

**SAS HUISSIER-06**  
**Jean-Charles ALBERTINI**  
**Jean-Maurice BRETAUDEAU**  
Huissiers de Justice associés

31 Rue de Paris  
Etage 7  
CS 7155  
06010 Nice Cedex 01  
☎ : 04.93.92.91.92  
☎ : 04.93.92.91.44  
contact@huissier-06.com



Site web :

<http://www.huissier-06.com>

BNP PARIBAS  
IBAN N° : FR 76 30004 01136 00010108116 72  
BNPAFRPPNIC

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**  
**COPIE**

COUT DE L'ACTE	
Décret n°2016-230 du 26 février 2016 Arrêté du 28 février 2020 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice	
Honoraires (Art L444-1)	
Honoraires Constat	220,94
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
<b>Total HT</b>	<b>228,61</b>
TVA (20,00 %)	45,72
<b>Total TTC</b>	<b>274,33</b>
<b>Acte dispensé de la taxe</b>	



Références : V - 134464  
KC - PVCONSTAT

## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTIF

LE VINGT HUIT MAI DEUX MILLE VINGT ET UN A PARTIR DE 10 HEURES

### A LA DEMANDE DE :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE COTE D'AZUR, société anonyme coopérative à directoire et conseil d'orientation et de surveillance régie par les articles L. 512-85 et suivants du Code monétaire et financier, dont le siège social se trouve 455 Promenade des Anglais à Nice 06200, poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y domicilié es-qualité,

Je J.M. BRETAUDEAU, Huissier de Justice associé de la Société par Actions Simplifiée HUISSIER-06, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice dont le siège social est 31 Rue de Paris à NICE (06000), soussigné,

Faisant suite à un Commandement de Payer valant Saisie signifié le 10/05/2021,

Certifie m'être rendu ce jour, à l'heure indiquée, 20 rue Droite à Nice à l'effet de procéder à la description du bien immobilier de Monsieur Franck SMITH.

Etant à ladite adresse, j'ai procédé aux constatations suivantes en présence d'un technicien de la SARL CONSEILS DIAG et de Monsieur Franck SMITH auquel j'ai décliné mon nom, ma qualité et indiqué les motifs de notre présence :

### Généralités :

Bien dépendant d'un immeuble collectif situé 20 rue Droite, 6 bis rue Rossetti et 19 rue de la Croix à Nice, dont l'entrée principale se fait par le 20 rue Droite, cadastré section KR n° 65, lieudit « 19 rue de la Croix.

Syndic : Cabinet de Gestion DALBERA sis 4 rue Delille à Nice 06000.

Bien consistant en un appartement au 2° étage, porte face à l'escalier desservant un sas commun à deux appartements puis porte à gauche dans ce sas.

Superficie habitable (Loi Carrez) : 43,90 m<sup>2</sup> (suivant rapport établi par le technicien).

Appartement de type F2, à l'état d'usage et sans désordre manifeste apparent, donnant sur la rue Rossetti.

Appartement meublé, proposé en location de courte durée sur des sites de location entre particuliers.



Immeuble sans gardien, sans ascenseur et sans parking dont les parties communes sont vieillottes et vétustes.

Immeuble typique du Vieux Nice, situé au cœur de ce quartier et à proximité immédiate de la place Rossetti.

**Appartement :**

Séjour avec mezzanine :

Stratifié au sol, peinture murale et plafond.

Equipements : porte d'entrée de l'appartement ; un climatiseur ; une mezzanine avec escalier en bois ; une fenêtre deux battants orientée Sud donnant sur une courette intérieure, avec double vitrage mais sans volets.



Références : V - 134464  
KC - PVCONSTAT

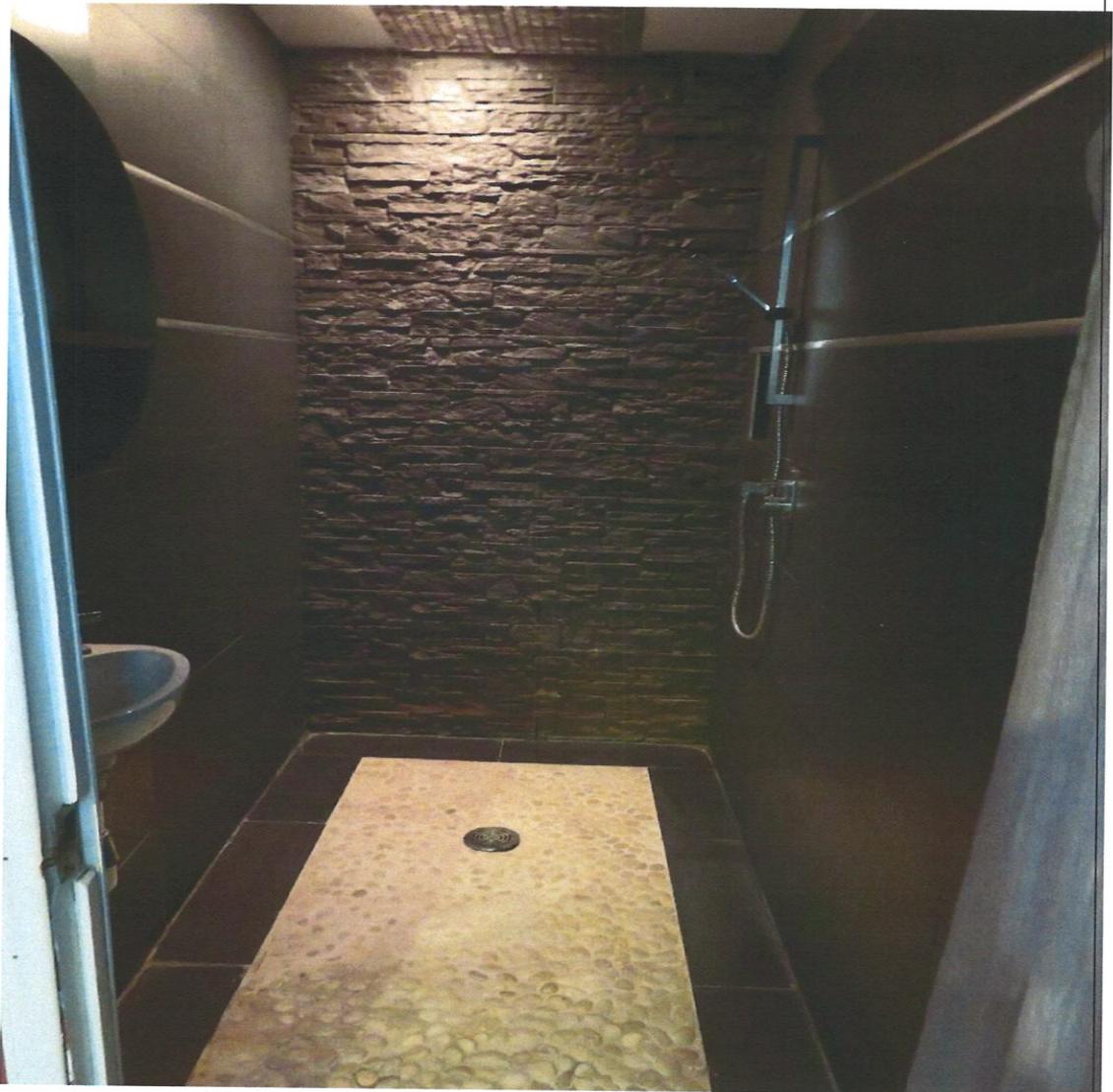
Dégagement :

Sol carrelé, peinture murale et plafond.

Salle d'eau :

Sol carrelé, carrelage et parements en pierre sur les murs, plafond.

Equipements : accès par une porte vitrée avec simple vitrage ; lave-mains ; douche.



Water-closet indépendant :

Stratifié au sol, peinture murale et plafond avec verrière.

Equipements : accès par une porte pliante en accordéon ; cuvette de wc.



Chambre :

Stratifié au sol, peinture murale et plafond.

Equipements : un climatiseur ; une fenêtre deux battants orientée Sud, avec double vitrage et volets battants en bois.



Cuisine avec coin repas :

Sol carrelé, peinture et pierres apparentes sur les murs, plafond.

Equipements : cuisine équipée ; un climatiseur ; une fenêtre deux battants orientée Sud, avec double vitrage mais sans volets ; une fenêtre deux battants orientée Nord donnant sur une courette intérieure, avec double vitrage mais sans volets.



Equipements de l'appartement :

Une terrasse couverte dite « solarium » orientée Sud, située au-dessus de l'appartement, avec escalier d'accès privatif en bois en mauvais état situé à l'extérieur de l'appartement et dont l'accès se fait depuis le dégagement.

Sol carrelé, couverture en tuile reposant sur une structure en bois.



Chauffage individuel électrique.  
Eau chaude individuelle électrique.

\_\_\_\_\_000\_\_\_\_\_

Telles sont mes constatations.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit auquel j'ai intégré des photos prises par mes soins.

Jean-Maurice BRETAUDEAU

