

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

---



### **ELITAZUR**

Société Civile Professionnelle

**LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER**

Commissaires de Justice Associés

**23 avenue du Petit Juas**

**06400 - CANNES**

**[www.elitazur.com](http://www.elitazur.com)**

Tel : 0492995888

**[contact@elitazur.com](mailto:contact@elitazur.com)**

**Nos réf. : 2303694**

---

**LUNDI VINGT TROIS OCTOBRE  
DEUX MILLE VINGT TROIS  
à 14 heures 40**

**A LA REQUETE DE :**

**COMPAGNIE EUROPEENE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, dont le siège social est 59 avenue Perre Mendès-France, 75013 PARIS, FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

**ET SUR LA REQUISITION DE :**

COMPAGNIE EUROPEENE DE GARANTIES ET CAUTIONS, dont le siège social est 59 avenue Perre Mendès-France, PARIS (75013), agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

**Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à : Madame MAKROF Soulayma Badra**

**Agissant en vertu de :**

Un jugement réputé contradictoire et en premier ressort rendu par le Tribunal Judiciaire de STRASBOURG en date du 23 septembre 2021, précédemment signifié le 1er octobre 2021

Un jugement réputé contradictoire et en premier ressort rendu par le Tribunal Judiciaire de STRASBOURG en date du 05 janvier 2023, précédemment signifié le 13 janvier 2023

Un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 20 septembre 2023

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

**Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti**

**Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :**

20 avenue des Buissons Ardents

06150 CANNES LA BOCCA

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Eric CHEVALIER, Commissaire de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER, Commissaires de Justice Associés demeurant 23 avenue du Petit Juas à CANNES (06), par l'un d'eux soussigné,**

Assisté de :

- Monsieur François CARATTI, BOCCA SERRURES, Serrurier
- Monsieur Jean Luc BODEAU, Témoin,
- Madame Anne-Sophie VERITE, Témoin,
- Monsieur MILLAU, Société BCM, Diagnostiqueur,

## JE ME SUIS RENDU CE JOUR

20 avenue des Buissons Ardents

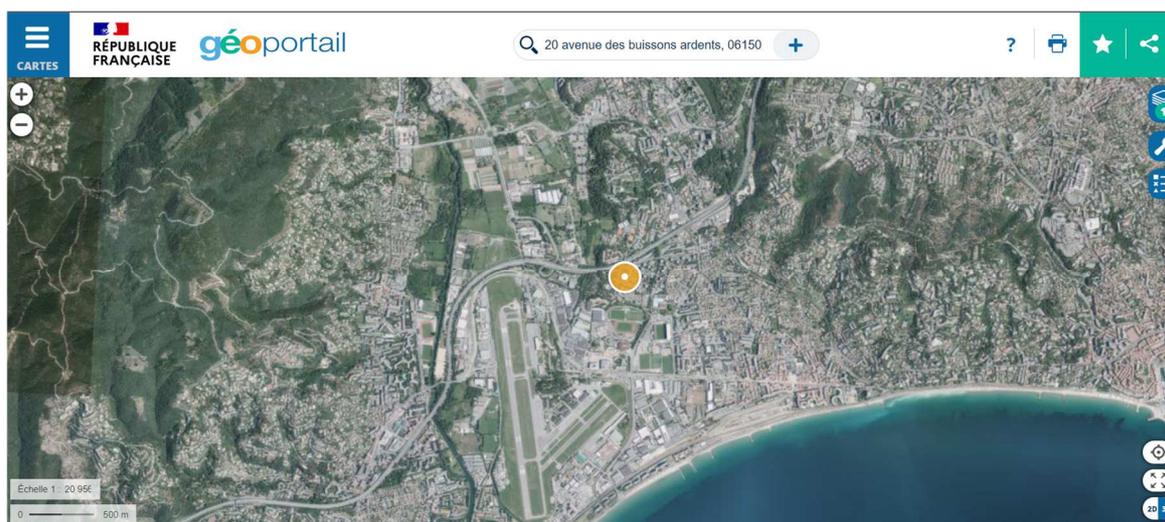
06150 CANNES LA BOCCA

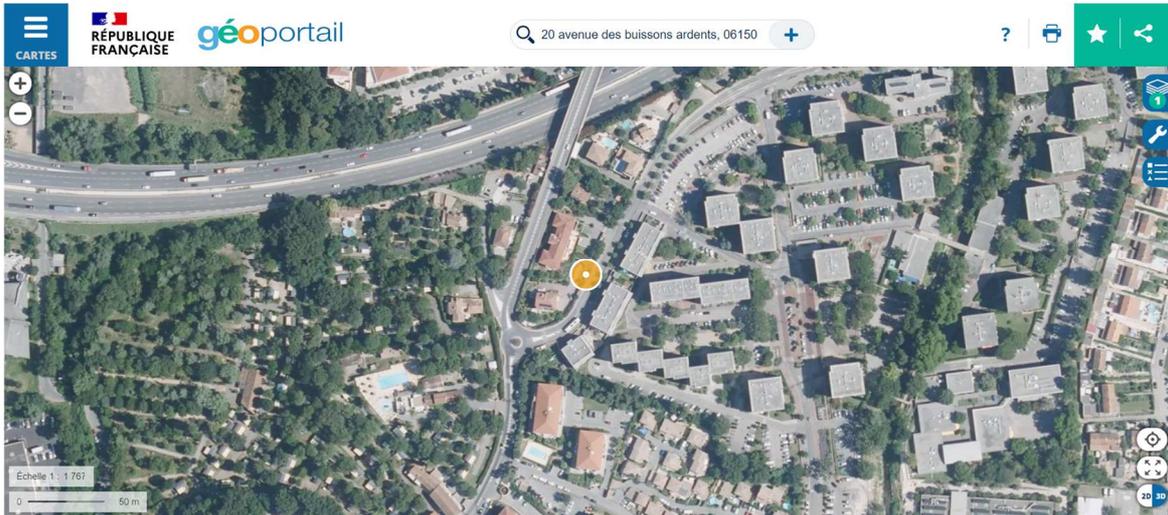
## OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

### LOCALISATION DU BIEN

Le bien est situé à proximité de nombreux équipements sportifs et commerces du quartier de CANNES LA BOCCA, non loin de la plage du midi et de l'aéroport de MANDELIEU LA NAPOULE.

Le bien se situe dans une résidence sécurisée récente.





## OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

La résidence est entretenue et en bon état général.

L'appartement est également en bon état et aucun désordre apparent n'est visible.

Les revêtements des sols, murs et plafonds ainsi que les installations et les équipements sont d'une façon générale en bon état.

L'appartement est au deuxième étage, orienté sud-est et offre une vue dégagée.

Les parties communes sont en bon état et lumineuses.





Couloir d'accès à l'appartement :





**PHOTOS DE LA RUE**



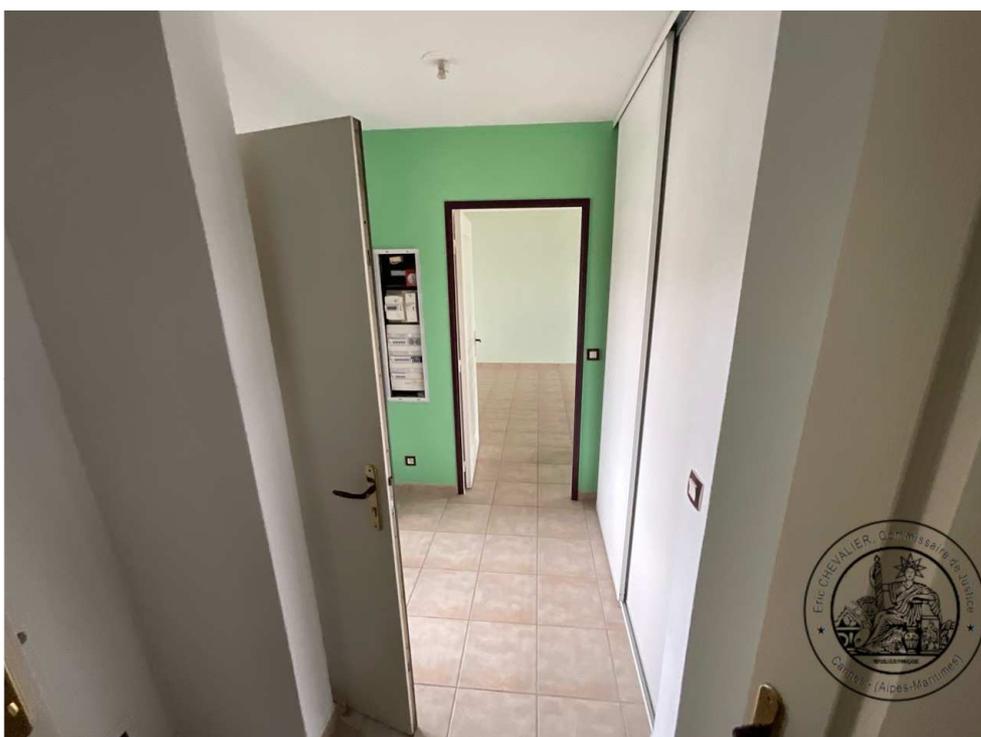


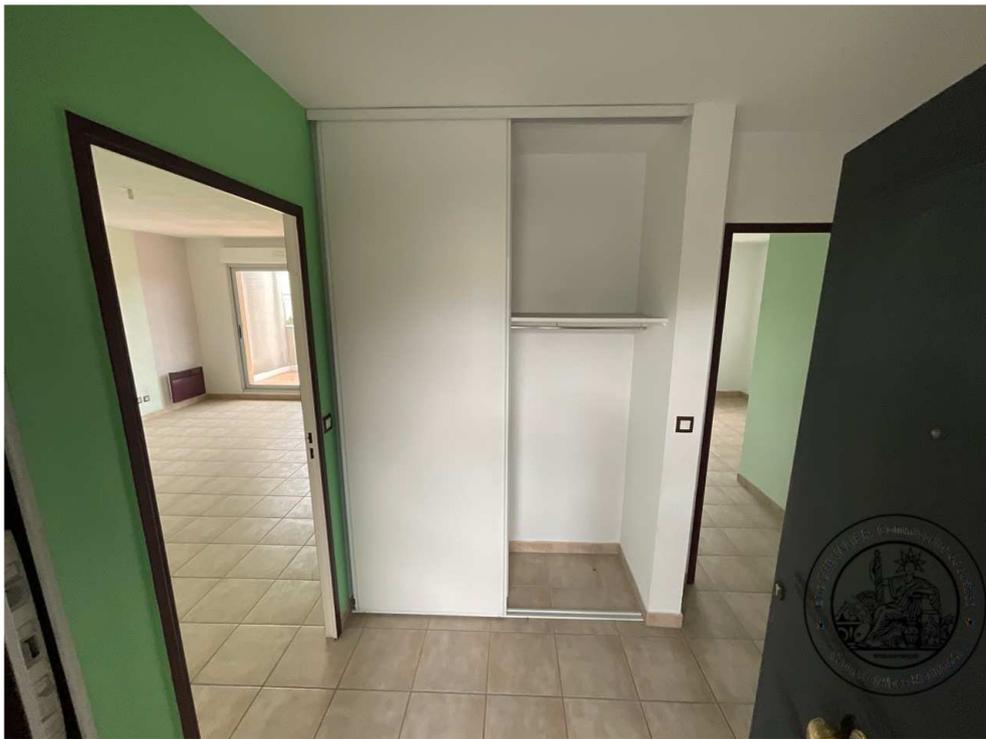
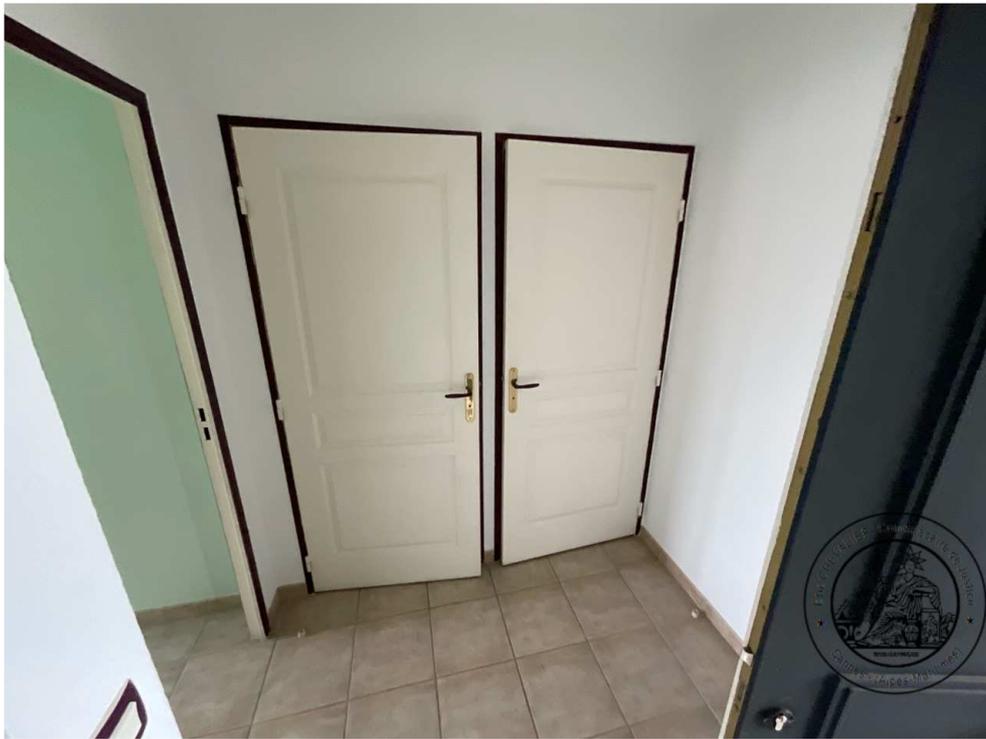
## CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

L'appartement est vide tout occupant.

Ce bien se compose de :

- **une entrée**, en bon état, sol carrelé et murs peints, entrée qui dessert le séjour, la cuisine, la chambre et la salle de bain,





- **une chambre**, en bon état, sol carrelé et murs peints, la pièce est éclairée par une fenêtre double vitrage avec volet roulant. Un dressing est également présent.

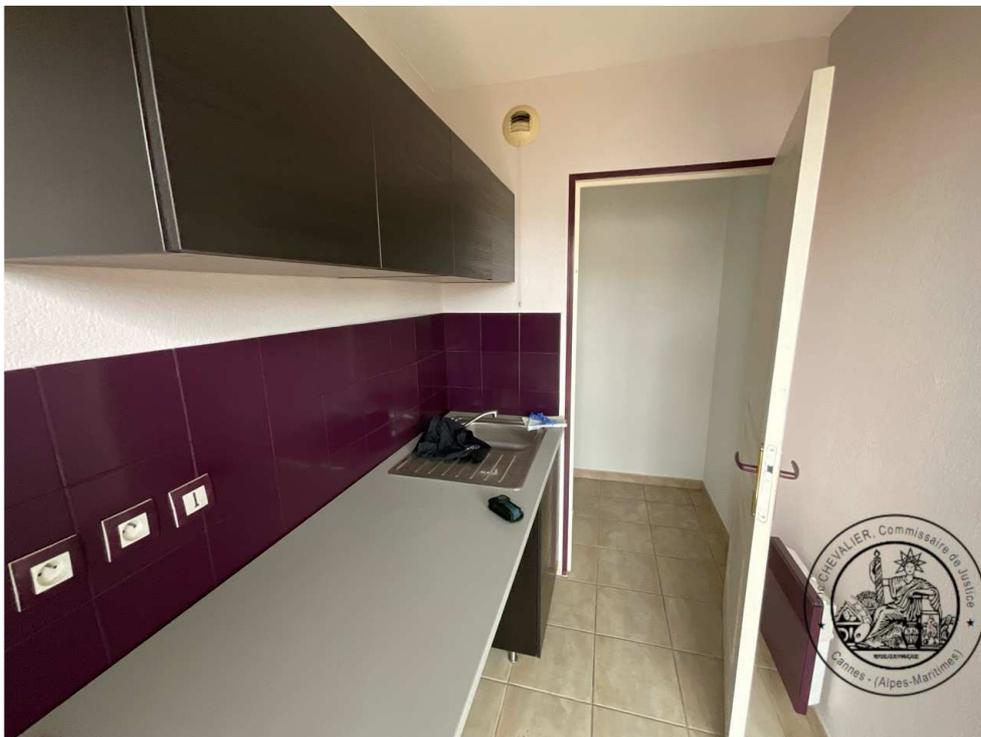






- **d'une cuisine**, en bon état, sol carrelé et murs peints, la pièce est éclairée par une baie vitrée double vitrage avec volet roulant, donnant accès à une grande terrasse. Le mobilier et les équipements sont en bon état.





- d'un cellier attenant, en bon état





**-d'une salle de bain, en bon état, avec baignoire, murs et sol carrelés.**



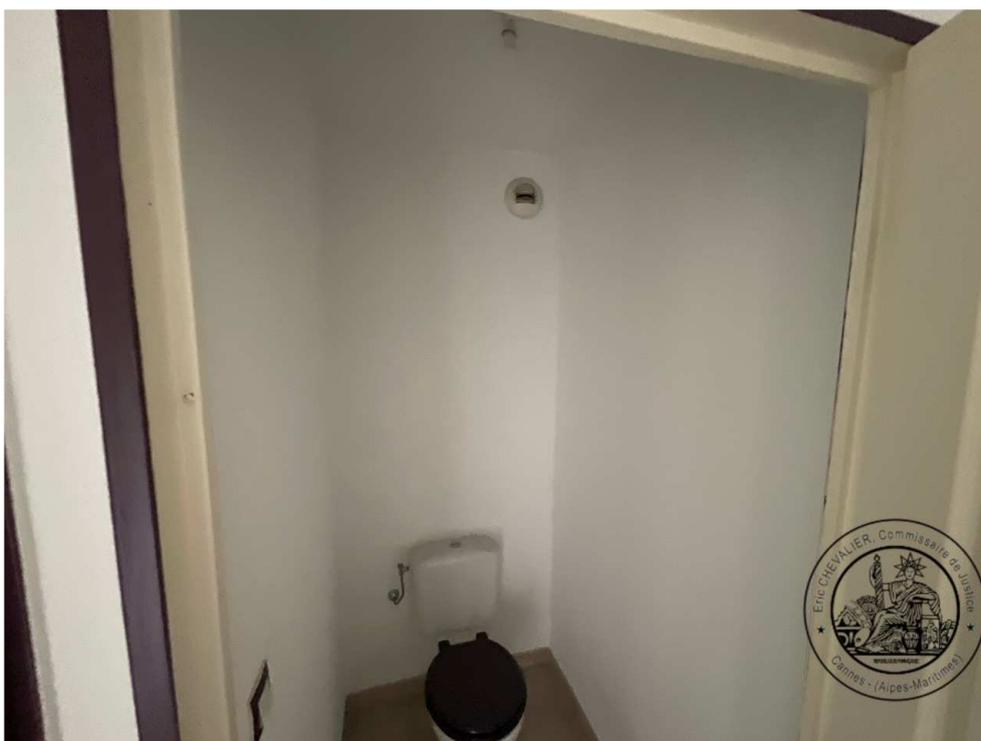


- **d'un séjour**, sol carrelé, murs peints le tout en bon état, deux grandes baies vitrées donnent accès à une grande terrasse.





- d'un WC, en bon état



- d'une grande terrasse, bien exposée





- d'une place de stationnement, simple d'accès et large.



## DIAGNOSTICS