en état neuf est aménagé au milieu de la pièce.

### **Pièce de cinéma**

La porte d'accès est en bois en état correct. L'intérieur comprend un habillage en plaques de bois noir, avec fauteuils au sol et système de rétroprojecteur.

Il existe une porte amovible (panneau en bois) permettant de rejoindre une partie des combles sous toiture, ainsi que les passages de gaines sous plafond.

### **Niveau inférieur -1**

On y accède par l'intérieur uniquement au moyen de l'ascenseur.

On y accède par l'extérieur, par un dégagement orienté vers la piscine.

Je note que la cabine d'ascenseur dessert la partie droite et la partie gauche du niveau -1, en séparant ces deux ensembles.

### **Première chambre**

La porte est en bois en état correct.

Le sol est composé d'une moquette en état d'usage.

Les murs et le plafond sont peints et tapissés en état correct.

Il existe deux baies coulissantes en aluminium en état correct. Les volets extérieurs sont en bois en état d'usage.

La climatisation réversible est alimentée par gainage, incorporée au plafond.

Il existe un grand placard mural avec portes coulissantes.

Coin bureau avec dressing : il existe un coin bureau dans le prolongement de cette pièce, avec une porte d'accès sur le côté Est de la villa. Le coin dressing est délimité par deux portes coulissantes à galandage ; des aménagements intérieurs sont en état correct, avec étagères, placards et niches.

Salle de bain attenante : la porte est en état correct. Le sol est carrelé en état correct. Les murs sont carrelés en état correct, avec une vasque, un miroir, une baignoire, un convecteur électrique, un WC et un châssis de fenêtre en PVC. Le tout est en état propre et correct.

Espace extérieur : la chambre offre un espace avec gazon synthétique et petite terrasse privative sur le côté, avec une végétation entretenue.



### **Deuxième chambre**

La porte est en bois en état correct.

Le sol est composé d'une moquette en état d'usage.

Les murs et le plafond sont peints et tapissés en état correct.

Il existe une baie coulissante en aluminium en état correct. Les volets extérieurs sont en bois en état d'usage.

La climatisation réversible est alimentée par gainage, incorporée au plafond.

Il existe un grand placard mural avec portes en bois et habillage feutré.

**WC indépendant** : La porte est en bois en état correct. Le sol comprend un marbre noir en état correct. Les murs sont carrelés. Il existe une vasque avec miroir d'éclairage, et une cuvette WC en état correct.

### **Troisième chambre (aménagée en bureau)**

La porte est en bois en état correct.

Le sol est composé d'une moquette en état d'usage.

Les murs et le plafond sont peints et tapissés en état correct.

Il existe une baie coulissante en aluminium en état correct.

La climatisation réversible est alimentée par gainage, incorporée au plafond.

Il existe un grand placard mural avec portes en bois.

### **Quatrième chambre (aménagée en bibliothèque)**

La porte est en bois en état correct.

Le sol est composé d'une moquette en état d'usage.

Les murs et le plafond sont peints et tapissés en état correct.

Il existe une baie coulissante en aluminium en état correct.

La climatisation réversible est alimentée par gainage, incorporée au plafond.

Il existe un grand placard mural avec portes en bois.

### **Salle d'eau indépendante**

La porte est en bois en état correct.

Le carrelage au sol est en état correct.

Les murs sont entièrement carrelés en état correct.

Il existe sur la gauche un coin douche à l'italienne avec jets aménagés sur les murs et fenestron.

Il existe face à l'entrée un meuble vasque avec miroir et un bureau aménagé sur l'angle au fond. Le tout en état correct.

### **Piscine**

La piscine extérieure est de forme traditionnelle, avec une eau limpide lors de mes opérations. Les éléments décoratifs d'ornement extérieur sont en état correct.

La piscine est en filtration en état correct.

La plage de contour est en lames de bois en état correct. Les gardes corps sont vitrés, et l'endroit offre un paysage avec une vue époustouflante sur la mer.

### **Sauna**

On y accède uniquement par l'extérieur, près du passage reliant la piscine.  
La porte est en bois en état correct, avec partie vitrée.  
La pièce comprend des bancs en bois, le tout en état correct.

### **Terrasse solarium angle Sud-Est**

La zone comprend des bains de soleil, aux abords du garde-corps, offrant le panorama total sur la vue mer.

### **Allées et contre-allées**

La propriété comprend un massif indépendant reliant les zones végétales, les passages suspendus, et les escaliers menant au bord de plage.

- ✓ Je note que des grilles métalliques sont aménagées pour sécuriser la propriété, en complément du système de vidéosurveillance.

### **Hamman**

Il est situé dans l'angle opposé au sauna, avec une porte en bois en état correct.  
L'intérieur est entièrement carrelé.

- ✓ Je note que le hamman fait l'objet actuellement d'un débarras avec de nombreux éléments au sol.
- ✓ Je pose une réserve sur le hamman, n'ayant aucune certitude de son fonctionnement.

### **Zone de rangement arrière**

Il existe un alignement de pièces de rangement pour éléments de plage, et éléments électriques. Un local comprend des cumulus électriques.  
Il existe au fond du passage un abri en bois complémentaire, avec un aspect vétuste.

### **Grand jardin**

Il existe une zone de jardin offrant une superficie de gazon, des plantes grasses et massifs floraux sur le contour, une zone de jeu au fond et un abri de jardin en bois.

Le tout accolé au massif surplombant la mer.

Des espaces de vue sont aménagés en arcade aux abords de la vue mer.

Le fond de la propriété offre une terrasse en pointe de mer, avec un gazon synthétique au sol (au-dessus du garage à bateaux).

### **Garage à bateaux**

La porte est impossible à ouvrir malgré les nombreuses tentatives.

La porte semble bloquée, et il est impossible de connaître l'état intérieur du garage.

- ✓ Je pose une réserve sur l'état intérieur du garage.

### **Pergola en bois**

Il existe une pergola en bois, avec une protection de couverture et des rideaux en tissus.

La zone correspond un espace de jeu pour tennis de table.

### **Local en bois extérieur**

Ce local est accessible en extérieur et fait office actuellement de lingerie ou buanderie.

La porte d'accès est en bois en état correct.

Des châssis vitrés sont en état correct.

De nombreuses étagères en métal sont aménagées.

## **MAISON ATTENANTE**

Il s'agirait, sous toutes réserves, de la loge du gardien pour la partie basse, et de chambres d'amis pour la partie haute.

### **Cuisine**

Elle est située au niveau inférieur.

L'accès se fait en extérieur par une baie coulissante en état correct.

Le carrelage au sol est en état d'usage.

Les murs et le plafond sont peints à l'état d'usage.

La cuisine est équipée avec éléments de rangements, le tout en état correct.

### **Salon**

Le sol comprend un parquet flottant en état d'usage.

Les murs et le plafond sont peints à l'état d'usage.

Il existe un split de climatisation réversible en état correct.

L'accès depuis l'extérieur se fait au moyen d'une baie coulissante en état correct.

### **Salle d'eau**

La porte est en bois en état correct.

Le carrelage au sol est en état d'usage.

Les murs sont entièrement carrelés en état correct.

Il existe un meuble vasque avec miroir, un meuble de rangement, une cuvette WC et une cabine de douche en état correct.

Un convecteur électrique est fixé au mur en état correct.

### **Bureau**

Il s'agit du local où la vidéosurveillance est contrôlée.

Le carrelage au sol est en état d'usage.

Les murs et le plafond sont peints à l'état d'usage.

Un châssis de fenêtre en PVC est en état correct.

Il existe un dégagement sur le côté avec des rangements supplémentaires.

### **Première chambre**

La porte est en bois en état correct.  
Le sol comprend une moquette en état d'usage.  
Les murs et le plafond sont peints à l'état d'usage.

#### **Petite salle d'eau et WC attenants :**

Il existe en partie attenante une petite salle d'eau indépendante (avec porte coulissante) et un WC indépendant (avec porte coulissante).

### **Terrasse couverte au niveau supérieur**

Le carrelage au sol est en état d'usage.  
Les murs extérieurs sont en état correct.  
Le garde-corps est en état correct.  
Des rideaux de courtoisie sont aménagés.

### **Deuxième chambre**

La porte est en bois en état correct.  
Le sol comprend une moquette en état d'usage.  
Les murs et le plafond sont peints à l'état d'usage.

#### **Petite salle d'eau et WC attenants :**

il existe en partie attenante une petite salle d'eau indépendante, avec une porte coulissante.  
La superficie de la pièce est très réduite, avec un coin douche réduit et un WC.

### **Troisième chambre**

La porte est en bois en état correct.  
Le sol comprend une moquette en état d'usage.  
Les murs et le plafond sont peints à l'état d'usage.  
Il existe un châssis de fenêtre en PVC en état correct.

### **WC indépendant**

La porte est en bois en état d'usage.  
Le carrelage au sol est en état d'usage.  
Les murs et le plafond sont peints à l'état d'usage.  
Il existe une cuvette WC et un lave-mains, en état d'usage.

### **Quatrième chambre**

La porte est en bois en état correct.  
Le sol comprend une moquette en état d'usage.  
Les murs et le plafond sont peints à l'état d'usage.  
Il existe un placard mural avec portes en bois en état d'usage.  
Il existe un châssis de fenêtre en PVC, sans volet, en état correct.

**Petite salle d'eau et WC attenants :** il existe en partie attenante une petite salle d'eau indépendante avec une cabine de douche, une vasque et un WC.

### Garage extérieur

Il est uniquement accessible en extérieur, sur le passage en descente.  
Le volet roulant est à commande électrique, en état de fonctionnement.  
L'intérieur du garage est carrelé au sol, avec un éclairage en fonctionnement.  
Un cumulus électrique est fixé au mur en état d'usage.

## RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

La date de construction du bâtiment n'a pas encore été estimée (le bien aurait fait l'objet d'une rénovation mais la date de construction d'origine est actuellement inconnue).

Le bien immobilier est alimenté en eau, électricité, téléphone et internet.

Il existe un raccordement au gaz pour ce bien immobilier.

Le système de chauffage est actuellement obtenu au moyen d'une climatisation réversible par gainage, d'une poêle à bois et de convecteurs électriques.

La production d'eau chaude sanitaire est actuellement obtenue au moyen d'un cumulus électriques.

Le système de climatisation est en état de fonctionnement.

Le système de VMC n'a pas été identifié dans toutes les pièces.

Il n'existe pas de cave.

Le système d'évacuation des eaux usées est relié au réseau communal d'assainissement collectif (tout-à-l'égout).

La toiture est d'aspect correct lors de mes opérations.

Le bien immobilier permet le stationnement de véhicules avec un garage fermé indépendant.

Le garage à bateaux (bord de mer) est actuellement inaccessible.

Le bord de plage, bien que d'aspect privatif en raison de la configuration de la propriété, fait l'objet de la loi sur le littoral.

Le bien immobilier n'est pas soumis au statut de la copropriété.

Les **documents d'urbanisme** ont été requis ce jour auprès des services de la mairie et seront transmis dès réception.

Rappel des conditions actuelles d'occupation :

Le bien immobilier est actuellement vide de tout occupant mais entièrement meublé.  
Le bien est actuellement inoccupé lors de mes opérations mais ferait l'objet de locations saisonnières en été.

Il n'existe pas de contrat de location connu pour ce bien lors de mes opérations.

**Avant de clore mes opérations, j'ai remis à l'emplacement demandé la clef d'accès de la porte principale et j'ai refermé le portail avec le code d'accès donné préalablement.**

Mes opérations étant terminées à 13h30, j'ai clos le présent PROCES VERBAL DESCRIPTIF pour servir et valoir ce que de droit, comprenant 108 clichés photographiques effectués ce jour par mes soins ainsi qu'un plan cadastral de situation foncière.

SOUS RESERVES, DONT ACTE.

Me David MELIQUE  
Huissier de Justice



	COUT
ART 6 Droits fixes .....	1500,00
ART 18 Frais déplacement .....	7,67
Appel de cause .....	
ART 16 Remunérations libres .....	
ART 13 Droit engag. poursuites .....	
TOTAL HT .....	1507,67
TVA .....	301,53
ENREGISTREMENT .....	
ART 20 Frais affranchissement .....	
TTC	1809,20



29/MAR/2023



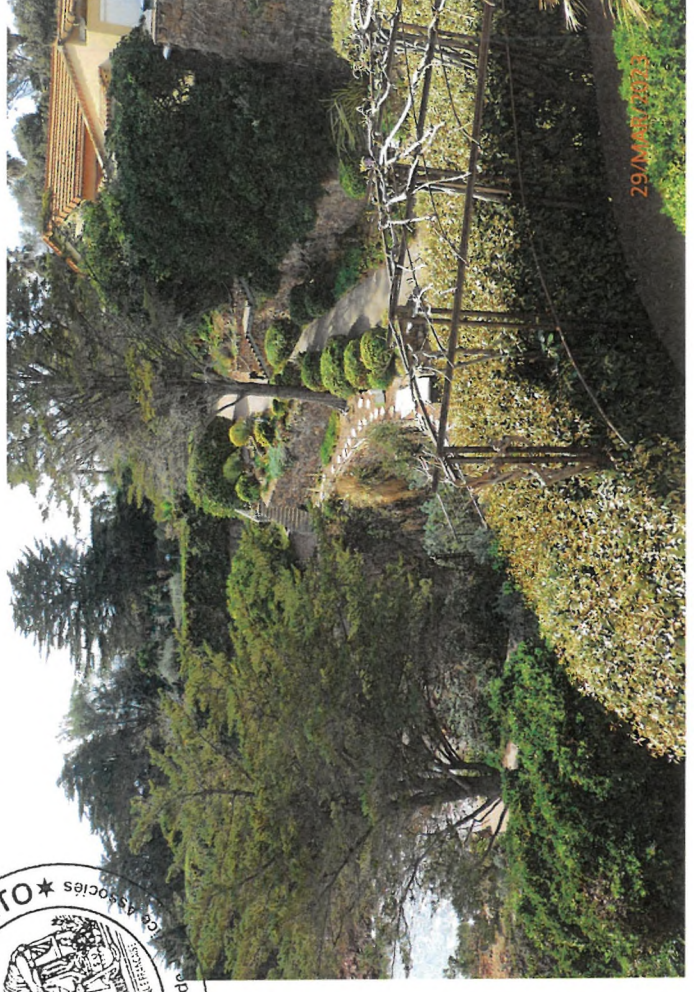
29/MAR/2023



29/MAR/2023

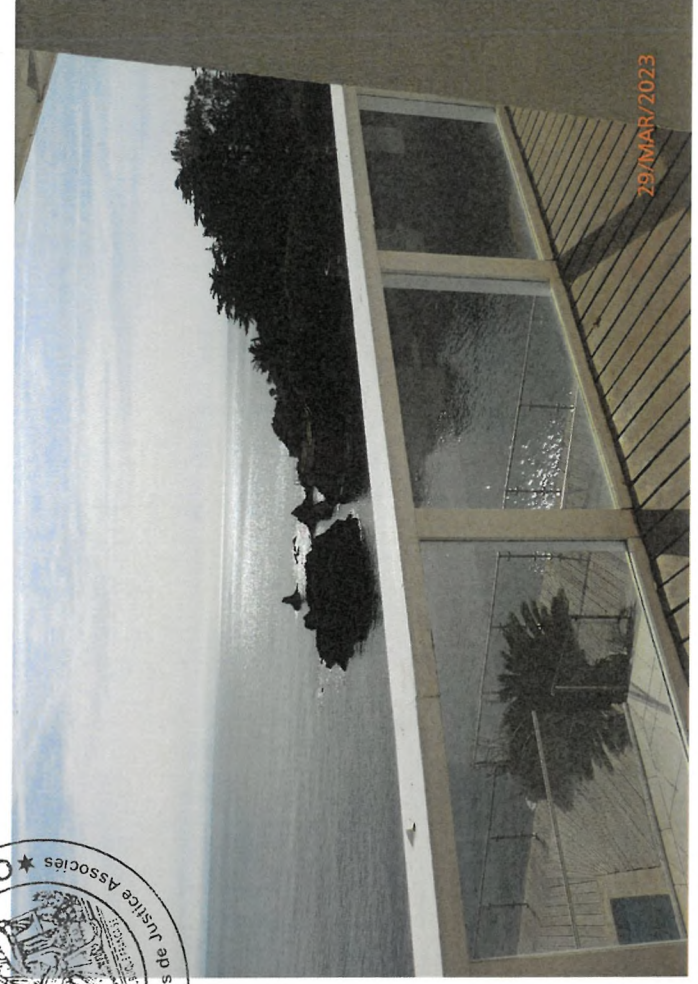
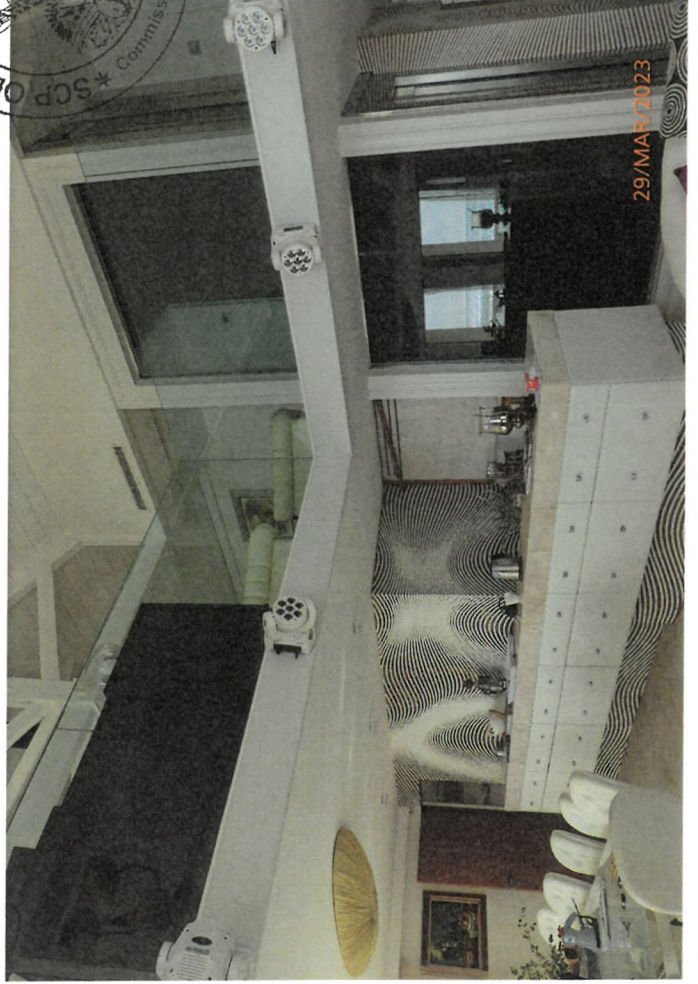


29/MAR/2023











29/MAR/2023



29/MAR/2023



29/MAR/2023

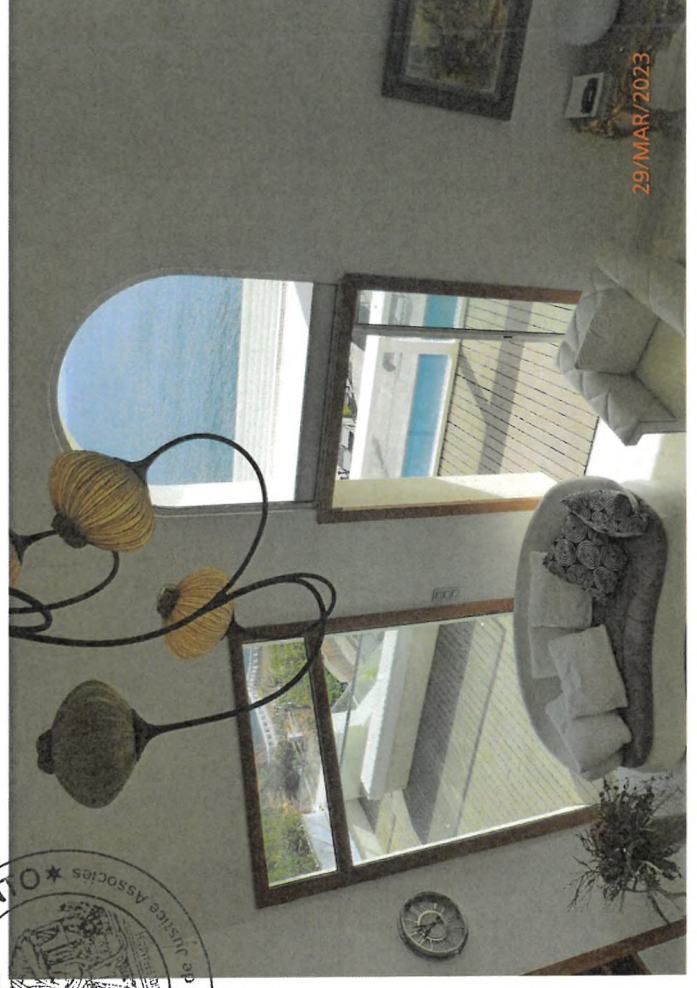


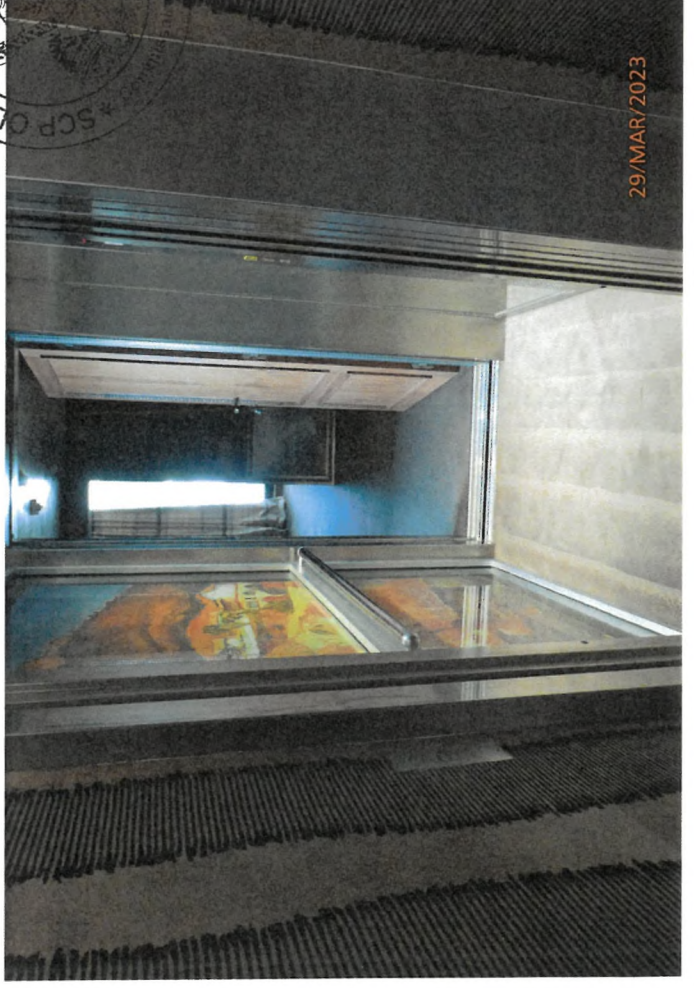
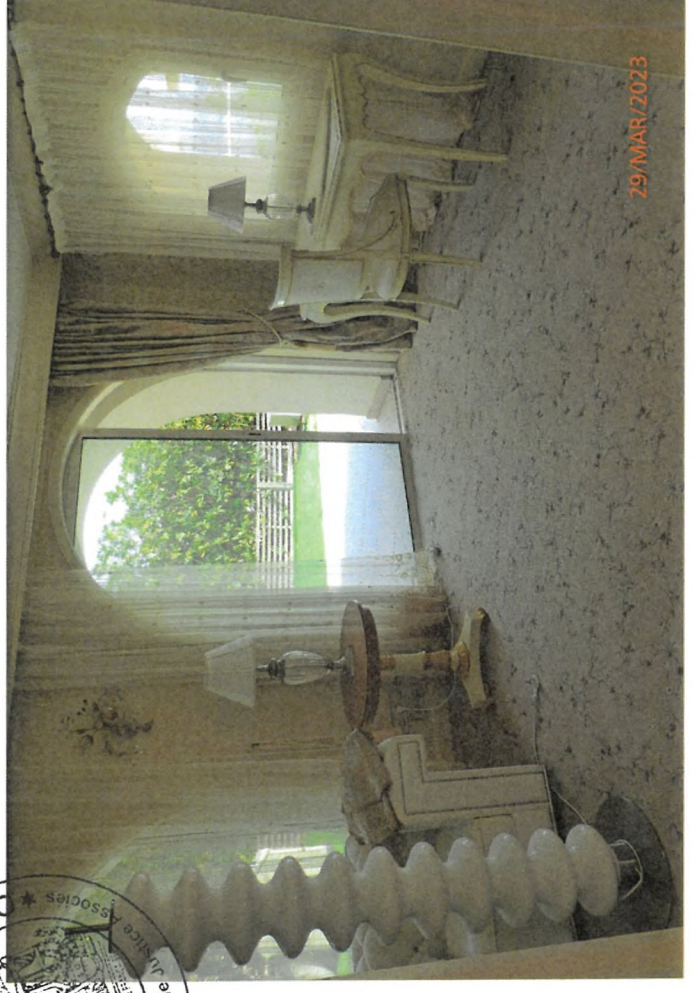
29/MAR/2023



\*SCP ODM  
 \*SCP Saire  
 MELIQUE PINTO





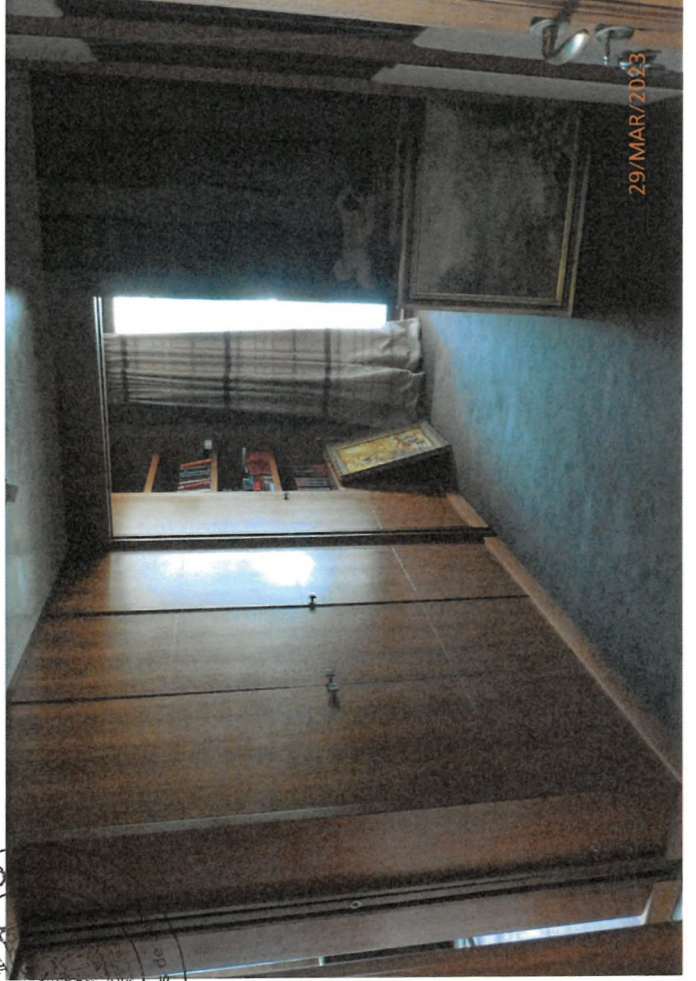


\* SCP ODIN \*  
 \* de Justiça Associes \*  
 \* PINTO \*  
 \* 29/MAR/2023 \*





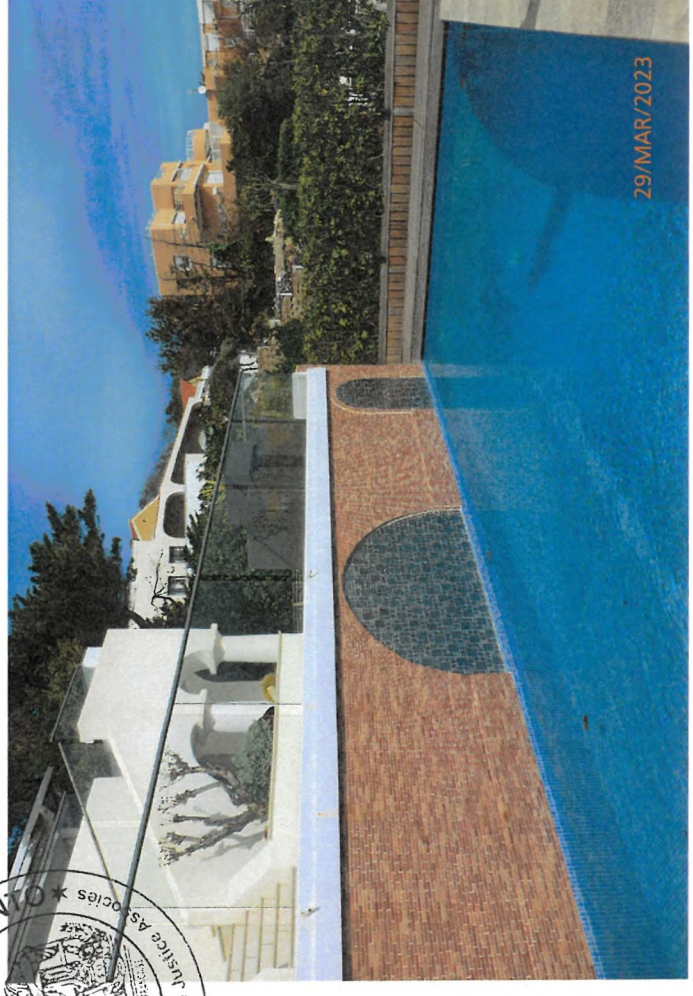
M

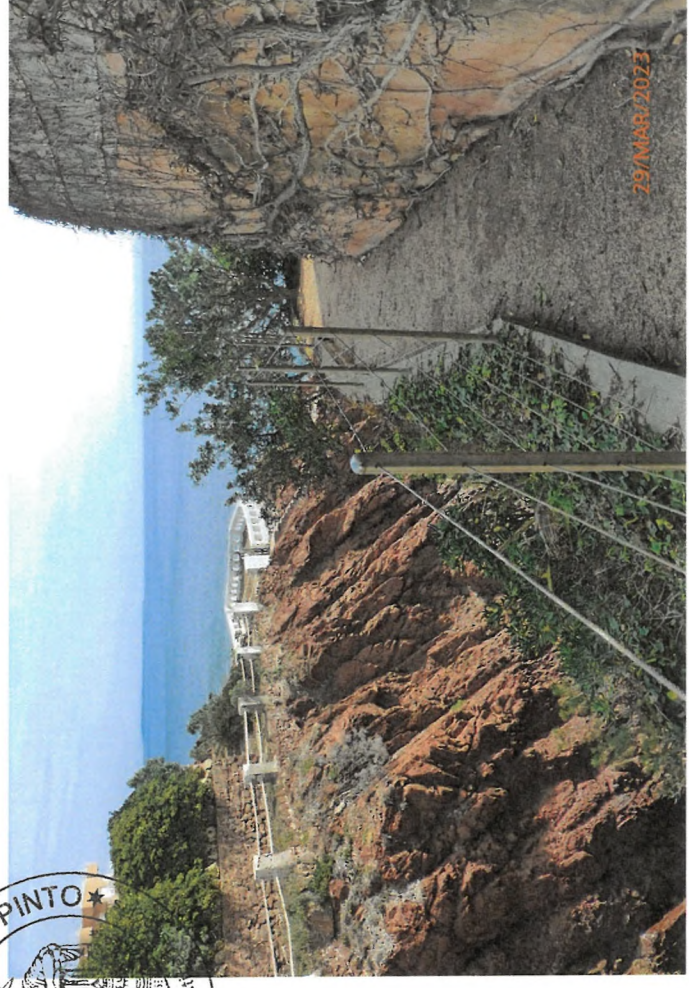
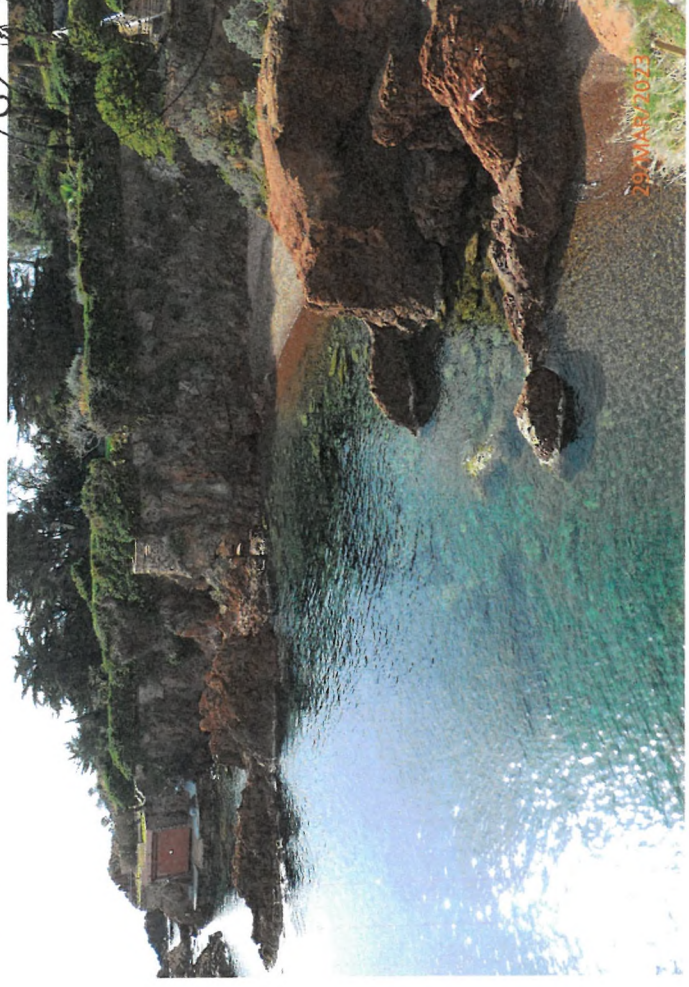


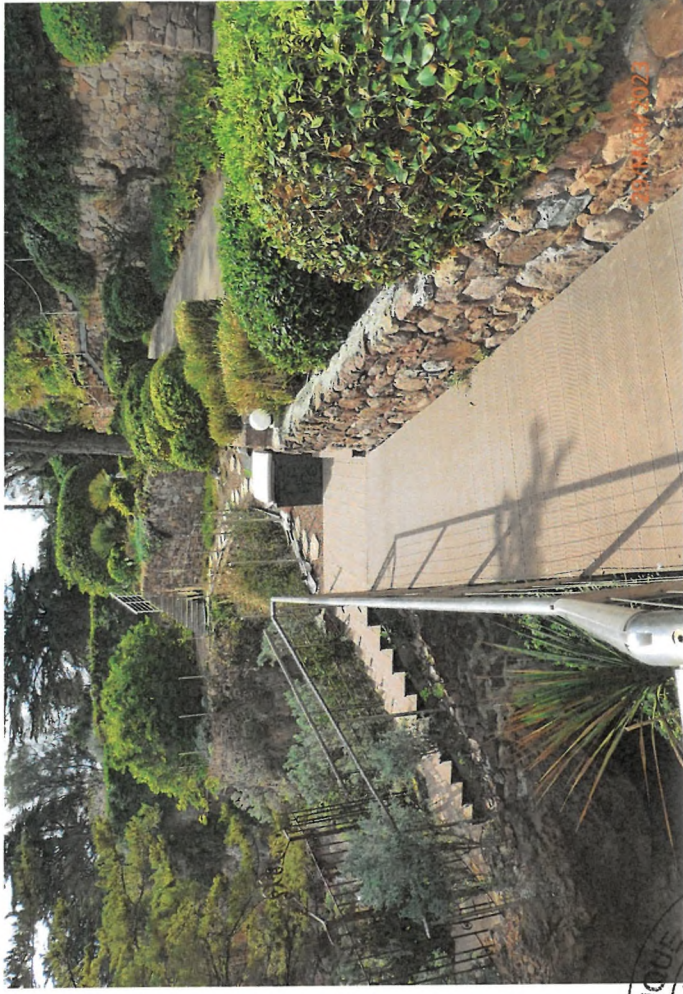
SCP  
 PINTO  
 MELIQUE - MELIQUE - MELIQUE  
 Aires de



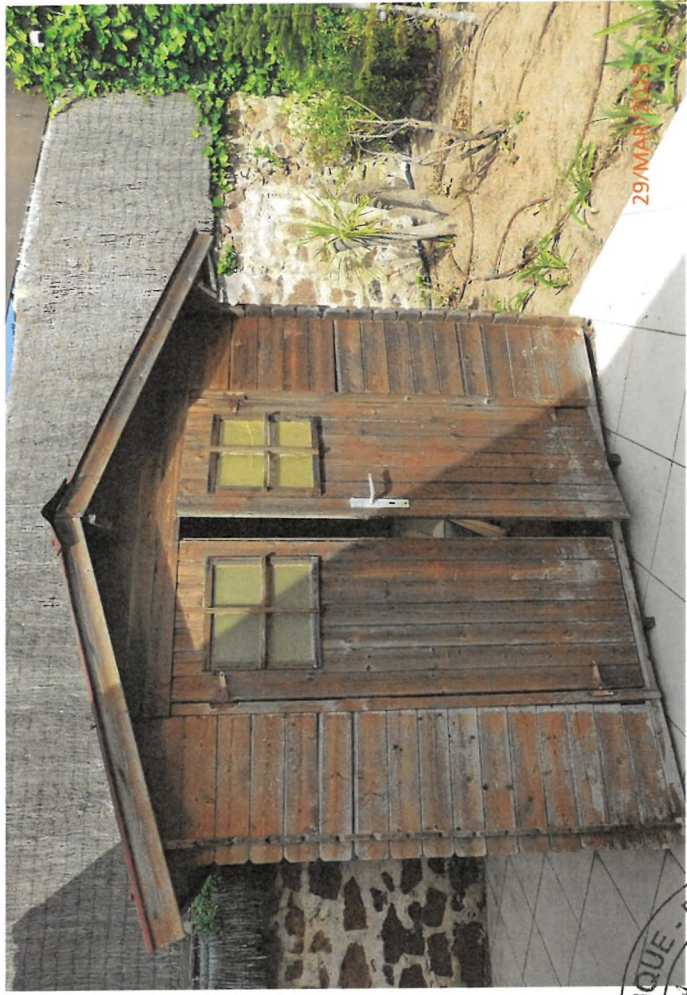




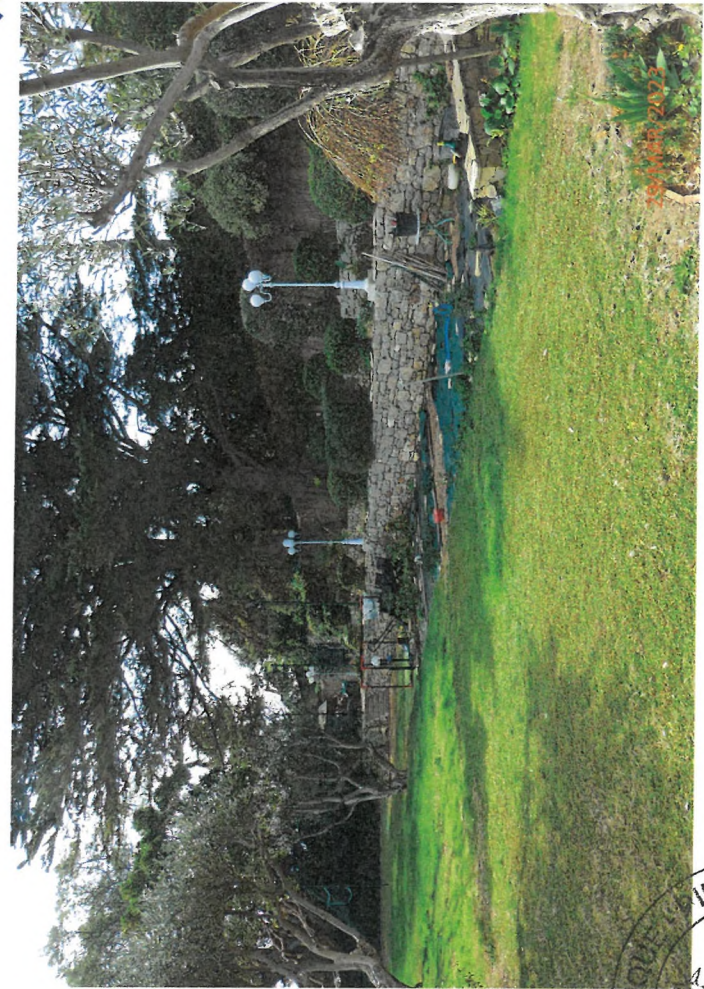
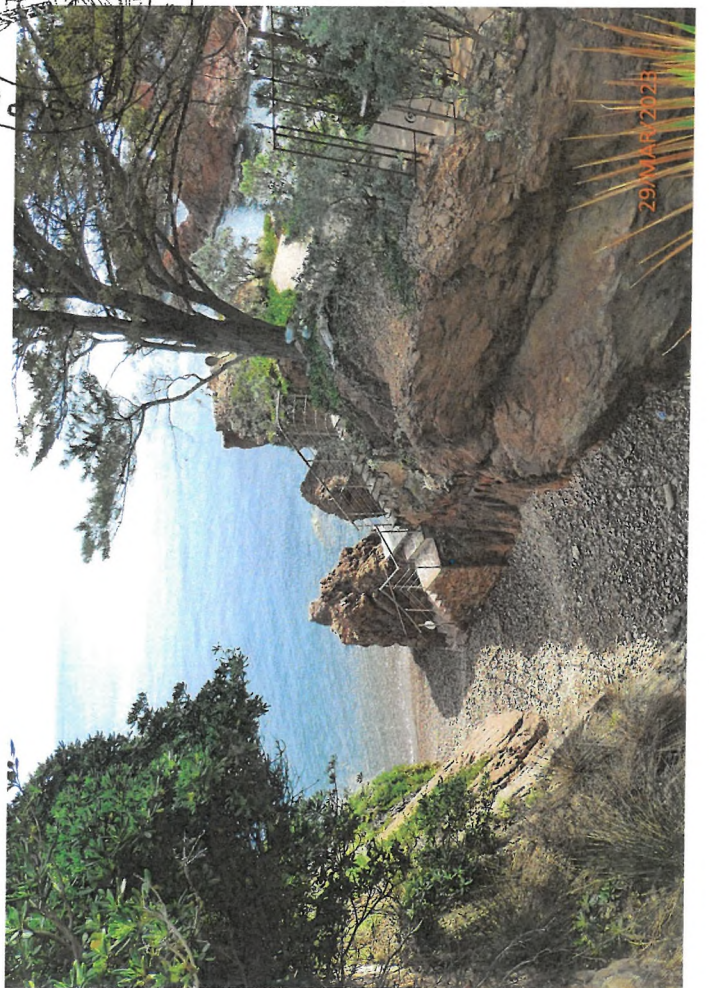
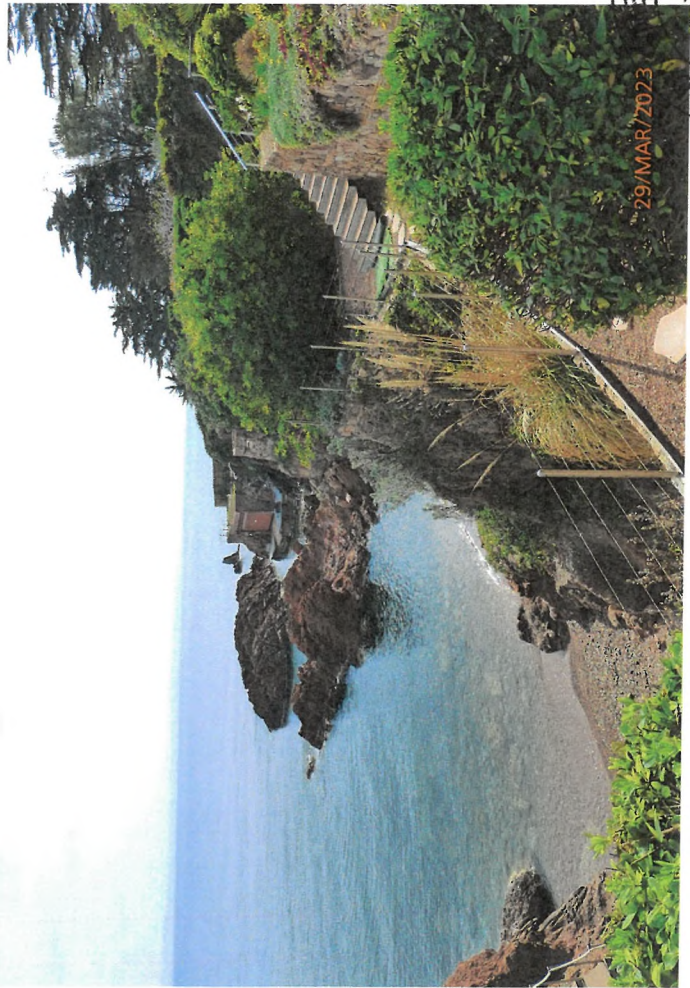




SCS ODIN  
 République - P...  
 Issaires de J...



MELIQUE - PINO  
 \* SCP ODIN \*  
 Compañía S.A. de las de

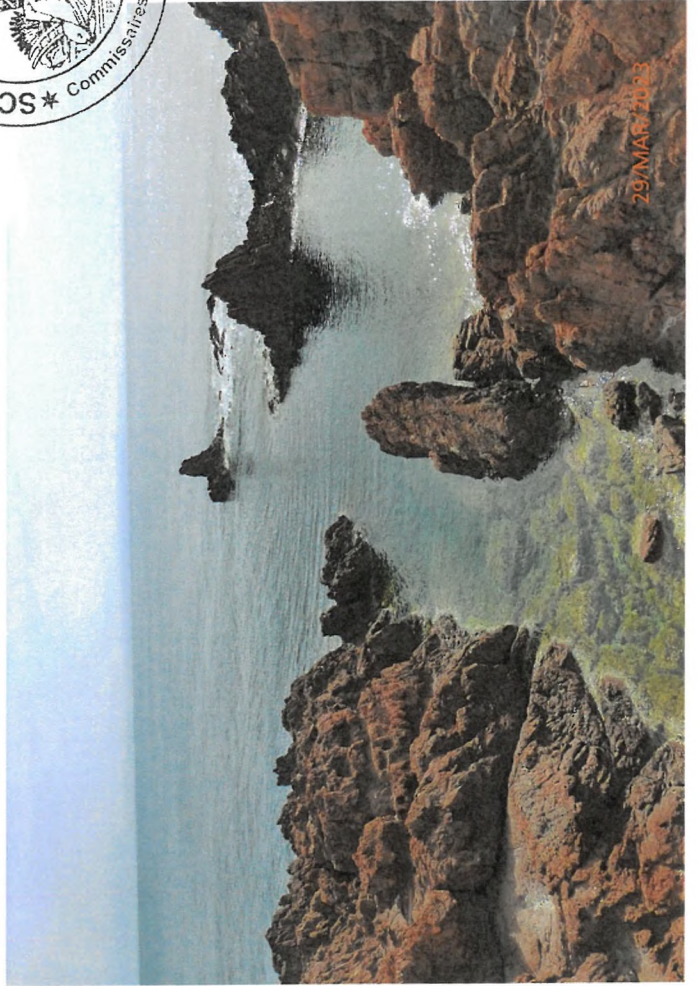






SCPCINMELQUIN  
de J



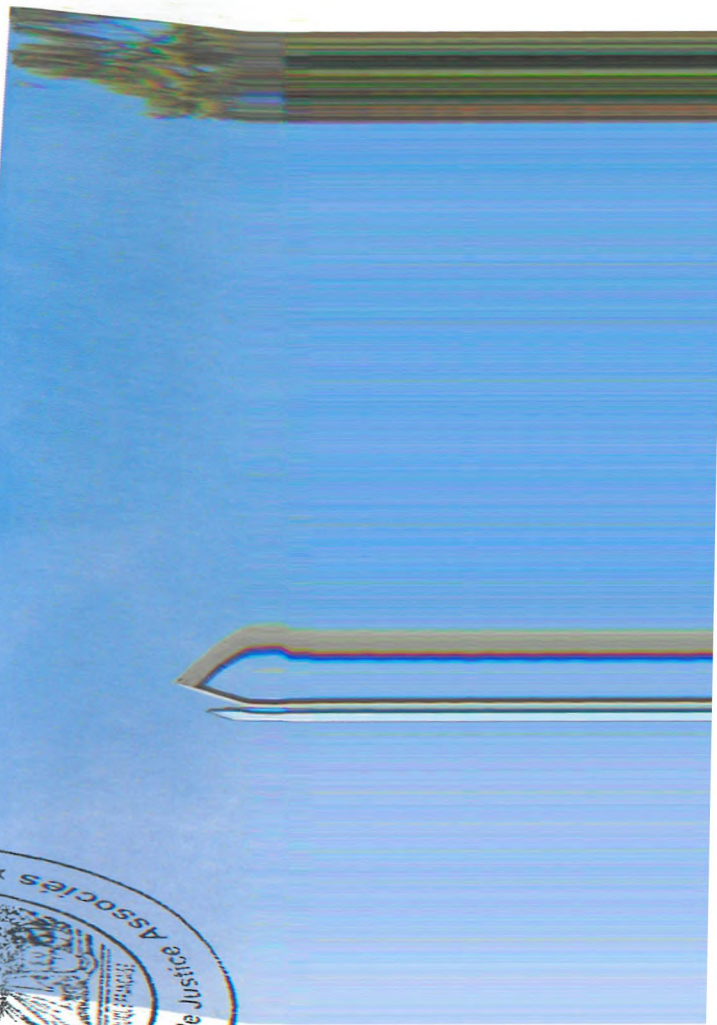
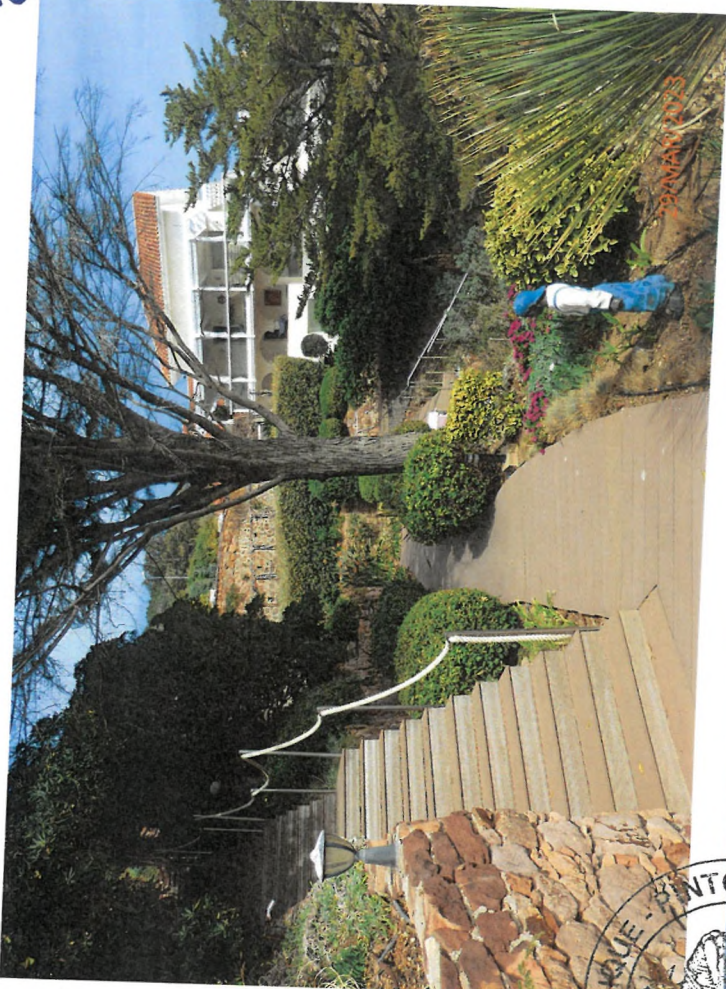








SCP  
Commissaires de Justice Associés



29/MAR/2017

