

PROCES VERBAL DE CONSTAT



SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE
Eric BENABU & Stéphanie BAUCHÉ
Huissiers de Justice Associés

11, Avenue DESAMBROIS
06000 NICE

☎ 04.93.80.27.75
☎ 04.93.62.63.16

Site Internet : www.huissiers-nice.fr

EXPEDITION

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN

ET LE HUIT NOVEMBRE

A LA REQUETE DE :

La Société dénommée **BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE**, Société Anonyme coopérative de banque populaire à capital variable régie par les articles L512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, ayant son siège social à NICE (Alpes-Maritimes AM), 457 promenade des Anglais, immatriculée au RCS de NICE sous le 058 801 481, prise en la personne de son directeur général en exercice, venant aux droits de la **BANQUE POPULAIRE COTE D'AZUR**, en vertu d'un traité de fusion-absorption approuvé le 22 novembre 2016.

AGISSANT EN VERTU DE :

La copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Jean-Noël CHAMPAGNE, Notaire associé à NICE (06), membre de la SCP F DE CARBON - JN CHAMPAGNE - S DEBUSIGNE, avec la participation de Maître Dominique FABIANI, Notaire à NICE, le 24 mai 2016, contenant vente des biens et droits immobiliers ci-dessous désignés au profit de Monsieur Alexis, Philippe MATHIEU,

Prêt habitat consenti par la **BANQUE POPULAIRE COTE D'AZUR** au profit de Monsieur Alexis, Philippe MATHIEU, d'un montant de 186.500 (cent quatre-vingt-six mille cinq cent) euros remboursables en trois-cents mois, productif d'intérêts au taux fixe de 2.70 % l'an.



LEQUEL ME REQUIERT :

A l'effet de dresser le descriptif des biens appartenant au requis, à savoir :

Monsieur Alexis, Philippe, Julien, Josselin, Joseph MATHIEU, né le 5 septembre 1994 à NICE (06), célibataire, de nationalité française, demeurant 54 rue Bonaparte 06300 NICE.

Portant sur un bien situé 54 rue Bonaparte 06300 NICE à savoir :

- Lot n° 6 (six) correspondant à un appartement situé au premier étage du bâtiment en façade sur rue au Nord-Ouest ayant sa porte d'entrée à gauche en arrivant sur le palier sis 54 rue Bonaparte 06300 NICE.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Eric BENABU,
Membre de la S.C.P. Eric BENABU & Stéphanie BAUCHÉ
Huissiers de Justice Associés près le Tribunal judiciaire de Nice,
y demeurant 11 Avenue DESAMBROIS, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour, **à 14 heures 30, sur les lieux, 54 rue Bonaparte 06300 NICE**, où étant :

J'ai procédé aux constatations suivantes :

Le requis n'ayant pas déferé à nos divers courriers, appels téléphoniques et avis de passages au domicile, pour nous permettre de dresser le présent procès-verbal descriptif dans le logement, je suis accompagné ce jour des personnes suivantes à savoir :

- Monsieur Michel PAVISI, Société JURISEXPERTISE pour l'établissement des diagnostics immobiliers,
- Serrurerie DAVID,
- Monsieur et Madame DAVID, témoins.

Ce logement se situe au 1^{er} étage gauche sans ascenseur de l'immeuble .





Personne ne répond à nos différents appels.
 Nous procédons alors à l'ouverture judiciaire des portes après intervention du serrurier qui nous accompagne en présence des témoins précités.
 Nous accédons et pénétrons dans l'appartement.
 Le requis est absent.

Ce logement se compose d'une entrée qui s'ouvre sur une pièce principale avec cuisine ouverte, face à la porte d'entrée un WC, sur la gauche une chambre avec une salle de bains ouverte attenante.
 Très curieusement, les lumières de la cuisine sont allumées.

Hall d'entrée

Le sol est recouvert de carrelage façon parquet, bon état.

Les murs sont recouverts de peinture de couleur blanche en parfait état.

Climatisation intégrée au plafond dans le faux-plafond.

Un tableau électrique.





Grande pièce principale avec cuisine ouverte

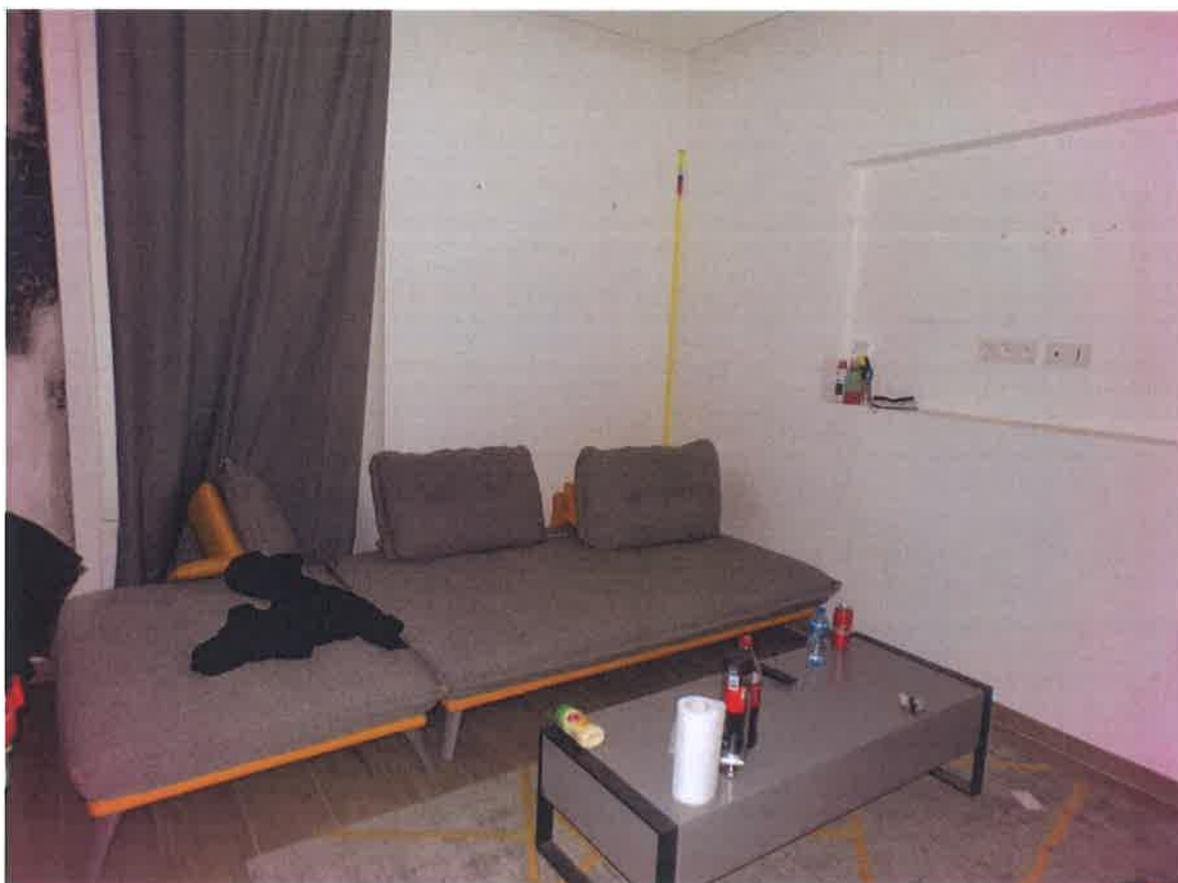
Sol recouvert de carrelage façon parquet assorti.

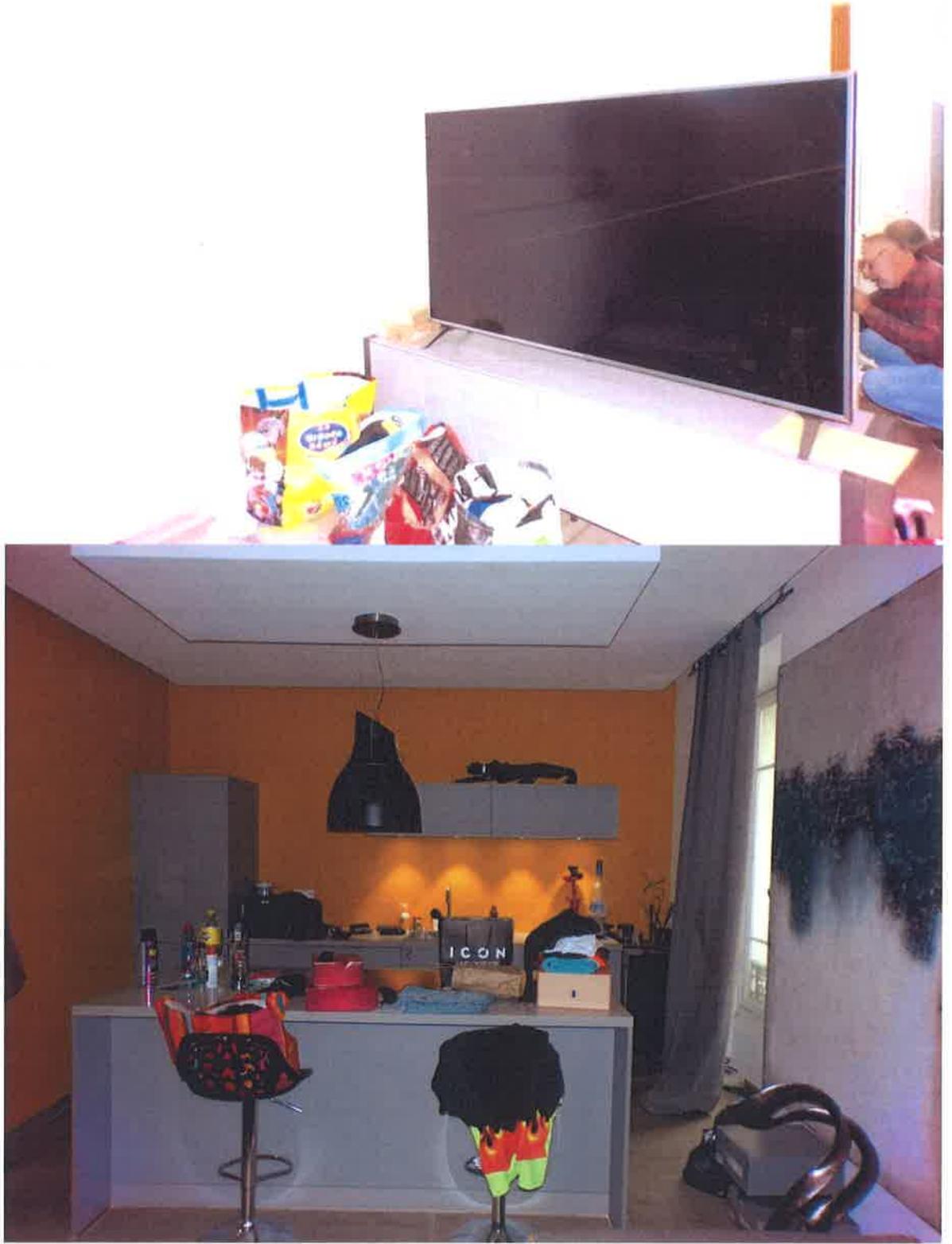
Les murs sont recouverts de peinture de couleur blanche moderne en très bon état.

Faux-plafond avec climatisation intégrée. Un faux-plafond décaissé au niveau de l'îlot central et de la cuisine.

Cette cuisine est équipée d'un îlot central entièrement équipé. Un bloc évier en résine de synthèse. Un linéaire de cuisine avec plan de travail.

Un four intégré de marque NEFF.













WC

Une porte à galandage qui s'ouvre sur un WC.

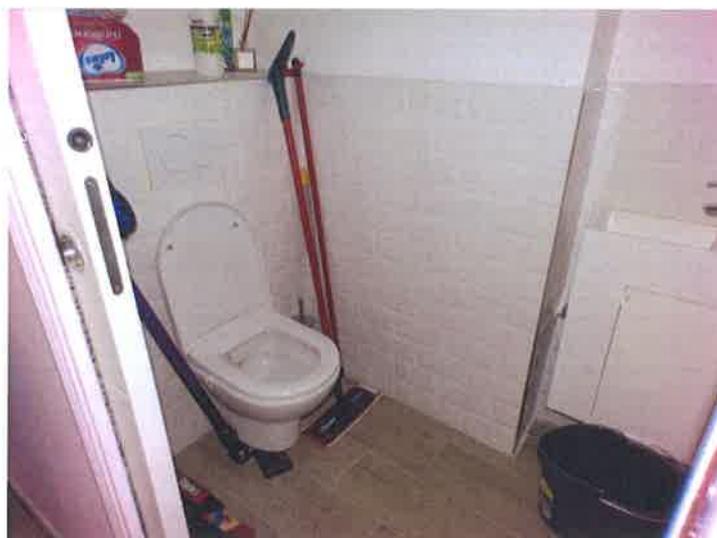
Sol recouvert de carrelage assorti, bon état, état neuf.

Murs, faïence à 1,50 mètre de couleur blanche, bon état.

Peinture du plafond en bon état.

Deux ampoules à basse tension.

Des WC suspendus à un petit lave-mains.





Chambre

Sol recouvert de carrelage assorti, état d'usage.

Peinture murale de couleur blanche, bon état.

Faux-plafond avec climatisation intégrée, décaissé pour l'emplacement de télévision.

Une cloison mi-hauteur s'ouvrant de part et d'autre sur une salle de bains attenante.

Une fenêtre dans la chambre.





Salle de bains

Sol recouvert de carrelage, état d'usage.

Faïence murale toute hauteur de couleur blanche, en vague blanche céramique, parfait état.

Décaissé de plafond avec luminaires colorés.

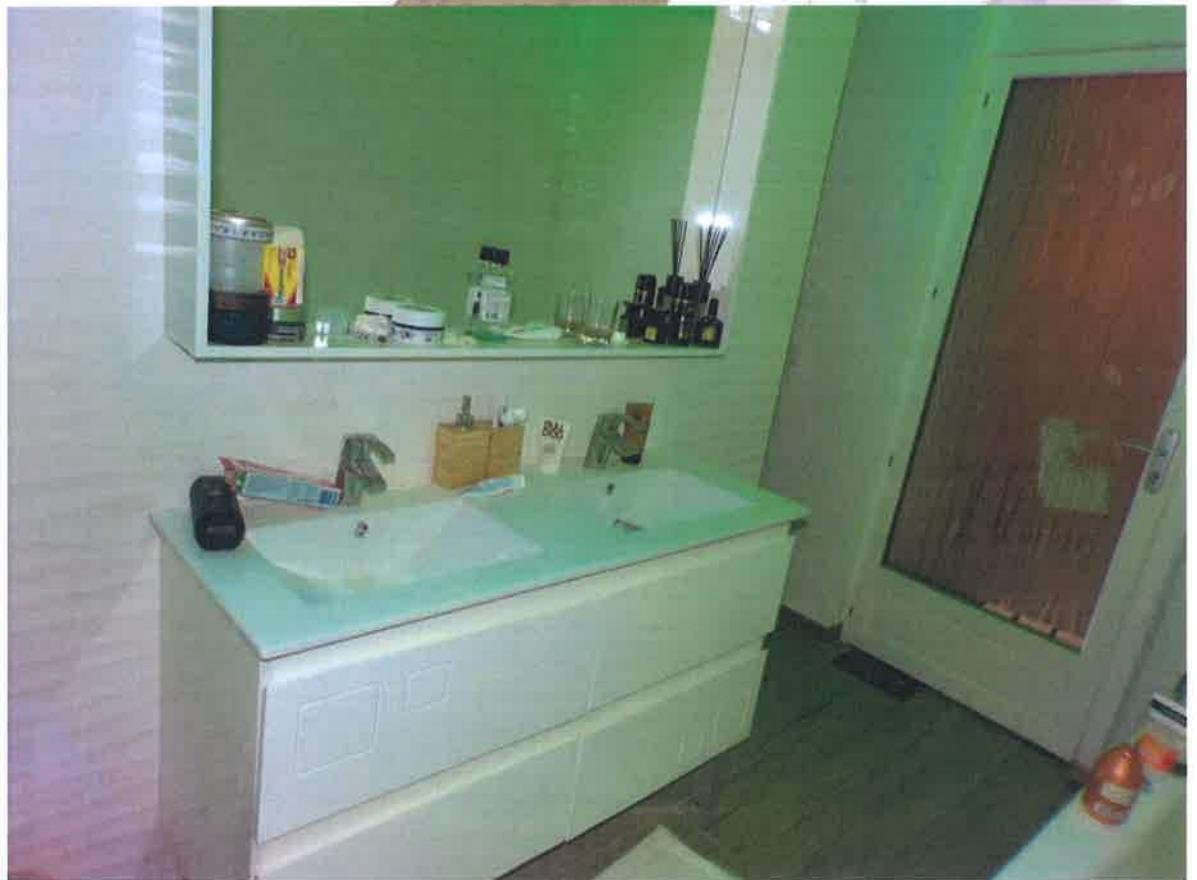
Une double vasque.

Une baignoire encastrée.

Un dressing agencé qui s'ouvre depuis cette salle de bains.

Une porte-fenêtre s'ouvrant depuis la salle de bains sur un petit balcon sur cour intérieure.



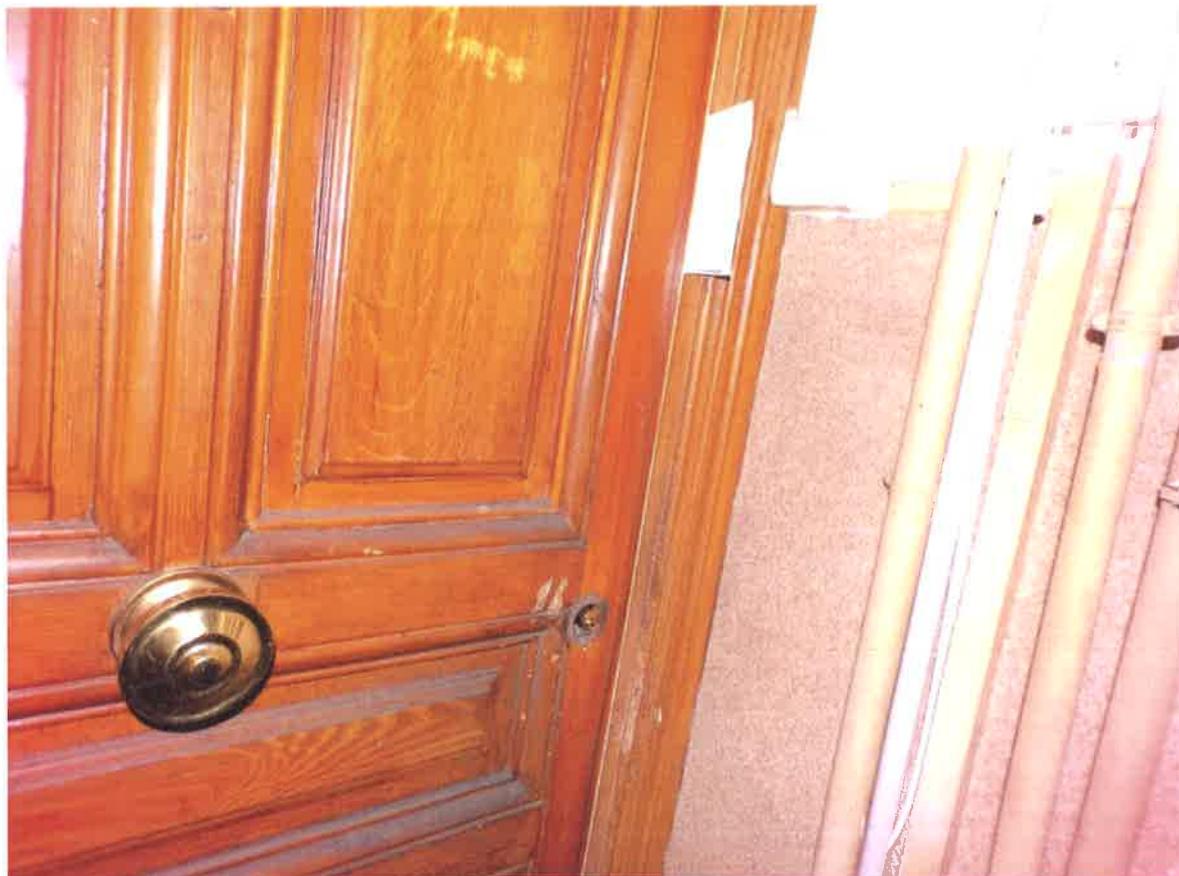




Malgré nos recherches, nous n'avons pas connaissance du nom du syndic de l'immeuble ni du montant de la taxe foncière.

A la fin de nos opérations, nous avons sécurisé les lieux en changeant la serrure, suite à l'intervention du serrurier contraint de disquer le cylindre. La serrure a été changée et un mot a été posé sur le chambranle de la porte et dans la boîte aux lettres informant le requis qu'il pouvait contacter notre étude pour récupérer ses clés afin de regagner son domicile.





Mes constatations terminées, je me suis alors retiré.

DE TOUT CE QUE DESSUS :

J'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat auquel sont incluses les **PHOTOGRAPHIES** effectuées durant mes opérations ainsi que les diagnostics immobiliers réglementaires dressés par La Société JURIS EXPERTISES

Le tout pour valoir et servir ce que de droit.

Emol. Art R444-3 C Com.	220.58
Transp. Art A.444-48	7.67
Total H.T.	228.25
Total TVA	45.65
Total Euros TTC	273.90