

PROCES VERBAL DE CONSTAT



SAS HUISSIER-06

Jean-Charles ALBERTINI – Jean-Maurice BRETAUDEAU

Huissiers de Justice associés

31 Rue de Paris – Etage 7 – CS 7155

06010 NICE Cedex 01

Service Constat 04 93 92 89 44 - www.huissier-06.com

SAS HUISSIER-06
Jean-Charles ALBERTINI
Jean-Maurice BRETAUDEAU
Huissiers de Justice associés

31 Rue de Paris

Etage 7

CS 7155

06010 Nice Cedex 01

☎ : 04.93.92.91.92

☎ : 04.93.92.91.44

contact@huissier-06.com



Site web :

http://www.huissier-06.com

BNP PARIBAS

IBAN N° : FR 76 30004 01136 00010108116 72
BNPAFRPPNIC

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COPIE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTIF

LE SAMEDI VINGT QUATRE OCTOBRE DEUX MILLE VINGT A PARTIR DE 10 HEURES 30

A LA DEMANDE DE :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE COTE D'AZUR, société anonyme coopérative à directoire et conseil d'orientation et de surveillance régie par les articles L. 512-85 et suivants du Code monétaire et financier, dont le siège social se trouve 455 Promenade des Anglais à Nice 06200, poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y domicilié es qualité,

Je J.M. BRETAUDEAU, Huissier de Justice associé de la Société par Actions Simplifiée HUISSIER-06, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice dont le siège social est 31 Rue de Paris à NICE (06000), soussigné,

Faisant suite à un Commandement de Payer valant Saisie Immobilière signifié le 22/09/2020,

Certifie m'être rendu ce jour, à l'heure indiquée, 68 avenue des Pignatières à Saint Laurent du Var à l'effet de procéder à la description des biens immobiliers de Monsieur Ludovic ROLLAND.

Etant à ladite adresse, j'ai procédé aux constatations suivantes en présence d'un technicien de la SARL CONSEILS DIAG et de Monsieur Ludovic ROLLAND auquel j'ai décliné mon nom, ma qualité et indiqué les motifs de notre présence :

Généralités :

Biens situés dans l'ensemble immobilier « Résidence les Jardins de Florence » sis 68-92 avenue des Pignatières et 267 avenue du 11 Novembre à Saint Laurent du Var, cadastré section AY n° 92,93, 235 et 236.

Syndic : Cabinet CITYA NICE IMMOBILIER sis 18 rue Hôtel des Postes à Nice 06000.

Biens consistant en un appartement au rdc du bâtiment B sis 68 avenue des Pignatières, localisé face à l'entrée de ce bâtiment B, et un garage n° 1 (parking existant qui a été fermé) au troisième sous-sol du parking commun.

Surface habitable Loi Carrez : 25,01 m² (suivant rapport établi par le technicien).

COUT DE L'ACTE

Décret n°2016-230 du 26 février 2016
Arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs
réglementés des huissiers de justice

Honoraires (Art L444-1)	
Honoraires Constat	220,94
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
Total HT	228,61
TVA (20,00 %)	45,72
Taxe forfaitaire (Art 302 bis du CGI)	14,89
Total TTC	289,22

Acte soumis à la taxe



Références : V - 131231
KC - PVCONSTAT

Appartement de type F1 (studio) en bon état, habitable en l'état.

Appartement occupé par Monsieur David AMAR en vertu d'un bail de 3 ans ayant pris effet le 15/06/2018 (loyer mensuel : 601,43 euros / provision mensuelle sur charges : 35 euros).

Garage occupé par Monsieur Ludovic ROLLAND.



Ensemble immobilier récent sans gardien, comportant 3 bâtiments et 3 niveaux de sous-sol desservis par des ascenseurs, dont les parties communes sont en bon état ; l'accès piéton aux bâtiments se fait par l'avenue des Pignatières, tandis que l'entrée et la sortie du parking se font par l'avenue du 11 Novembre passant en contrebas de la copropriété.

Ensemble immobilier situé en centre-ville à proximité immédiate de l'avenue du Général Leclerc, dans un quartier animé avec des commerces, ainsi qu'à proximité d'une entrée et d'une sortie de l'autoroute A8.

Appartement :

Entrée :

Sol carrelé, peinture murale et plafond.

Espace équipé d'un placard avec une porte à deux vantaux coulissants.



Séjour avec kitchenette :

Sol carrelé, peinture murale et plafond.

Equipements en état d'usage : kitchenette équipée avec appareils électroménagers et rangements ; une fenêtre et une porte-fenêtre orientées Est comportant chacune deux battants, double vitrage et volet roulant manuel.





Salle d'eau :

Sol carrelé, peinture et faïence sur les murs, plafond.

Equipements en état d'usage : lavabo sur meuble de rangement, wc, douche et sèche-serviette mural.



Equipements de l'appartement :

- Eau chaude et chauffage individuels électriques.
- Un climatiseur réversible, avec moteur en façade.
- Une terrasse dallée et couverte orientée Est attenante au séjour, prolongée par un jardinet se trouvant en contrehaut de la terrasse.



Garage :

Local de 13,40 m² environ, à l'état d'usage, dont l'accès se fait par une porte basculante métallique à fonctionnement manuel.

000

Telles sont mes constatations.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit auquel j'ai intégré des photos prises par mes soins.

Jean-Maurice BRETUDEAU

