

# SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI

**laude ROUILLOT**  
*Avocat Honoraire*

**Maxime ROUILLOT**  
membre du Conseil de l'Ordre  
Barreau de Nice

**Franck GAMBINI**  
membre du Conseil de l'Ordre  
Barreau de Grasse  
*Avocats Associés*

## QUESTIONNAIRE A RETOURNER A :

**Cabinet Nice**  
Villa Tyndaris  
12 Bd Carabacel  
06046 Nice Cédex 1  
T. 04 93 80 48 03  
F. 04 93 62 41 58  
Case Nice 144

⇒ Maître Maxime ROUILLOT, membre de la SELARL ROUILLOT  
– GAMBINI, Avocat associé au Barreau de NICE y demeurant 12,  
boulevard Carabacel (06000).

**Cabinet Grasse**  
100 rue Porte Neuve – bat H  
avenue Alphonse Morel  
06130 GRASSE  
Case Grasse 299

### SYNDIC DE L'IMMEUBLE :

Le cabinet CITYA NICE, 18 rue de l'Hôtel des postes à NICE (06000).

**Henri CHARLES**  
*Avocat Honoraire*  
Bâtonnier de l'Ordre

### IMMEUBLE :

**ALVO-GASTALDI**  
*en droit des personnes*  
*en droit économique*  
au Barreau de Nice

⇒ Dans un ensemble immobilier dénommé « LA CONCA D'OR » situé  
sur la commune de NICE (06000), chemin de la Conque, le tout cadastré  
section MK numéro 186, lieudit Chemin agricole de la Conque, pour une  
contenance de 1ha 18a 50ca.

**Sophie BERLIOZ**  
**Laura MORE**  
**Cécile HALLIER**  
**Clément DIAZ**  
**Pauline GADD**  
au Barreau de Nice

### DESIGNATION DETAILLEE

**Stéphane DERVAL**  
au Barreau de Grasse

### LE LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE VINGT HUIT (lot 388)

**Avocats Mandataires Organiques**

**Agnès LASKAR**  
*Avocat à la Cour*  
rue Alfred de Vigny  
75017 Paris

UN APPARTEMENT situé au premier étage du bâtiment B, de trois  
pièces principales, identifié sur le plan numéro 97051/22 par le numéro  
105 et figurant sous la teinte rose sur ledit plan, comprenant : un hall, un  
séjour, une cuisine, une salle de bains avec water closet, deux chambres  
et un balcon.

**Maïlys LARMET**  
*Avocat à la Cour*  
rue du Petit Saint-Esprit  
130 Aix en Provence

Et la jouissance exclusive et perpétuelle d'un jardin d'environ 89 m<sup>2</sup>  
identifié sous teinte bleue sur le plan numéro 97051/21.

Et les 668/10.000èmes des parties communes générales.

12 BOULEVARD CARABACEL – 06046 NICE CEDEX 1  
avocats@rouillot-gambini.fr – www.rouillot-gambini.fr  
Membre d'une Association agréée. Le règlement par chèque est accepté.  
TVA Intracommunautaire : FR09 324510395 – SIRET : 324 510 395 00027

### **LE LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE (lot 360)**

UN PARKING situé au rez-de-chaussée du bâtiment B, identifié sur le plan numéro 9705/20 par le numéro 19 et figurant sous la teinte rose sur ledit plan.

Et les 93/1000èmes des parties communes spéciales aux parkings formant les lots numéros 352 à 362 du bâtiment B.

Et les 54/10.000èmes des parties communes générales.

### **LE LOT NUMERO TROIS QUATRE VINGTS (lot 380)**

UNE CAVE située au rez-de-jardin du bâtiment B, identifiée sur le plan numéro 97051/21 par le numéro 18 et figurant sous la teinte rose sur ledit plan.

Et les 14/10.000èmes des parties communes générales.

### **APPARTENANT A :**

\*\*\*

### **VENDEUR :**

**Le Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble «LA CONCA D'OR», chemin de Conque à NICE (06000)**, représenté par son syndic en exercice, la société CITYA NICE, SARL Unipersonnelle inscrite au RCS NICE sous le numéro 348 155 219, dont le siège social est à NICE (06000) 18 rue de l'Hôtel des Postes, lui-même pris en la personne de son gérant en exercice, domicilié es qualité audit siège.

*Agissant en vertu d'un Procès-verbal d'Assemblée Générale Annuelle en date du 30 avril 2021.*

---

Prière à Monsieur le Syndic, de bien vouloir retourner à la SELARL ROUILLOT – GAMBINI, Société d'avocats inscrite aux Barreaux de NICE et GRASSE, dont le siège social est 12 Boulevard Carabacel (06000) NICE, représenté par Maître Maxime ROUILLOT, avocat au Barreau de NICE, le questionnaire suivant :

1- A-t'il été fait appel depuis le 7 février 1953 au fonds national d'Amélioration de l'habitat en ce qui concerne les biens dont la vente est projetée ?

X

2- Un organisme financier a-t'il, pour ces mêmes biens, consenti un prêt destiné à financer les travaux ? dans l'affirmative :

- Nom de l'organisme : X

- Quel en est le solde à ce jour : X

3- Certains travaux important ont-ils été votés par l'Assemblée des Copropriétaires et non encore exécutés ?

Tx Déviation de la plate-forme E.P

4- Auprès de quelle Compagnie l'immeuble est-il assuré contre l'incendie, n° de Police, sa durée, montant de l'assurance ?

CITYA ASSINELLE n° 563 98 304 ⇒ 4003 €

5- Quel est le montant du fonds de roulement actuellement détenu par vous pour les dépenses courantes de copropriété en ce qui concerne les lots dont la vente est poursuivie.

471,74<sup>e</sup>

6- Quel est le montant des charges dû par \*\*\* à la copropriété ?

14 887,93

7- Quel est le montant des charges annuelles par lot ?

1841,01<sup>e</sup>

FAIT A :  
LE :

26/01/2022



*Bien choisir!*

**CITYA NICE**

18 rue de l'Hôtel des Postes  
BP 1697 - 06012 NICE CÉDEX 1  
Tél : 04 93 850 850 - [www.citya.com](http://www.citya.com)  
SARL au capital social de 1 000 000 euros  
RCS de Nice 348 155 219  
GPI n° 0805 2018 000 010 907 - Garantie financière : GALIAN