

**PROCES VERBAL DE DESCRIPTION
IMMOBILIERE**



ELITAZUR

Société Civile Professionnelle

LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER

Huissiers de Justice Associés qualifiés Commissaires de Justice

23 avenue du Petit Juas

06400 - CANNES

www.elitazur.com

Tel : 0492995888

contact@elitazur.com

Nos réf. : 2200407

**LE MERCREDI DIX HUIT MAI
DEUX MILLE VINGT DEUX
à 14 heures 00.**

A LA REQUETE DE :

Monsieur PALLY Laurent, né le 19/07/1956 à Genève (Suisse), de nationalité suisse, Directeur financier, demeurant et domicilié, 12 route de Grand Lancy, 1212 GRAND LANCY (SUISSE), venant au droit de feu Monsieur Jean Edmond PALLY

AGISSANT EN VERTU DE :

Un jugement rendu par le tribunal Judiciaire de GRASSE le 17 mars 2021, ordonnant une licitation partage,

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Eric CHEVALIER, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER, Huissiers de Justice Associés demeurant 23 avenue du Petit Juas à CANNES (06), par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

Résidence LE GRAY D'ALBION

17 La Croisette,

06400 CANNES

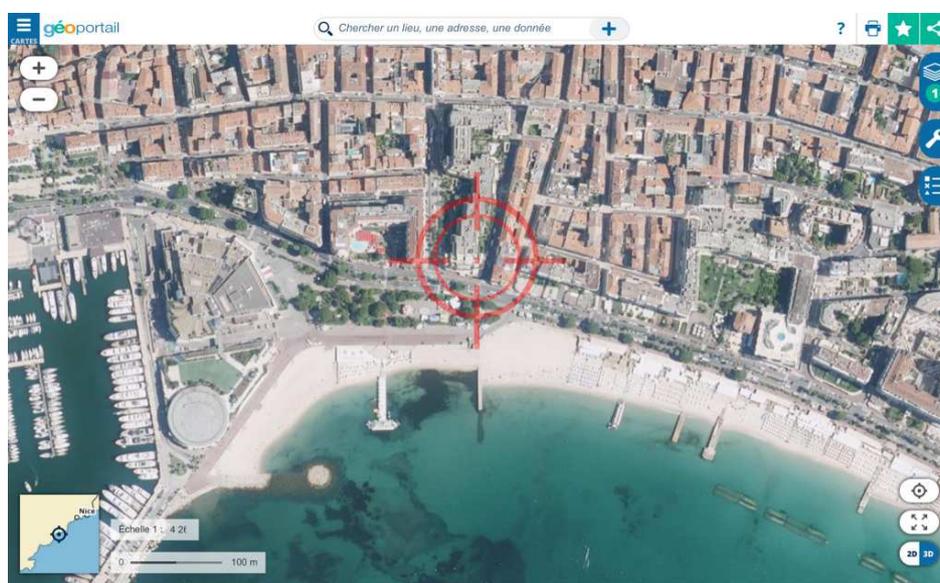


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

EN PRÉSENCE DE :

Francis PIERRARD, diagnostiqueur,

Référence : 2200407

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

OCCUPATION

Je constate que le local est vide de tout occupant, et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, je suis accompagné d'un serrurier, de deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

LOCALISATION DU BIEN

Le bien est situé à Cannes, dans l'ensemble immobilier « GRAY D'ALBION »,

Il s'agit d'un box fermé situé de l'ensemble immobilier Gray d'Albion. Il s'agit de la place n°30, identifiée Lot 172 sur le plan de la copropriété.

Il est au deuxième sous-sol en zone privative et dont l'accès est sécurisé par des badges (portes piéton et barrières voitures).

Le gray d'Albion est situé idéalement entre la Croisette et la rue d'Antibes, deux artères principales de Cannes.

SYNDIC

Le Syndic en charge de ce lot est Foncia Azur, 11 boulevard de la Ferrage à Cannes.

INFORMATIONS SUR LA VILLE

Le bien saisi est situé dans la ville de Cannes, citée Balnéaire à la renommée internationale et dont le marché immobilier est soutenu.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le bien est inoccupé.

Je constate alors la consistance dudit lot en procédant à des prises de vues qui illustrent mes constatations.

Je constate que :

Le box est maçonné et en bon état général.

Les ouvertures sont fermées par des grilles.

La porte basculante est elle-même grillagée.

Une canalisation est visible au fond du garage.

Il n'y pas d'alimentation en électricité ou d'éclairage dans le box.

Référence : 2200407







L'accès est aisé par des voies de circulation larges et le fait que ce box soit dans l'axe de la voie.



Référence : 2200407





ANNEXES

(Diagnotics)