

SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI

Jean-Claude ROUILLOT
Avocat Honoraire

Maxime ROUILLOT
Membre du Conseil de l'Ordre
Barreau de Nice

Franck GAMBINI
Membre du Conseil de l'Ordre
Barreau de Grasse
Avocats Associés

Cabinet Nice
Villa Tyndaris
12 Bd Carabacel
06046 Nice Cédex 1
T. 04 93 80 48 03
F. 04 93 62 41 58
Case Nice 144

Cabinet Grasse
Résidence Porte Neuve – bat H
4 avenue Alphonse Morel
06130 GRASSE
Case Grasse 299

Henri CHARLES
Avocat Honoraire
Ancien Bâtonnier de l'Ordre

Sophie BERLIOZ
Clément DIAZ
Pauline GADD
Laure FAVOLE
Michela BOSETTI
Avocats au Barreau de Nice

Correspondants Organiques

Agnès LASKAR
Avocat à la Cour
11 bis rue Alfred de Vigny
75017 Paris

Maïlys LARMET
Avocat à la Cour
4 rue du Petit Saint-Esprit
13100 Aix en Provence

QUESTIONNAIRE A RETOURNER A :

⇒ Maître Maxime ROUILLOT, membre de la SELARL ROUILLOT – GAMBINI, avocat associé au Barreau de NICE y demeurant 12, boulevard Carabacel (06000).

SYNDIC DE L'IMMEUBLE :

Le cabinet RI SYNDIC, 20 boulevard de la République à BEAUSOLEIL (06240).

IMMEUBLE :

⇒ Dans un ensemble immobilier édifié sur la commune de BEAUSOLEIL (06240), dont l'assiette foncière est constituée, savoir :

- des lots de volumes immobiliers numéros DEUX et TROIS de l'immeuble sis à BEAUSOLEIL, rue du marché, figurant au cadastre sous la section AE numéro 575 pour une contenance de 05a 94ca et numéro 576 pour une contenance de 03a 47ca,
- et des lots de volumes immobiliers numéros UN – DEUX et CINQ de l'immeuble à BEAUSOLEIL sis 2 boulevard Général de Gaulle, figurant au cadastre sous la section AE numéro 270 pour une contenance de 20a 91ca.

L'ensemble immobilier dont dépendent lesdits droits et biens immobiliers est situé dans le périmètre de la ZAC ESPACE REPUBLIQUE à BEAUSOLEIL,

Les fractions d'immeuble correspondent à des lots de copropriété dépendant de l'immeuble dénommé PARKINGS BELLE EPOQUE.

DESIGNATION DETAILLEE

LE LOT NUMERO MILLE CENT SOIXANTE DIX (lot 1170)

UN EMPLACEMENT DE PARKING au niveau rampe P-2 / P-3 portant le même numéro au plan du niveau.

Et les 1/390èmes des parties communes.

APPARTENANT A :

VENDEUR :

Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble dénommé « PARKING BELLE EPOQUE » situé à BEAUSOLEIL (06240), Avenue du Générale de Gaulle, pris en la personne de son syndic en exercice, la société RI SYNDIC, dont le siège social est à BEAUSOLEIL (06240), 20 boulevard de la République, lui-même pris en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

Agissant en vertu d'une assemblée générale en date du 5 juillet 2022

Prière à Monsieur le Syndic, de bien vouloir retourner à la SELARL ROUILLOT – GAMBINI, Société d'avocats inscrite aux Barreaux de NICE et GRASSE, dont le siège social est 12 Boulevard Carabacel (06000) NICE, représenté par Maître Maxime ROUILLOT, avocat au Barreau de NICE, le questionnaire suivant :

- 1- A-t'il été fait appel depuis le 7 février 1953 au fonds national d'Amélioration de l'habitat en ce qui concerne les biens dont la vente est projetée ?

Pas à notre connaissance

2- Un organisme financier a-t 'il, pour ces mêmes biens, consenti un prêt destiné à financer les travaux ? dans l'affirmative :

Pas à notre connaissance

- Nom de l'organisme :

- Quel en est le solde à ce jour :

3- Certains travaux importants ont-ils été votés par l'Assemblée des Copropriétaires et non encore exécutés ?

Dernier travaux votés en 2021 fait.

Pas encore de date d'AG pour 2022.

4- Auprès de quelle Compagnie l'immeuble est-il assuré contre l'incendie, n° de Police, sa durée, montant de l'assurance ?

EURASSUR, compagnie GENERALI FR,
police n° AN796614 du 01/12/22
au 30/11/23 pour 14290,66 €

5- Quel est le montant du fonds de roulement actuellement détenu par vous pour les dépenses courantes de copropriété en ce qui concerne les lots dont la vente est poursuivie.

fond d'ur pour lot n°70 = 31,18 €

6- Quel est le montant des charges dû par à la copropriété ?

dette au 17/04/23 de 13 818,88 €

7- Quel est le montant des charges annuelles par lot ?

lot n°70 de 288,00 par an 2021

FAIT A : Beausoleil
LE : 17/04/23